

04.09.2018

Sayı: 87

Özü: İnşaat Sözleşmesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Deprem ve Afet, Kentse Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği ARGE, Bilim Teknik Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Döşeme Mahallesinde ve Mestanzade-Şehitduran-Yenibey(Kısmi) Mahallelerinde yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim uygulamasının Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi ihalesi yoluyla yapılması konusundaki teklif görüşüldü.

Seyhan Belediyesi Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü'nün teklifinde yer alan; Döşeme Mahallesi sınırları içerisinde Kuzeyde Erdal Acet caddesi, Doğuda Mehmet Nuri Sabuncu caddesi, Güneyde Kurtuluş caddesi, Batıda Ahmet Cevdet Yağ caddesi arasında kalan yaklaşık 29.4 Ha. alanı kapsayan proje alanı 5393 Sayılı Kanunun 73 ncü maddesine göre Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenmiş olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı Kararı ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na yetki verilmiştir. Bakanlar Kurulu'nun 6.2.2017 tarih ve 2017/9862 Kararname ile onaylanarak, 22.02.2017 Tarih ve 29987 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilmiştir.

Mestanzade-Şehitduran ve Yenibey(Kısmi) Mahalleleri sınırları içerisinde Kuzeyde Şehitduran Caddesi, Doğuda Seyhan Nehri, Güneyde Ümmügülsüm Camii Sokağı, Batıda Eminağa Caddesi arasında kalan yaklaşık 67.7 Ha. alanı kapsayan proje alanı 5393 Sayılı Kanunun 73. maddesine göre Seyhan Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 tarih ve 72 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2015 tarih ve 321 sayılı Kararı ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na yetki verilmiş, Bakanlar Kurulu'nun 6.2.2017 tarih ve 2017/9918 Kararnamesi 11.03.2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilmiş, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait Bina ve eklentileri ile arsa değerlemeleri, Mimari avan ve Vaziyet Planları, Modelleme ve Fizibilite hesaplan tamamlanarak Kentsel Dönüşüm projesindeki binaların inşaatların kat karşılığı yapımı hususunda ihale aşamasına gelmiştir.

Söz konusu alanlarda Kentsel Dönüşüm yapılmasının aciliyeti göz önüne alındığında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yürütülen projelerde sürecin uzun sürmesi, alanda çıkacak kamulaştırma maliyetleri, bu işe tahsis edilecek personel ve teknik destek gibi hususlar değerlendirildiğinde tek başına belediyemiz tarafından yapılabilmesinin mümkün olmadığı bu işi meslek edinmiş yatırımcılar aracılığı ile yaptırılmasının daha büyük avantaj sağlayacağı düşünülmektedir.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.09.2018

Sayı: 87

Özü: İnşaat Sözleşmesi

K A R A R

5393 Sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinin; "...Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır..." ve "...Belediye, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini gerçekleştirmek amacıyla; imar uygulaması yapmaya, imar uygulaması yapılan alanlardaki taşınmazların değerlerini tespit etmeye ve bu değer üzerinden hak sahiplerine dağıtım yapmaya veya hasılat paylaşımını esas alan uygulamalar yapmaya yetkilidir..." Hükümleri ile Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen

18.Maddesinin e) bendindeki; "...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü karşısında;

Döşeme Mahallesi ve Mestanzade-Şehitduran-Yenibey(Kısmi) Mahallelerinde yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim uygulamasının Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi ihalesi yoluyla yapılmasına ilişkin idareden gelen teklifin oçoçluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Döşeme Mahallesi ve Mestanzade-Şehitduran-Yenibey(Kısmi) Mahallelerinde yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim uygulamasının Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi ihalesi yoluyla yapılması konusundaki teklif görüşüldü. Döşeme Mahallesi sınırları içerisinde Kuzeyde Erdal Acet caddesi, Doğuda Mehmet Nuri Sabuncu caddesi, Güneyde Kurtuluş caddesi, Batıda Ahmet Cevdet Yağ caddesi arasında kalan yaklaşık 29.4 Ha. alanı kapsayan proje alanı 5393 Sayılı Kanunun 73 ncü maddesine göre Seyhan Belediye Meclisinin 08.05.2015 tarih ve 71 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenmiş olup, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2015 tarih ve 263 sayılı Kararı ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na yetki verilmiştir. Bakanlar Kurulu'nun 6.2.2017 tarih ve 2017/9862 Kararname ile onaylanarak, 22.02.2017 Tarih ve 29987 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilmiştir.

