

Sayı :1

02.01.2017

Özü: Sözleşmeli Ücret Tespiti

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 02.01.2017 gün ve 52665517-301.01-19 sayılı yazısı ekinde gelen İnsan Kaynakları Eğitim Müdürlüğünün yazısında aynen;

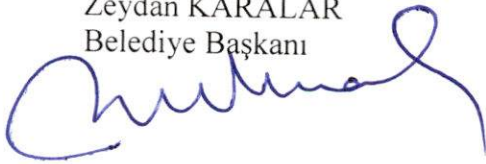
5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3"üncü fıkrasında "(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. " hükmü gereğince; Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü (BÜMKO) tarafından her yıl yayınlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanlarına" ilişkin genelgede belirlenen ücret tavanları dahilinde:

2017 Mali Yılı itibariyle uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili BÜMKO genelgesi gereği 2017 Ocak ayı içerisinde alınması gereken meclis kararı için, yazımızın Belediyemiz Meclisi'ne havalesi hususu tensiplerinize arz olunur.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3"üncü fıkrasında "(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir. " hükmü gereğince; Maliye Bakanlığı Bütçe ve Mali Kontrol Genel Müdürlüğü (BÜMKO) tarafından her yıl yayınlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanlarına" ilişkin genelgede belirlenen ücret tavanları dahilinde: 2017 Mali Yılı itibariyle uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitinin kabulüne gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurül Feda İNEP



03.01.2017

Sayı :2

Özü: Denetim Komisyonu  
Üye seçimi

K A R A R


Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 03.01.2017 gün ve 52665517-301.01-20 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 02.01.2017 tarih ve 6 sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 25.maddesi gereğince Belediye Meclisi, her Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlanması sureti ile Denetim Komisyonu oluşturulması hususunda gerekli meclis kararının alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince; Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçimler sonunda üyelere Bayram BİLGİN 31, Mehmet ADIGÜZEL 30, Ali AYDOĞAN 29, Murat KARATAY 27, Serap TORUN 25, oyla seçilmiş olup; gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



03.01.2017

Sayı :3

Özü: Satış

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Mülkiyeti Belediyemize ait Büyükdikili Mahallesi 12213 ada, 316 nolu 70.78 m2 yüzölçümlü parselin imar planında plansız saha olarak görüldüğü, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışı talep edilmektedir.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Büyükdikili Mahallesi 12213 ada, 316 nolu 70.78 m2 yüzölçümlü parselin imar planında plansız saha olarak görüldüğü, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışı için, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine istinaden satışının kabulüne ilişkin; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



03.01.2017

Sayı :4

Özü: Kentsel Dönüşüm Alanı  
Yetki verilmesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Kentsel Dönüşüm, İmar, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Seyhan İlçesi Barbaros(Kısmi)-Yenibey(Kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir, denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenen bölge, kuzeyde Hürriyet Sokak-18005 sk ,Güneyde ve Doğuda Eminağa Caddesi, batıda Saydam Caddesi ve Mıdık Caddesi arasında kalan yaklaşık 48.38 ha alanı kapsamaktadır.

Söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Sınırının belirlenerek, bu bölgeye ait projelerin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talip edilmektedir.

Komisyonumuzca idareden gelen yukarıdaki teklifteki Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi içerisine Bey Mahallesi(Kısmi) eklenecek teklifin düzeltilmiş haliyle oy çokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçesi Barbaros(Kısmi)-Yenibey(Kısmi) Mahalleleri Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi gerçekleştirilmesi düşünüldüğü, 5393 sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesinde 'Belediye, belediye meclisi kararıyla; konut alanları, sanayi alanları, ticaret alanları, teknoloji parkları, kamu hizmeti alanları, rekreasyon alanları ve her türlü sosyal donatı alanları oluşturmak, eskiyen kent kısımlarını yeniden inşa ve restore etmek, kentin tarihi ve kültürel dokusunu korumak veya deprem riskine karşı tedbirler

03.01.2017

Sayı :4

Özü: Kentsel Dönüşüm Alanı  
Yetki verilmesi


KARAR

almak amacıyla kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir. Büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projesi alanı ilan etmeye büyükşehir belediyeleri yetkilidir. Büyükşehir belediye meclisince uygun görülmesi halinde ilçe belediyeleri kendi sınırları içinde kentsel dönüşüm ve gelişim projeleri uygulayabilir, denilmektedir.

