

Sayı : 65

K A R A R

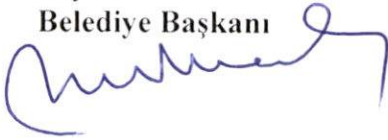
Belediye Meclisi olağan Genel Kurulunda okunan Mali Hizmetler Müdürlüğünün 28.07.2017 tarih ve 14731359/4080 sayılı yazısında aynen;

“Fen İşleri Müdürlüğü tarafından Büyükdikili Mahallesi 59, 60 ve 61 nolu parsellerde yapılan plent şantiyesi için AKSAGAZ A.Ş.'ye doğal gaz talebinde bulunulmuştur. Doğalgaz aboneliği için AKSAGAZ'a sözleşme gereği güvence bedeli (depozito) olarak 734.977,34 TL'lik süresiz kesin teminat mektubunun, T.Vakıflar Bankası T.A.O Merkez veya Şubelerinden, T.C Vakıflar Bankası Adana Şubesindeki Belediyenin şahsi taahhüdü teminat gösterilmesi şartıyla kesin ve süresiz 734.977,34 TL'lik teminat mektubu verilmesine, Seyhan Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınması hususunda; meclise havalesini arz ederim.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Doğalgaz aboneliği için AKSAGAZ'a sözleşme gereği güvence bedeli (depozito) olarak 734.977,34 TL'lik süresiz kesin teminat mektubunun, T.Vakıflar Bankası T.A.O Merkez veya Şubelerinden, T.C Vakıflar Bankası Adana Şubesindeki Belediyenin şahsi taahhüdü teminat gösterilmesi şartıyla kesin ve süresiz 734.977,34 TL'lik teminat mektubu verilmesine, Seyhan Belediyesini temsilen Belediye Başkanının yetkili kılınmasının oybirliğiyle kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı : 66

KARAR

Belediye Meclisi olağan Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 01.08.2017 tarih ve 1124 sayılı yazıları ekinde gelen komisyon raporunda aynen;

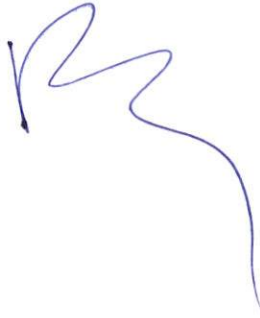
“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Belediyemize ait 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültür Evi’ nin Adana Bulamlılar ve Çevre Köyleri Yardımlaşma ve Dayanışma Derneği’ ne 20 yıllığına tahsis edilmesi için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklif edildi.

Komisyonumuzca, Belediyemize ait 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültür Evi’nin tahsis süresinin 15 yıl olması şartıyla idareden gelen teklifin Emlak, Plan Ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemize ait 702 ada 178 parselde yapılan Dağlıoğlu Kültür Evi’nin tahsis talebinin hukuki görüş alınmak üzere oyçokluğu ile Müdürlüğüne iadesine, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı : 67

KARAR

Belediye Meclisi olağan Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 01.08.2017 tarih ve 1125 sayılı yazıları ekinde gelen komisyon raporunda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan ilçesi Yeşiloba Mahallesi 11282 ada 20 nolu ve 1.374,00 m² yüzölçümlü parselin imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görüldüğü, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satış kararının alınması teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemize ait Seyhan ilçesi Yeşiloba Mahallesi 11282 ada 20 nolu ve 1.374,00 m² yüzölçümlü parselin imar planında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görüldüğü, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre satışı ile ilgili Emlak Plan Bütçe, Çevre, kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



02.08.2017

Özü: Tahsis Talebi

Sayı : 68

K A R A R

Belediye Meclisi olağan Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 01.08.2017 tarih ve 1126 sayılı yazıları ekinde gelen komisyon raporunda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlçemiz Kayışlı Mahallesi Muhtarı'nın talebinde, Belediyemizin 1/4 hissedar olduğu Kayışlı Mahallesi 120 nolu parselde Belediyemize ait duvarlarla çevrili 1.192,50 m² alan içerisinde bulunan binanın Kayışlıspor adına tahsisinin talep edildiği, Kayışlı mahallesi 120 nolu 5.508,00 m² yüzölçümlü parselin köy içerisinde bulunduğu ve plansız alan olduğu, tahsisi talep edilen binanın bu parsel içerisinde olup, dört tarafı duvarlarla çevrili 1.192,50 m² alan içerisinde, iki katlı ve her katının 166,50 m² olduğu belirtilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18.maddesindeki Belediye Meclisi'nin görev ve yetkileri kısmının (e) bendinde; “Taşınmaz alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına, üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynı hak tesisine karar vermek.” Denilmekle, Kayışlı Mahallesi 120 nolu parsel içerisinde kalan Belediyemize ait iki katlı bina ve bahçesinin Kayışlıspor adına tahsisi teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan incelemede; Belediyemize ait taşınmazla ilgili talep konusu olan Kayışlıspor'un henüz tüzel kişilik olmadığından, yukarıdaki teklifin müdürlüğüne iade edilmesine oyçokluğu ile karar verildi..”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemize ait taşınmazla ilgili talep konusu olan Kayışlıspor'un henüz tüzel kişilik olmadığından, yukarıdaki teklifin müdürlüğüne iade edilmesi ile ilgili Emlak, Plan Bütçe, Çevre, kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.

Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK

Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı : 69

K A R A R

Belediye Meclisi olağan Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 01.08.2017 tarih ve 1127 sayılı yazıları ekinde gelen komisyon raporunda aynen;

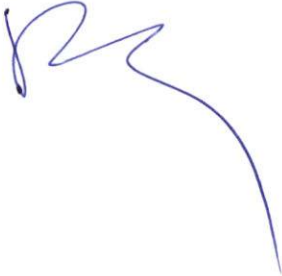
“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Akkapaı (Bey) Mahallesi 3803 ada 2 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hizmet binası içerisindeki yaklaşık 450 m² yüzölçümlü düğün salonunun 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesine göre 10 yıllık süre ile kiraya çıkarılması teklif edildi.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin reddi ile, düğün salonunun Belediyemiz bünyesinde işletilmesinin oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Akkapaı (Bey) Mahallesi 3803 ada 2 nolu parselde bulunan Belediyemize ait hizmet binası içerisindeki yaklaşık 450 m² yüzölçümlü düğün salonunun 10 yıllık süre ile kiraya çıkarılması teklifinin Müdürlüğüne iadesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Ertan KARAOĞLU
Belediye Başkan V.



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı : 70

K A R A R

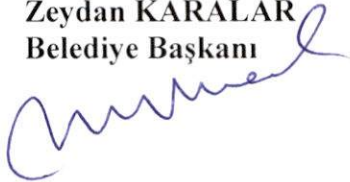
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen İmamoğlu Belediye Başkanlığı'nın 05.06.2017 tarih ve 294 sayılı yazısında; İmamoğlu Ayvalı ve Saygeçit Mahalle muhtarlarının birer adet park yapım talebinde bulunduğu, maddi sıkıntı içerisinde olduklarından bu talebi karşılayamadıkları, söz konusu mahallelere park yapımının Belediyemiz tarafından karşılanması talebinde bulunulmuştur.

İmamoğlu İlçesi Ayvalı ve Saygeçit Mahallerine birer adet park yapım talebi ile ilgili teklifi komisyonumuz görüştü. İmamoğlu İlçesinde Ayvalı ve Saygeçit Mahallelerine birer adet park yapımının oy çoğunluğuyla kabulü ile Belediye Başkanına yetki verilmesine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.” Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İmamoğlu Ayvalı ve Saygeçit Mahallelerine birer adet park yapımı talebi ile ilgili Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunun üst limit 200.000 TL olmak koşuluyla tadilen oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul FedaiNEP



Sayı: 71

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

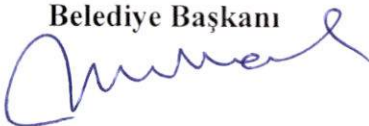
“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağlar Mahalleleri’nde 138 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi Tarafından 15.01.2016 Tarih Ve 12 Sayılı Kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; söz konusu alana ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2017 tarih 244 sayılı kararı ile onaylanan ve 07.07.2017 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi’nde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yoğunluk değerleriyle ilgili yapılan değişikliklerin kesinleşmesinin beklenmesi ve onaylanacak yeni Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle oy çokluğu ile müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Emek, İstiklal, Hurmalı, Döşeme, Çınarlı, Kayalıbağlar Mahalleleri’nde 138 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2017 tarih 244 sayılı kararı ile onaylanan ve 07.07.2017 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi’nde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yoğunluk değerleriyle ilgili yapılan değişikliklerin kesinleşmesinin beklenmesi ve onaylanacak yeni Nazım İmar Planına uygun olarak 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesi ile ilgili Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre, Eğitim, Kültür, Ulaşım, tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNEP



Sayı: 72

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporu müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

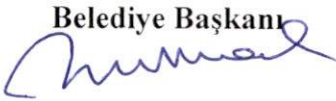
“Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri’nde 328 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 15.01.2016 tarih ve 12 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; söz konusu alana ilişkin Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan ve 07.07.2017 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yoğunluk değerleriyle ilgili yapılan değişikliklerin kesinleşmesinin beklenmesi ve onaylanacak yeni nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle oy çokluğuyla müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verildi.”