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.09.2018

Sayı: 87

Özü: İnşaat Sözleşmesi

K A R A R

Mestanzade-Şehitduran ve Yenibey(Kısmi) Mahalleleri sınırları içerisinde Kuzeyde Şehitduran Caddesi, Doğuda Seyhan Nehri, Güneyde Ümmügülsüm Camii Sokağı, Batıda Eminağa Caddesi arasında kalan yaklaşık 67.7 Ha. alanı kapsayan proje alanı 5393 Sayılı Kanununun 73. maddesine göre Seyhan Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 tarih ve 72 sayılı Kararı ile Kentsel Dönüşüm alanı olarak belirlenmiş olup Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.11.2015 tarih ve 321 sayılı Kararı ile Seyhan Belediye Başkanlığı'na yetki verilmiş, Bakanlar Kurulu'nun 6.2.2017 tarih ve 2017/9918 Kararnamesi 11.03.2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak Kentsel Dönüşüm alanı olarak ilan edilmiş, Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanına ait Bina ve eklentileri ile arsa değerlemeleri, Mimari avan ve Vaziyet Planları, Modelleme ve Fizibilite hesaplan tamamlanarak Kentsel Dönüşüm projesindeki binaların inşaatların kat karşılığı yapımı hususunda ihale aşamasına gelmiştir.

Söz konusu alanlarda Kentsel Dönüşüm yapılmasının aciliyeti göz önüne alındığında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile yürütülen projelerde sürecin uzun sürmesi, alanda çıkacak kamulaştırma maliyetleri, bu işe tahsis edilecek personel ve teknik destek gibi hususlar değerlendirildiğinde tek başına belediyemiz tarafından yapılabilmesinin mümkün olmadığı bu işi meslek edinmiş yatırımcılar aracılığı ile yaptırılmasının daha büyük avantaj sağlayacağı düşünülmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 73.Maddesinin; "...Kentsel dönüşüm ve gelişim alanı ilan edilen yerlerde belediyelere ait gayrimenkuller ile belediyelerin anlaşma sağladığı veya kamulaştırdıkları gayrimenkuller üzerindeki inşaatların tamamı belediyeler tarafından yapılır veya yaptırılır..." ve "...Belediye, kentsel dönüşüm ve gelişim projelerini gerçekleştirmek amacıyla; imar uygulaması yapmaya, imar uygulaması yapılan alanlardaki taşınmazların değerlerini tespit etmeye ve bu değer üzerinden hak sahiplerine dağıtım yapmaya veya hasılat paylaşımını esas alan uygulamalar yapmayayetkilidir..." Hükümleri ile Meclisin görev ve yetkilerini düzenleyen;

18.Maddesinin e) bendindeki; "...Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın kamu hizmetinde ihtiyaç duyulmaması hâlinde tahsisin kaldırılmasına; üç yıldan fazla kiralanmasına ve süresi otuz yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı aynî hak tesisine karar vermek." hükmü karşısında;

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.09.2018

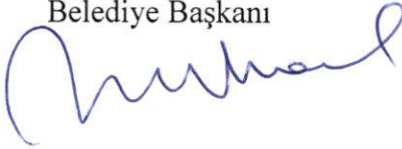
Sayı: 87

Özü: İnşaat Sözleşmesi

KARAR

Döşeme Mahallesi ve Mestanzade-Şehitduran-Yenibey(Kısmi) Mahallelerinde yapılacak kentsel dönüşüm ve gelişim uygulamasının Kat Karşılığı İnşaat sözleşmesi ihalesi yoluyla yapılmasına ilişkin idareden gelen teklifin kabulüne ilişkin; Emlak, Deprem ve Afet, Kentse Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği ARGE, Bilim Teknik Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL'un red oyuna karşılık, meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Yasemen ÇELİK, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Yusuf AKINCI, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Mustafa AKDAĞ, Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Serap TORUN, Aysun KOCABAŞ, Abdullah ERSÖZ, Ahmet AKTÜRK, Mihdi ÖZTOP, Eşef ŞAHİN, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Murat KARATAY, Enver Kutlu SÖNMEZ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



