

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesi uyarınca; yıkılacak derecede metruk halde bulunan yapıları izale etmeleri için, yapının bulunduğu parsel maliklerine tebligat yapılmak üzere, ilgili Nüfus Müdürlüklerinden parsel maliklerinin nüfusa dayalı adres kayıt sisteminden ikamet adresleri ile ilgili bilgiler toplanarak ilgililere gerekli tebligatlar yapılmıştır. Yapılan tebligatların bir kısmı kişilerin adreslerinde bulunamamaları nedeniyle iade edilmişlerdir. Ayrıca bazı yapı maliklerinin adres kayıtlarına ulaşamadığı için tebligat yapılamamıştır. 10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazete 'de yayımlanan 7181 sayılı Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 12. Maddesine göre, 3194 sayılı İmar Kanununun düzenlenen 39. Maddesi; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir.)" şeklinde düzenlenmiştir. Adreslerinde bulunamadığı için tebligat yapılamayan yapı malikleri ile adres kaydına ulaşamadığı için tebligat yapılamayan yapı maliklerinin isimleri, yapının bulunduğu parselin tapu kaydına ilişkin bilgiler aşağıya çıkartılmış olup, yapı sahiplerinin ilan tarihinden itibaren 30 (otuz) gün süre zarfında yapılarını izale etmeleri veya yıkmaları gerekmekte olup, aksi takdirde idareimizce gerekli yasal işlemlerin yapılacağı; Tebliğ ilan olunur.

METRUK YAPI LİSTESİ	
SIRA NO	ADRES
1	SARIYAKUP 23020 SOKAK NO:5
2	SAKARYA 55011 SOKAK NO:6
3	MİTHATPAŞA DEFNE CADDESİ NO15
4	ZİYAPAŞA 67026 SOKAK
5	MİTHATPAŞA 58126 SOKAK NO:1
6	NARLICA 56073 SOKAK NO110
7	DENİZLİ MAHALLESİ 57044 SOKAK NO33
8	NAMIKKEMAL 65006 SOKAK NO7
9	HÜRRİYET 20008 SOKAK NO:10
10	MİTHATPAŞA 580174 SOKAK NO:7 KARŞISI
11	YEŞİLYUVA 36033 SOKAK NO26
12	KOZA 98047 SOKAK NO25
13	SUCUZADE 30093 SOKAK NO7
14	MİRZAÇELEBİ 31040 SOKAK NO15
15	SAKARYA 55004 SOKAK NO21

16	KAVAKLI 100019 SOKAK NO20
17	ONUR 45108 SOKAK NO:13
18	İSTİKLAL 40010 SOKAK NO8
19	MİTHATPAŞA 58119 SOKAK NO :10
20	DÖŞEME DÖŞEME SOKAK NO20
21	ONUR 45068 SOKAK NO32
22	YENİBARAJ 68071 SOKAK NO:1
23	İKİBİNEVLER 76050 AOKAK /76034 SOKAK
24	NARLICA 56045 SOKAK NO8
25	MİTHATPAŞA 58023 SOKAK
26	YENİBEY 18018 SOKAK NO7
27	SUCUZADE 30002 SOKAK İLE 30071 SOKAK KESİŞİMİ
28	DÖŞEME 60054 SOKAK NO12
29	MİRZAÇELEBİ 31054 SOKAK NO27
30	BARIŞ 50045 SOKAK NO34
31	BAHÇELİEVLER MAHALLESİ 54013 SOKAK NO:18
32	FEVZİPAŞA TURHAN MAH.CEMAL BERİKER BULVARI NO:412
33	KOZA 98094 SOKAK NO20 YANI
34	GÜLPINAR MAHALLESİ 37006 SOKAK NO:48
35	MİTHATPAŞA 58035 SOKAK NO3/1
36	KOCAVEZİR 32002 SOKAK NO12
37	NARLICA MAHALLESİ 56141 SOKAK NO:48 YANI
38	HAVUZLUBAHÇE MAHALLESİ 15007 SOKAK NO:68
39	NAMIKKEMAL MAHALLESİ 65020 SOKAK NO:28
40	NARLICA MAHALLESİ 56071 SOKAK NO:12
41	MESTANZADE 21017 SOKAK NO12 YANI

GÜLBAHÇESİ MAHALLESİ 13059 SOKAK NO1

DENİZLİ MAHALLESİ 57140 SOKAK NO2

TURKOCAGI MAHALLESİ 24007 SOKAK NO12

BARIS MAHALLESİ 50065 SOKAK NO23

DOSEME MAHALLESİ 60056 SOKAK NO3