Denilmekle gereği düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Meydan, Yeşilyuva, Hanedan, Kuruköprü, Kocavezir, Karasoku, Alidede, Beşocak, Sucuzade, Mirzaçelebi, Gülpınar, Dağlıoğlu, Gülbahçesi Mahalleleri’nde 328 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 16.06.2017 tarih ve 244 sayılı kararı ile onaylanan ve 07.07.2017 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yoğunluk değerleriyle ilgili yapılan değişikliklerin kesinleşmesinin beklenmesi ve onaylanacak yeni nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planının tekrar düzenlenmesi gerekçesiyle müdürlüğüne iadesi ile ilgili İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik müşterek Komisyonu raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



Meclis Katibi
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi
Nurul Feda İNER



Sayı: 73

04.08.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

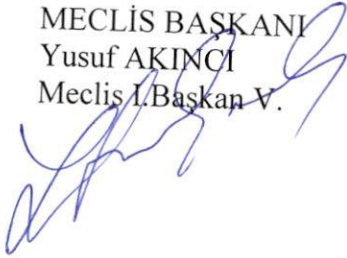
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı, Yeşiloba, Onur, Uçak, Uçakalanı, Akkapı, ve Yenidam Mahallelerinde 1272 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 1 adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca görüşüldü.

Komisyonumuzca; 15.06.2017 tarih ve 21-4153 sayılı itiraz dilekçesi ile Metro Properties Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye ait 1654 ada 396 ve 397 parsellere ilişkin itirazın oy çokluğu ile reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhamzalı, Yeşiloba, Onur, Uçak, Uçakalanı, Akkapı, ve Yenidam Mahallelerinde 1272 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 19.04.2017 tarih ve 180 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 1 adet itiraz dilekçesi 15.06.2017 tarih ve 21-4153 sayılı itiraz dilekçesi ile Metro Properties Gayrimenkul Yatırım AŞ'ye ait 1654 ada 396 ve 397 parsellere ilişkin itirazın reddine ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis L.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



Asıl

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 74

04.08.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada, 3 nolu parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.01.2017 tarih 12 sayılı onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; Seyhan Belediye Meclisince 06.06.2017 tarihli 50 sayı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde değerlendirildiğinden sunulan plan teklifinin oy çokluğu ile müdürlüğüne iadesine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Zincirliabağlar Mahallesi, 591 ada, 3 nolu parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.01.2017 tarih 12 sayılı onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu plan teklifinin; Seyhan Belediye Meclisince 06.06.2017 tarihli 50 sayı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahallelerinde 192 hektarlık alana yönelik Revizyon Uygulama İmar Planı içerisinde değerlendirildiğinden sunulan plan teklifinin müdürlüğüne iadesine ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon raporunda teklifin Müdürlüğüne iadesine karar verilmiş ise de; Komisyon Raporu ile idareden gelen plan teklifin oybirliği ile reddine, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I.Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

Sayı: 75

04.08.2017

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

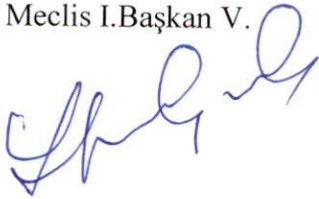
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından Müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; Nazım İmar Planında orta yoğunluklu konut alanı olarak görülen alanların emsal değerinin 1.60 olarak düzenlenmesi şartıyla oy çokluğuyla kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde İsmetpaşa, Yeşilevler, Demetevler, Bahçelievler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli Mahallelerinde 215 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.02.2013 tarih 41 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; Nazım İmar Planında orta yoğunluklu konut alanı olarak görülen alanların emsal değerinin 1.60 olarak düzenlenmesi şartıyla kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketicuyu Koruma Müşterek Komisyon raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP



Sayı: 76

07.08.2017

Özü: Komisyon kurulması

K A R A R

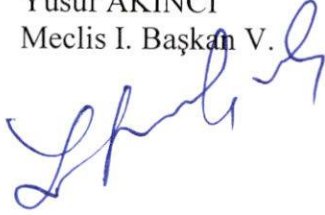
Belediye Meclis Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 07.08.2017 gün ve 52665517-301.01-1154 sayılı yazısında aynen;

Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarihli Ağustos ayı 2. Birleşiminde meclis gündemine alınan Hormonlu yapılar ve yerinde dönüşümle ilgili meclis üyelerinden oluşan komisyon kurulması hususundaki teklifin meclisçe değerlendirilerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Genel görüşme olarak alt komisyon oluşturularak Bakanlıktan görüş istenmesinin Rahmi BENLİ, Vakkas KUTLU, Devlet KORKUTAN, Murat KARATAY, Ercan AFŞAR, Gökhan TUPA, Yalçın AKYOL, Enver Kutlu SÖNMEZ, Serap TORUN, İlhami TURAN, Hasan ORHAN, Ertan KARAOĞLU, Hatice YILMAZ, Elif UZUN, Ahmet AKTÜRK, Yelda ASLAN, Mehmet Nuri OKUDUCU, Enver ÖKMEN'nin kabul oylarıyla kabul edilmiştir. gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul-Feda İNEP



07.085.2017

Sayı: 77

Özü: Uygulama İmar planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 15.01.2016 tarih 13 ve 14 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifini komisyonumuz görüştü. Plan teklifi ile ilgili komisyonumuzca yapılan görüşmelerde alana ilişkin aşağıda belirtilen 4 öneri sunulmuştur.

1. Bölgenin tamamı için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest,
2. Bölgenin tamamı için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alan (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) ve yapılaşmamış alan (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) ayrımı yapılmaksızın E: 1.60, yükseklik: serbest,
3. Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60 ve 5 kat ile sınırlandırılması; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20 ve 4 kat ile sınırlandırılması; Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda(nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest,
4. Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; parsel büyüklüğü: 1000 m², E: 1.10, taban oturumu: 0.30 ve 4 kat ile sınırlandırılması, Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest önerilerinde bulunulmuştur.

K A R A R

Yukarıda belirtilen önerilerden yapılan oylamada 4 nolu öneri olan; Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; parsel büyüklüğü: 1000 m2, E:1.10, taban oturumu: 0.30 ve 4 kat ile sınırlandırılması, Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60, yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest teklifinin oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, Dağlıoğlu Mahallelerinde 953 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 15.01.2016 tarih 13 ve 14 sayılı kararları ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifinin;

1.Bölgenin tamamı için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest,

2.Bölgenin tamamı için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alan (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) ve yapılaşmamış alan (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) ayrımı yapılmaksızın E: 1.60, yükseklik: serbest,

3.Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60 ve 5 kat ile sınırlandırılması; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20 ve 4 kat ile sınırlandırılması; Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda(nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest,

4.Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; parsel büyüklüğü: 1000 m2, E: 1.10, taban oturumu: 0.30 ve 4 kat ile sınırlandırılması, Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60; yapılaşmamış alanlarda (nazım

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

07.085.2017

Sayı: 77

Özü: Uygulama İmar planı

KARAR

imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest önerilerinde bulunulmuştur.

Bölgenin içinde bulunan Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; parsel büyüklüğü: 1000 m2, E:1.10, taban oturumu: 0.30 ve 4 kat ile sınırlandırılması, Bölgenin diğer mahalleleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (nazım imar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.60, yapılaşmamış alanlarda (nazım imar planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanlar) E: 1.20, yükseklik: serbest teklifinin; Mıdık ve Hadırlı Mahalleleri için yapılaşma koşulları; parsel büyüklüğü:1000m2 E:1.20, taban oturumu 0.30 ve 6 kat ile sınırlandırılması, Bölgenin diğer mahalleri için yapılaşma koşulları; yapılaşmış alanlarda (Nazım İmar planında meskun konut alanı olarak görülen alanlar) E:1.60,yapılaşmamış alanlarda (Nazım İmar Planlarında gelişme konut alanı olarak görülen alanla) E:1.20 yükseklik: 2. serbest olarak tadilen düzeltilerek oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I.. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Fedai İNEP



07.08.2017

Sayı: 78

Özü: Yurt dışı İnceleme

K A R A R

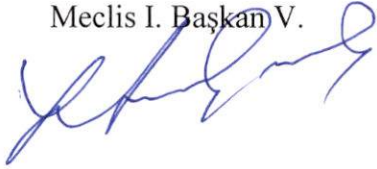
Belediye Meclisinin 07.08.2017 tarihinde Meclis üyesi Rahmi BENLİ'nin teklifi üzerine meclis gündemine alınan;

2017 yılı içerisinde, önümüzdeki tarihlerde bir yurt dışı inceleme programı gerçekleştirilmesi ve söz konusu programın planlanması için Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusu görüşüldü;

Denilmekle Gereği Düşüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2017 yılı içerisinde önümüzdeki tarihlerde bir yurt dışı inceleme programı gerçekleştirilmesine ve söz konusu programın planlanması için ve gerekli işlemleri yürütmek için Belediye Başkanına yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Nurul Feda İNEP