Sayı: 88

05.09. 2018

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan ilçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/1601 esas, 2017/708 nolu mahkeme kararı doğrultusunda davaya konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notu iptalinin ve değişiklik sınırının davacının maliki olduğu parselle sınırlı tutulması olarak alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 314 sayılı meclis kararına ait 1 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

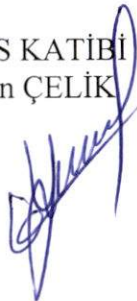
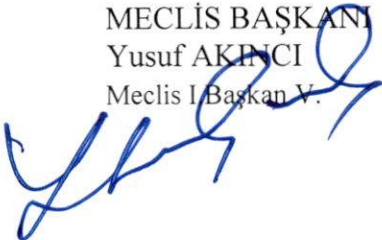
03.07.2018 tarih ve 37747 sayılı itiraz dilekçesi ile Asiye ARUSOĞLU'na ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 314 sayılı meclis kararına ilişkin itirazın oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi 6494 ada 13 parsel için Adana 2. İdare Mahkemesi 2015/1601 esas, 2017/708 nolu mahkeme kararı doğrultusunda davaya konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planının plan notu iptalinin ve değişiklik sınırının davacının maliki olduğu parselle sınırlı tutulması olarak alınan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 314 sayılı meclis kararına ilişkin 1 adet itiraza ait dilekçesi ve 03.07.2018 tarih ve 37747 sayılı itiraz dilekçesi ile Asiye ARUSOĞLU'na ait Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2018 tarih ve 314 sayılı meclis kararına ilişkin itirazın reddi ile ilgili İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Meclis üyelerinden İlhami TURAN'ın red oyuna karşılık, meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Yasemen ÇELİK, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Eşef ŞAHİN, Serap TORUN, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Murat KARATAY, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

05.09.2018

Sayı:89

Özü Bahçeşehir, Yolgeçen, Akkapı,
Sarıhamzalı Mahallesi (satış)

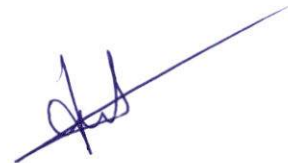
K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Sosyol Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları Kadın Erkek Eşitliği Arge-Bilim Teknik ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen Bahçeşehir Mahallesi 4.452,00 m² yüzölçümlü 7427 ada 3 parsel, Yolgeçen Mahallesi 9.099,56 m² yüzölçümlü 12170 ada 90 parsel, Akkapı Mahallesi 14.512,00 m² yüzölçümlü 1054 ada 49 parsel, Akkapı Mahallesi 14.071,00 m² yüzölçümlü 1054 ada 52 parsel, Sarıhamzalı Mahallesi 2.525,66 m² yüzölçümlü 4391 ada 20 parsel ve Sarıhamzalı Mahallesi 2.770,98 m² yüzölçümlü/ 202 ada 1 parsel taşınmazın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre gerekli satış kararı alınması ile ilgili teklif görüşüldü;

1. Bahçeşehir Mahallesi 7427 ada 3 parsel nolu 4.452,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
2. Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 90 parsel nolu 9.099,56 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
3. Akkapı Mahallesi 1054 ada 49 parsel nolu 14.512,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile reddine,
4. Akkapı Mahallesi 1054 ada 52 parsel nolu 14.071,00 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile reddine,
5. Sarıhamzalı Mahallesi 4391 ada 20 parsel nolu 2.525,66 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
6. Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada 1 parsel nolu 2.770,98 m² yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;



05.09.2018

Sayı:89

Özü Bahçeşehir, Yolgeçen, Akkapı,
Sarıhamzalı Mahallesi (satış)

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde;

