

SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda özellikleri belirtilen taşınmazlar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a (Kapalı Teklif) maddesi uyarınca satış ihalesi yapılacaktır.

Sıra No	İl / İlçe / Mahalle	Ada / Parsel	Yüzölçü mü (m ²)	Pay / Payda	İmar Durumu	Cinsi	Muhammen Bedeli (TL)	Geçici Teminat (TL)	Şartname Bedeli (TL)	İhale Tarih ve Saati
1	Adana / Seyhan / Kanalüstü (Gürselpaşa)	1856 / 100	499,00	1 / 1	E=1.20 TAKS=0.30 Yençok=SERBEST Konut Yapı Nizamı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planlarında TİCK	Arsa	3.542.900,00	106.287,00	1.000,00	30/11/2022 Saat: 15.00
2	Adana / Seyhan / Kanalüstü (Gürselpaşa)	10570 / 32	1.386,00	1 / 1	E=1.20 MAKS TAKS=0.30 Yençok=Serbest Konut Alanı Nazım İmar Planlarında "Ticaret+Konut" Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1978E ve 2014/2552 Sayılı Kararı ile İmar Uygulaması İptali Vardır.	Arsa	12.127.500,00	363.825,00	1.000,00	30/11/2022 Saat: 15.20
3	Adana / Seyhan / Kanalüstü (Gürselpaşa)	10570 / 47	1.100,00	1 / 1	E=1.20 MAKS TAKS=0.30 Yençok=Serbest Konut Alanı Nazım İmar Planlarında "Ticaret+Konut" Adana 1. İdare Mahkemesinin 2013/1978E ve 2014/2552 Sayılı Kararı ile İmar Uygulaması İptali Vardır.	Arsa	9.350.000,00	280.500,00	1.000,00	30/11/2022 Saat: 15.40
4	Adana / Seyhan / Büyükdikili	12226 / 232	4467,03	1 / 1	E=2.40 Yoğunluklu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı – Taks=0.70 Yençok=30.50m	Arsa	11.614.278,00	348.428,34	1.000,00	30/11/2022 Saat: 16.00
5	Adana / Seyhan / Uçakalanı	15406 / 2	9085,00	1 / 1	E=1.20 Yençok=11.50m Küçük Sanayi Alanı	Arsa	29.072.000,00	872.160,00	1.000,00	30/11/2022 Saat: 16.20

1. İsteklilerin İhaleye Katılabilmesi için,

A) Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

a) Kanuni ikametgahı,

b) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,

c) Nüfus Cüzdan Sureti

d) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) **Süresiz Teminat Mektubu** (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur.

e) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

f) Noter tasdikli imza sirküsü,

g) İdarece Onaylanmış Şartname sureti

h) İstekliler adına vekaleten iştirak ediyor ise istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri,

i) İstekli Ortak girişim ise Ortaklık Beyannamesi ve Ortaklık Sözleşmesinin ibrazı şarttır.

B) Tüzel Kişilerden İstenecek Belgeler;

a) Yetki Belgesi,

b) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,

c) Geçici Teminat Makbuzu (Aslı) veya 2886 sayılı Kanuna göre (mevduat veya katılım bankalarından alacakları) Süresiz Teminat Mektubu (Teminat Mektubunda; ihale tarihinin ve hangi ihale için verildiğini içeren bilgilerin ve ilgili banka şubesinde verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de yazılması zorunludur,

d) Şartname bedeli yatırdığına dair makbuz (Aslı)

e) İdarece Onaylanmış Şartname sureti

f) Siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşundan **2022** yılı içerisinde alınmış sicil kayıt belgesi, vergi kimlik numarası ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduğunu gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirküleri, Dernek ve Vakıflar için ihaleye katılmak üzere yetkili organ tarafından alınmış kararın aslı veya onaylı sureti ile yetkilinin noter tasdikli imza sirküsü ile dernek için dernek tüzüğüne onaylı sureti.

2. Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşımak ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı, (Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması gerekmektedir.)

3. İhale şartnamesi ve diğer evraklar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde görülebilir, 1000.00TL makbuz karşılığında aynı yerden temin edilir.

4. İhaleye katılabilmek için ise; tekliflerini 30/11/2022 günü saat 12:00’a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne vermeleri gerekmektedir.

5. İhale Seyhan İlçe Belediye Encümenince, Encümen Salonunda yapılacaktır.

6. Başvuru dosyası idareye verildikten sonra son müracaat tarihinden önce olsa dahi dosya içerisindeki herhangi bir evrakın değiştirilmesi veya eksik evrakın tamamlanması yönünde yapılacak müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

7. Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmeyecektir.

8. İdare ihaleyi yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.