Belediyemiz sınırları içerisinde bulunan Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı olarak belirlenen bölge, kuzeyde Hürriyet Sokak-18005 sk ,Güneyde ve Doğuda Eminağa Caddesi, batıda Saydam Caddesi ve Mıdık Caddesi arasında kalan yaklaşık 48.38 ha alanı kapsamaktadır.

Söz konusu bölgenin Kentsel Dönüşüm Sınırının belirlenerek, bu bölgeye ait projelerin hazırlanması, uygulanması, gerektiği takdirde protokol imzalanması için Belediye Başkanına yetki verilmesi talip edilmektedir. Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi içerisine Bey Mahallesi(Kısmi) eklenerek teklifin düzeltilmiş haliyle kabulüne ilişkin; Kentsel Dönüşüm, İmar, Deprem Ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



Sayı : 5

## K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunda aynen;

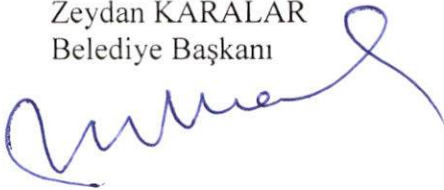
“Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 11. maddesi gereği ekli I sayılı cetvelde gösterilen kadrolar ile ilgili olarak Teknik Hizmetler Sınıfından 8500 unvan kodlu 4. Dereceli 4 adet mühendis, Teknik Hizmetler sınıfında 8500 unvan kodlu 5 dereceli 3 adet mühendis, Teknik Hizmetler sınıfından 8505 unvan kodlu 5. Dereceli 1 adet mimar ihdası ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yukarıdaki teklifin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi’ne arzına karar verilmiştir.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik’in 11. maddesi gereği ekli I sayılı cetvelde gösterilen kadrolar ile ilgili olarak Teknik Hizmetler Sınıfından 8500 unvan kodlu 4. Dereceli 4 adet mühendis, Teknik Hizmetler sınıfında 8500 unvan kodlu 5 dereceli 3 adet mühendis, Teknik Hizmetler sınıfından 8505 unvan kodlu 5. Dereceli 1 adet mimar ihdası ile ilgili Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Zeydan KARALAR  
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.01.2017

Sayı :6

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda Aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi doğuda ve güneyde sulama kanalı ile kuzeyde Abdi İpekçi Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ile sınırlı Sümer, Yeşilyurt ve Ziyapaşa Mahallelerinde 107 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi doğuda ve güneyde sulama kanalı ile kuzeyde Abdi İpekçi Caddesi, batıda Alparslan Türkeş Bulvarı ile sınırlı Sümer, Yeşilyurt ve Ziyapaşa Mahallelerinde 107 hektarlık alanda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP

04.01.2017

Sayı :7

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporun Komisyonu Raporunda Aynen;

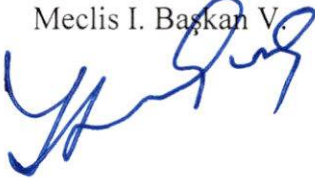
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 3825 ada 7 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca teklifin Turhan Cemal Beriker Bulvarı üzerinde yapılacak yapıların 25 metre çekme mesafesi ile yapılması kararı doğrultusunda müdürlüğüne iadesine oy birliğiyle karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Döşeme Mahallesi, 3825 ada 7 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin Turhan Cemal Beriker Bulvarı üzerinde yapılacak yapıların 25 metre çekme mesafesi ile yapılması kararı doğrultusunda müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP





04.01.2017

Sayı :8

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyonu Raporun Komisyonu Raporunda Aynen;

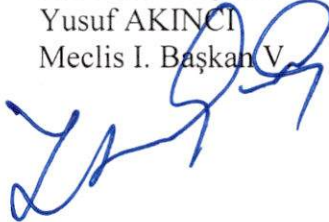
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi, 6498 ve 6499 adalar için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca teklifin plan dahilinde açılacak olan yolun komşu parselleri etkileyecek olması ve değişiklik kapsamında olmayan otopark alanının da plan sınırı içerisinde alınmış olması nedeniyle müdürlüğüne iadesine oy birliğiyle karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Çınarlı Mahallesi, 6498 ve 6499 adalar için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin plan dahilinde açılacak olan yolun komşu parselleri etkileyecek olması ve değişiklik kapsamında olmayan otopark alanının da plan sınırı içerisinde alınmış olması nedeniyle müdürlüğüne iadesine ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.01.2017

Sayı :9

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

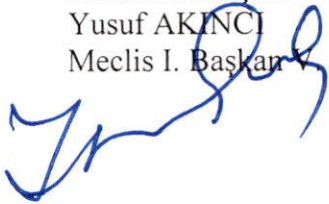
Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2016 tarih 194 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Gürselpaşa Mahallesi, 12278 ada 1 parsel ve yakın çevresine yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 13.05.2016 tarih 194 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar teklifinin; müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkanı



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.01.2017

Sayı 10

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhuğlar Mahallesi, 2150 ada 1 parsel ve 2151 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.08.2016 tarihli 269 sayı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin idareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Sarıhuğlar Mahallesi, 2150 ada 1 parsel ve 2151 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 11.08.2016 tarihli 269 sayı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor, Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.01.2017

Sayı 11

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselin kuzeyindeki park alanına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle oy çokluğuyla kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Ahmet Remzi Yüreğir Mahallesi, 1486 ada 284 parselin kuzeyindeki park alanına yönelik Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



04.01.2017

Sayı 12

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;


Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinden 508 parselde önerilen trafo alanlarına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin; her iki trafo alanının da yollardan uzaklaştırılması şartıyla müdürlüğünden geldiği şekliyle oy birliğiyle kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli Seyhan İlçesi Tapunun Bahçeşehir Mahallesi, 8152 ada 4 parsel doğusu ve Saydam Caddesi üzerinden 508 parselde önerilen trafo alanlarına yönelik, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin; her iki trafo alanının da yollardan uzaklaştırılması şartıyla müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis İ. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



05.01.2017

Sayı :13

Özü: Proje Bütçesinden Artan  
(11.337,78)

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 05.01.2017 gün ve 52665517-301.01-43 sayılı yazısı ekinde gelen Dış İlişkiler Müdürlüğünün yazısında aynen;

Çukurova Kalkınma Ajansının "2012 Yılı İş Koşulları ve Yaşam Kalitesinin İyileştirilmesi. Küçük Ölçekli Altyapı Mali Destek Programı" çerçevesinde hazırlanan "Hizmette Engel Yok" Projesi 20/06/2013 tarihinde uygulamaya konularak İl Emniyet Müdürlüğü ile Seyhan İlçe Belediyesinin işbirliği ile yürütülmüştür. 04/03/2013 tarih ve 15 sayılı meclis kararına istinaden İl Emniyet Müdürlüğünün hesabına 119.500,00 TL aktarılmıştır. Proje uygulama sonrasında aktarılan bütçeden 29.695,35 TL kullanılmamıştır. İl Emniyet Müdürlüğünün 18/02/2015 tarih ve 75027471-5078-(31696) sayılı yazısında, artan miktarın farklı bir proje olan "Aile İçi Şiddete Maruz Kalan Bireylerin Korunması" Projesinde kullanılması amacıyla meclis tarafından gerekli kararın alınması talep edilmiştir. Seyhan İlçe Belediyesi Meclisinin 10/04/2015 tarih ve 50 sayılı kararına istinaden, "Hizmette Engel Yok" Projesinden artan 29.695,35 TL, "Aile İçi Şiddete Maruz Kalan Bireylerin Korunması" Projesine aktarılmıştır.

İl Emniyet Müdürlüğünün 17/02/2016 tarih ve 75027471-5078-(31696)/ sayılı yazısında, "2015 yılı içerisinde uygulanan proje bütçesinden 11.337,78 TL'nin yapılan tasarruflarla arttırıldığı, bu miktarın, yoğun görev temposunda çalışan Emniyet personeli ile şehit ailelerinin moral ve motivasyonunun arttırılması, sosyalleşmesine yardımcı olunmasına yönelik faaliyetlerde değerlendirilmesi düşünülmektedir" ifadesi bulunmaktadır.

Bu çerçevede; İl Emniyet Müdürlüğü 75027471-5078-(31696)-99 sayılı yazısında artan 11.337,78 TL'nin yukarıda belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmasını ve bunun yanı sıra Toplum Destekli Polislik Faaliyetleri kapsamında yardıma muhtaç aile ve çocuklara ilişkin faaliyetlerde de kullanılmasının uygun olacağını düşünerek yeni bir meclis kararı alınması talebinde bulunmuştur. Meclis tarafından gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; İl Emniyet Müdürlüğü 75027471-5078-(31696)-99 sayılı yazısında artan 11.337,38 TL'nin yukarıda belirtilen faaliyetler kapsamında kullanılmasını ve bunun yanı sıra Toplum Destekli Polislik Faaliyetleri kapsamında yardıma muhtaç aile ve çocuklara ilişkin faaliyetlerde de kullanılmasının kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis Başkanı

MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP

06.01.2017

Sayı: 14

Özü: Meclis Huzur Hakkı

## K A R A R

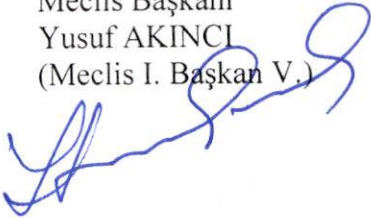
Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 06.01.2017 tarih ve 52665517-301.01-54 sayılı yazısında aynen;

“5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde “Meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonlarına katıldıkları her gün için 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince meclis üyelerinin huzur hakkının ödenmesi hususunda meclis kararı alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye kanununun 32. maddesi gereğince meclis üyelerine huzur hakkının ödenmesine dair Başkanlığın teklifinde belirtilen üçte biri oranında olacak şekilde kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı  
Yusuf AKINCI  
(Meclis I. Başkan V.)



Meclis Katibi  
Yasemen ÇELİK



Meclis Katibi  
Nurul Feza İNEP



Sayı :15

## K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Plan ve Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunda aynen;

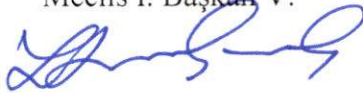
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği aşağıdaki Kadro İhdas Cetvelinde bulunan ve Ödenek Cetvelinde Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırması yapılarak 275.000,00 TL. Bütçesi oluşturulan 11109 G.İ.H. Kırsal Hizmetler Müdürü 3. Derece 1 adet kadro ihdası talep edilmektedir.

Komisyonumuzca; yukarıdaki teklifteki Bütçe Ödeneğinin 400.000,00 TL. olmak üzere artırılarak idareden gelen teklifin düzeltilmiş haliyle ve oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar vermiştir.

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi gereği aşağıdaki Kadro İhdas Cetvelinde bulunan ve Ödenek Cetvelinde Kurumsal, Fonksiyonel ve Ekonomik Sınıflandırması yapılarak 275.000,00 TL. Bütçesi oluşturulan 11109 G.İ.H. Kırsal Hizmetler Müdürü 3. Derece 1 adet kadro ihdası teklifindeki Bütçe Ödeneğinin 400.000,00 TL. Olmak üzere artırılarak idareden gelen teklifin düzeltilmiş haliyle kabulüne ilişkin; Plan Bütçe, Çevre, Kanunlar, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, Tüketiciyi Koruma müşterek komisyon raporunun kabulüne gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oyçokluğu ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP





06.01.2017

Sayı 16

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

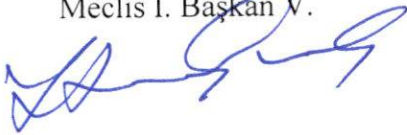
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi, 8479 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Teklifi Komisyonumuzca görüşüldü. Komisyonumuzca plan teklifinin Emsal 1,6 olacak şekliyle tadilen oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Akkapı Mahallesi, 8479 ada 1 parsel için, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi sunulmuştur. 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı kararları doğrultusunda 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı teklifinin Emsal 1,6 olacak şekliyle tadilen kabulüne ilişkin; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Ve Geliştirme, Bilim Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP



06.01.2017

Sayı :17

Özü: Mevzuat Semineri

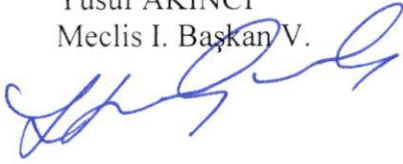
KARAR

Belediye Meclisinin 06.01.2017 tarihli oturumunda Meclis Üyesi Elif Uzun'un önergesinde aynen;

Belediye Meclis Üyeleri ve Belediye ve Personeline; Belediyecilik konularında önümüzdeki günlerde bir eğilim semineri planlanmasını, düzenlenecek eğitim yerinin belirlenmesi, eğitimin süresi, yapılacağı tarih ve eğitim giderlerinin belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili olarak Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesi hususunda gerekli meclis kararının alınması teklif edilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde: Belediye Meclis Üyeleri ve Belediye Personeline belediyecilik konularında önümüzdeki günlerde bir eğitim semineri planlanmasını, düzenlenecek eğitim yerinin belirlenmesi, eğitimin süresi, yapılacağı tarih ve eğitim giderlerinin Belediye bütçesinden karşılanması ile ilgili olarak Belediye Başkanı Zeydan KARALAR'a yetki verilmesinin kabulüne, gerekli gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine oybirliği ile karar verildi.

MECLİS BAŞKANI  
Yusuf AKINCI  
Meclis I. Başkan V.



MECLİS KATİBİ  
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ  
Nurul Feda İNEP