1. Bahçeşehir Mahallesi 7427 ada 3 parsel nolu 4.452,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
2. Yolgeçen Mahallesi 12170 ada 90 parsel nolu 9.099,56 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
3. Akkapı Mahallesi 1054 ada 49 parsel nolu 14.512,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile reddine,
4. Akkapı Mahallesi 1054 ada 52 parsel nolu 14.071,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile reddine,
5. Sarıhamzalı Mahallesi 4391 ada 20 parsel nolu 2.525,66 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının oyçokluğu ile kabulüne,
6. Sarıhamzalı Mahallesi 202 ada 1 parsel nolu 2.770,98 m2 yüzölçümlü taşınmazın satışının teklifinin kabulüne ilişkin; Emlak, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları Kadın Erkek Eşitliği Arge-Bilim Teknik ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis Üyelerden Yalçın LİMONCU, Ahmet AKTÜRK, Eşef ŞAHİN, Mihdi ÖZTOP, Ali COŞKUN, Aysun KOCABAŞ'ın red oylarına karşılık, meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Yasemen ÇELİK, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Yusuf AKINCI, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Kadir ÖZDEMİR, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Mahmut DOĞRU, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

04.09.2018

Sayı: 90

Özü:Uçaklanı (Yeşiloba) Mahallesi (satış)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Mülkiyeti Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Uçakalanı (Yeşiloba) Mahallesi 1801 ada 2 nolu 495,30 m2 yüzölçümlü parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satılması için Meclisçe gerekli satış kararının alınması ile ilgili teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Uçakalanı (Yeşiloba) Mahallesi 1801 ada 2 nolu 495,30 m2 yüzölçümlü parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışının oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.


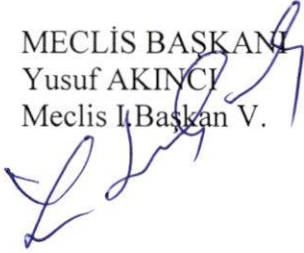
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Seyhan Belediyesi adına kayıtlı Uçakalanı (Yeşiloba) Mahallesi 1801 ada 2 nolu 495,30 m2 yüzölçümlü parselin, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışının kabulüne ilişkin; Emlak, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunun; Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın Red oylarına karşılık, meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Yasemen ÇELİK, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Serap TORUN, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
M E C L İ S

121

Sayı: 91

05.09. 2018

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Barbaros Mahallesi 8491 ve 8493 Adalara Yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama imar Planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

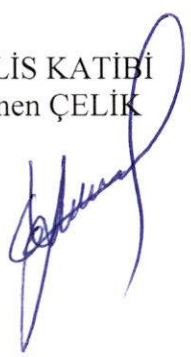
Barbaros Mahallesi 8491 ada ve 8493 adaya yönelik olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebiyle hazırlanan 40 metre profilli taşıt yolunun kadaströ sınırına çekilmesi talebine ait teklifin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Barbaros Mahallesi 8491 ada ve 8493 adaya yönelik olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebiyle hazırlanan 40 metre profilli taşıt yolunun kadaströ sınırına çekilmesi talebine ait teklifin kabulüne ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden ve Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın red oylarına karşılık, meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Caşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Murat ZÖHRE, Kadir ÖZDEMİR, Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Kenan ŞENBAYRAK, Devlet KORKUTAN, Enver Kutlu SÖNMEZ, Gökhan TUPA, Mahmut DOĞRU, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun kabul oylarıyla oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY



05.09.2018

Sayı: 92

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahalleleri'nde plan notlarına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Plan teklifinin plan notlarında "Meskun Konut Alanlarında Ada Bazında Yapılaşma Koşulu" nun, "Meskun Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 olacaktır" şeklinde ve plan notlarına ek olarak "Daha önce oluşmuş imar parsellerinde bu plan revizyonu ile tekrar ifraz edilme zorunluluğu doğan kısımların kamuya bedelsiz terki olması durumunda (yol, yeşil alan vb. kullanımları), terk edilen miktarın inşaat alanı, oluşacak yeni imar parselinin emsal değeri üzerinden hesaplanır ve eklenir. Ancak taban alanı değeri değişmez, varsa imar planı ile getirilmiş olan maksimum yükseklik şartlarını aşamaz." plan notunun eklenmesi ile komisyonumuzca teklifin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Yeşiloba, Aydınlar, Fevzipaşa ve Barış Mahalleleri'nde plan notlarına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin plan notlarında "Meskun Konut Alanlarında Ada Bazında Yapılaşma Koşulu" nun, "Meskun Konut Alanlarında minimum parsel büyüklüğü 1000 m2 olacaktır" şeklinde ve plan notlarına ek olarak "Daha önce oluşmuş imar parsellerinde bu plan revizyonu ile tekrar ifraz edilme zorunluluğu doğan kısımların kamuya bedelsiz terki olması durumunda (yol, yeşil alan vb. kullanımları), terk edilen miktarın inşaat alanı, oluşacak yeni imar parselinin emsal değeri üzerinden hesaplanır ve eklenir. Ancak taban alanı değeri değişmez, varsa imar planı ile getirilmiş olan maksimum yükseklik şartlarını aşamaz." plan notunun eklenmesi teklifinin kabulüne ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar-Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun. Oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

Sayı:93

05.09. 2018

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketicuyu Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Sümer, Yeşilyurt ve Yenibaraj Mahallesiinde 210 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından 12.04.2018 Tarih ve 216 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 5 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

Yapılan itirazlardan;

-06.06.2018 tarih ve 32670 sayılı itiraz dilekçesi ile Seyhan Arık'a ait 2476 ada 18 parsel ile ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-13.06.2018 tarih ve 34290 sayılı itiraz dilekçesi ile Yıldız Emlak Ltd 'ye ait 9075 ada 8, 9, 10 parsellere ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-18.06.2018 tarih ve 34738 sayılı itiraz dilekçesi ile Gönlüm İnşaat Tur. Nak. San. Ltd. Şti. Müt. Ali Durmaz'a ait 2453 ada 47 parsel ile ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-22.06.2018 tarih ve 35563 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 1.001 ada 78 ve 79 parseller ile 1849 ada 32 ve 106 parsellere ilişkin itirazın planlarda konut alanı olarak görülmediği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-02.07.2018~tarih -ve 37492 Sayılı İtiraz dilekçesi ile Gülda_Çörekci. Müzeher Parlakgümüş, Filiz Parlakgümüş Vekili Av. Niyazi Çörekçi' ye ait 1605ada 1 parsel ile ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin İmar uygulaması İle giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

05.09.2018

Sayı:93

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Konunun yapılan görüşülmesinde;

-06.06.2018 tarih ve 32670 sayılı itiraz dilekçesi ile Seyhan Arık'a ait 2476 ada 18 parsel ile ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-13.06.2018 tarih ve 34290 sayılı itiraz dilekçesi ile Yıldız Emlak Ltd 'ye ait 9075 ada 8, 9, 10 parsellere ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-18.06.2018 tarih ve 34738 sayılı itiraz dilekçesi ile Gönlüm İnşaat Tur. Nak. San. Ltd. Şti. Müt. Ali Durmaz'a ait 2453 ada 47 parsel ile ilişkin itirazın plan bütünlüğünün bozulmaması gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-22.06.2018 tarih ve 35563 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 1001 ada 78 ve 79 parseller ile 1849 ada 32 ve 106 parsellere ilişkin itirazın planlarda konut alanı olarak görülmediği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-02.07.2018 tarih -ve 37492 Sayılı İtiraz dilekçesi ile Gülda_Çörekçi. Müzeher Parlakgümüş, Filiz Parlakgümüş Vekili Av. Niyazi Çörekçi' ye ait 1605 ada 1 parsel ile ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin İmar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine; ilişkin İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketiciyi Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müsterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın çekimsiz oylarına karşılık meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I.Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

06.09.2018

Sayı: 94

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Bahçelievler, Demetevler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli Mahallelerinde 215 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait 15 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

İtiraz dilekçelerinden;

- 22.06.2018 tarih ve 35565 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'ne ait 9961 ada 1 parsel ile ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne,
- 22.06.2018 tarih ve 35740 sayılı itiraz dilekçesi ile Onaran Yapı İnş. Ltd. Şti ve Türkan Akalın'a ait 9910 ada 21 parsel, 9845 ada 10 parsel ve 10170 ada 7 parsel ile ilişkin itirazın plan genelindeki plan notunun değiştirilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,
- 26.06.2018 tarih ve 36216 sayılı itiraz dilekçesi ile Ender Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
- 26.06.2018 tarih ve 36218 sayılı itiraz dilekçesi ile Enver Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
- 26.06.2018 tarih ve 36221 sayılı itiraz dilekçesi ile Yüksel Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
- 26.06.2018 tarih ve 36223 sayılı itiraz dilekçesi ile Fatma Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1,2, 3,4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
- 26.06.2018 tarih ve 36224 sayılı itiraz dilekçesi ile Mustafa Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
- 26.06.2018 tarih ve 36230 sayılı itiraz dilekçesi ile Ali Gülerüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan

- mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-26.06.2018 tarih ve 36231 sayılı itiraz dilekçesi ile Gülsen Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-06.07.2018 tarih ve 38492 sayılı itiraz dilekçesi ile Ümit Doğanç'ya ait 11091 ada 1 parseline ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-10.07.2018 tarih ve 38936 sayılı itiraz dilekçesi ile Mehmet Yurt, Zeynep Baz, Emine Yurt, Mehtap Ulutürk, Serap Samsa, Mustafa Savan, Adnan Yarar, Saniye Sarı'ya vekaleten Ramazan Yıldırım'a ait 11075 ada 2 parseline ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-11.07.2018 tarih ve 39200 sayılı itiraz dilekçesi ile Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 9828 adanın güneyine ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne,
-11.07.2018 tarih ve 39388 sayılı itiraz dilekçesi ile Fırat Özkan'a ait 11092 ada 2 ve 3 parseller ve 11094 adaya ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-11.07.2018 tarih ve 39389 sayılı itiraz dilekçesi ile AVB Gayrimenkul Yat. Art. Yapı İnş. Tur. San. Ve Tic.'e ait 11079 ve 11082 adalara ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-11.07.2018 tarih ve 39429 sayılı itiraz dilekçesi ile İlyas Şanlı'ya ait 9764 ada 4 parseline ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; Adana İli Seyhan İlçesi İsmetpaşa, Yeşilevler, Bahçelievler, Demetevler, Narlıca, Mithatpaşa, Denizli Mahallelerinde 215 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.04.2018 tarih ve 210 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına ait 15 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

İtiraz dilekçelerinden;

- 22.06.2018 tarih ve 35565 sayılı itiraz dilekçesi ile Adana Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ait 9961 ada 1 parseline ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne,
-22.06.2018 tarih ve 35740 sayılı itiraz dilekçesi ile Onaran Yapı İnş. Ltd. Şti ve Türkan Akalın'a ait 9910 ada 21 parsel, 9845 ada 10 parsel ve 10170 ada 7 parseline ilişkin itirazın plan genelindeki plan notunun değiştirilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,
-26.06.2018 tarih ve 36216 sayılı itiraz dilekçesi ile Ender Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-26.06.2018 tarih ve 36218 sayılı itiraz dilekçesi ile Enver Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,
-26.06.2018 tarih ve 36221 sayılı itiraz dilekçesi ile Yüksel Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-26.06.2018 tarih ve 36223 sayılı itiraz dilekçesi ile Fatma Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1,2, 3,4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-26.06.2018 tarih ve 36224 sayılı itiraz dilekçesi ile Mustafa Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-26.06.2018 tarih ve 36230 sayılı itiraz dilekçesi ile Ali Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-26.06.2018 tarih ve 36231 sayılı itiraz dilekçesi ile Gülsen Güteryüz'e ait 9802 ada 12 parsel, 9804 ada 7 parsel ve 9828 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6 parsellere ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-06.07.2018 tarih ve 38492 sayılı itiraz dilekçesi ile Ümit Doğançı'ya ait 11091 ada 1 parsel ile ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 38936 sayılı itiraz dilekçesi ile Mehmet Yurt, Zeynep Baz, Emine Yurt, Mehtap Ulutürk, Serap Samsa, Mustafa Savan, Adnan Yarar, Saniye Sarı'ya vekaleten Ramazan Yıldırım'a ait 11075 ada 2 parsel ile ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-11.07.2018 tarih ve 39200 sayılı itiraz dilekçesi ile Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne ait 9828 adanın güneyine ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne,

-11.07.2018 tarih ve 39388 sayılı itiraz dilekçesi ile Fırat Özkan'a ait 11092 ada 2 ve 3 parseller ve 11094 adaya ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-11.07.2018 tarih ve 39389 sayılı itiraz dilekçesi ile AVB Gayrimenkul Yat. Art. Yapı İnş. Tur. San. Ve Tic.'e ait 11079 ve 11082 adalara ilişkin itirazın parselin ilişkin yapılaşma koşullarının bir önceki planlarda da E:2.00 olarak görüldüğü gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-11.07.2018 tarih ve 39429 sayılı itiraz dilekçesi ile İlyas Şanlı'ya ait 9764 ada 4 parsel ile ilişkin itirazın oy birliği ile kabulüne, İlişkin İmar, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun; Meclis üyelerinden Abdullah ERSÖZ, Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın red oylarına karşılık meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Yalçın LİMONCU, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis 1.Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Bayram BİLGİN

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Adı /

Sayı: 95

06.09.2018

Özü: Sucuzade (satış)

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Emlak, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Sucuzade Mahallesi 48-49-50-51-52-61-62-69 ve 1342 nolu adalar ve bu adalara ait muhtelif parseller üzerinde yapılacak işyerlerinden, Kamulaştırma Kanunu'nun Trampa yöntemiyle devri yapılacak olan bağımsız bölümlerden artan bağımsız bölümlerin kat İrtifakı kurulduktan sonra proje üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca açık arttırma usulü ile gerekli satış kararının alınmasına ilişkin teklif görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi;

48 ada 12-13-14-15-16-17-18- 19-20-21-22-23-24-25 nolu parseller,

49 ada 2-3-4-12-13-15-17-19-21-23-25-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu parseller,

50 ada 1 -2-3-4-5-6-8-9-15-17-18-19-25-26-27-29-30-31 -3 5-3 7-3 8-39-40-41-42-43-45- 46-48-49-50-53- 54-56-61-62-63-64-66-69-74-76-77-78 nolu parseller,

51 ada 34-35-36-37-38-104-106 nolu parseller,

52 ada 3-7-8-9-10-11 -12-13-14-15-24-26-32-35-36-37-48-49-50-51-52-56-57-59-62-63- 64-66-67- 68-69-70-71-76-77-78-79 nolu parseller,

61 ada 3-4-5-6-7-8-9-10 nolu parseller,

62 ada 1-2-5-6-7-9-10-1 1-12-16-17-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30-31-32-36-37 nolu parseller,

69 ada 3-4-5-6-7-8-9-14-15-16-19-20-21-22-25-26-28-29-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-53-54-55-58-59-60-61-64-73-78-79-80-81-82-86-88-89-90-91-92-93- 94-95-97-98-99-100-102-104 nolu parseller,

1342 ada 2-17 nolu parseller üzerine yapılacak işyerlerinden, kamulaştırma kanununun trampa yöntemiyle devri yapılacak olan bağımsız bölümlerden artan bağımsız bölümlerin kat irtifakı kurulduktan sonra proje üzerinden 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca açık arttırma usulü ile satışının oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

1 





Sayı: 95

06.09.2018

Özü: Sucuzade (satış)

KARAR

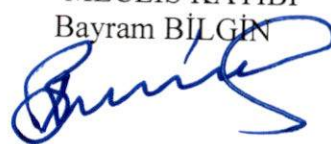
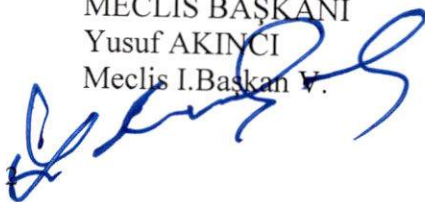
- Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Sucuzade Mahallesi;
- 48 ada 12-13-14-15-16-17-18- 19-20-21-22-23-24-25 nolu parseller,
- 49 ada 2-3-4-12-13-15-17-19-21-23-25-32-33-34-35-36-37-38-39-40 nolu parseller,
- 50 ada 1 -2-3-4-5-6-8-9-15-17-18-19-25-26-27-29-30-31 -3 5-3 7-3 8-39-40-41-42-43-45- 46-48-49-50-53- 54-56-61-62-63-64-66-69-74-76-77-78 nolu parseller,
- 51 ada 34-35-36-37-38-104-106 nolu parseller,
- 52 ada 3-7-8-9-10-11 -12-13-14-15-24-26-32-35-36-37-48-49-50-51-52-56-57-59-62-63- 64-66-67- 68-69-70-71-76-77-78-79 nolu parseller,
- 61 ada 3-4-5-6-7-8-9-10 nolu parseller,
- 62 ada 1-2-5-6-7-9-10-11-12-16-17-18-19-20-21-22-23-25-26-27-28-29-30-31-32-36-37 nolu parseller,
- 69 ada 3-4-5-6-7-8-9-14-15-16-19-20-21-22-25-26-28-29-31-32-33-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-49-53-54-55-58-59-60-61-64-73-78-79-80-81-82-86-88-89-90-91-92-93- 94-95-97-98-99-100-102-104 nolu parseller,

1342 ada 2-17 nolu parseller üzerine yapılacak işyerlerinden, kamulaştırma kanununun trampa yöntemiyle devri yapılacak olan bağımsız bölümlerden artan bağımsız bölümlerin kat irtifakı kurulduktan sonra proje üzerinden 2886_sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uyarınca açık artırma usulü ile satışının kabulüne ilişkin; Emlak, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunun; Meclis üyelerinden; Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın red, Yalçın LİMONCU'nun çekimser oylarına karşılık meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis I.Başkanı

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Bayram BİLGİN



ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

A11

Sayı: 96

06.09. 2018

Özü: Uygulama İmar Planı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen; Adana İli İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 Ada 7 Parsele Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini Komisyonumuz görüştü.

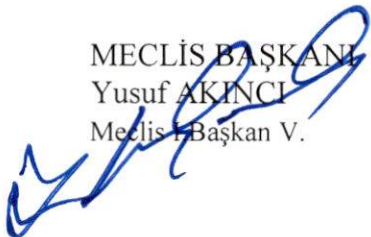
Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parsel Adana 3.İdare Mahkemesi'nin 2017/81İE.- 2018/409 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunluklu" olarak işlenen 11175 ada 7 parsel için E_2.4 Tick. (Ticaret+Konut) kullanımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin oy çokluğu ile reddine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Adana İli İlimiz Seyhan İlçesi Kanalüstü Mahallesi 11175 Ada 7 Parsele Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini Komisyonumuz görüştü. Kanalüstü Mahallesi 11175 ada 7 parsel Adana 3.İdare Mahkemesi'nin 2017/81İE.- 2018/409 K. Sayılı iptal kararının yerine getirilmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Yüksek Yoğunluklu" olarak işlenen 11175 ada 7 parsel için E_2.4 Tick. (Ticaret+Konut) kullanımına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin reddine ilişkin İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, Ab Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporu okunarak; plan notlarında bulunan komşu parsellerden çekme mesafesinin 3 metreden 5 metreye çıkartılarak Müdürlüğünden gelen teklifin; Meclis üyelerinden Abdullah ERSÖZ, Aysun KOCABAŞ, Devlet KORKUTAN, Yalçın AKYOL ve İlhami TURAN'ın red oylarına karşılık meclis üyelerinden Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Ali COŞKUN, Yalçın LİMONCU, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU' nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusuf AKINCI
Meclis Başkanı V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Bayram BİLGİN



06.09.2018

Sayı: 97

Özü: Adana Girişimcilik Merkezi Projesi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Araştırma Geliştirme, Bilim Teknik ve Elektronik Belediyecilik, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları ve Kadın Erkek Eşitliği Müşterek Komisyon Komisyonu Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek Komisyonumuza havale edilen teklifte; 2017 yılı Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansı'na başvurusu yapılan "Adana Girişimcilik Merkezi" başlıklı projede kurumumuzun ortak olarak yer aldığı, söz konusu proje kapsamında Belediyeyi temsile, ilzama ve Seyhan Belediyesi adına proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususu görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana Girişimcilik Merkezi Projesi'nin, Kalkınma Bakanlığı'nın mali desteği ile Adana Sanayi Odası, Adana Ticaret Odası, KOSGEB, Çukurova Üniversitesi ve Seyhan Belediyesi'nce ortaklaşa yürütüleceği, idareden gelen teklifteki söz konusu proje için temsile, ilzama ve Belediye adına proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanın yetkili kılınmasının oyçokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2017 yılı Cazibe Merkezlerini Destekleme Programı kapsamında Çukurova Kalkınma Ajansı'na başvurusu yapılan "Adana Girişimcilik Merkezi" başlıklı projede kurumumuzun ortak olarak yer aldığı, söz konusu proje kapsamında Belediyeyi temsile, ilzama ve Seyhan Belediyesi adına proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanı'nın yetkili kılınması hususu görüşüldü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Adana Girişimcilik Merkezi Projesi'nin, Kalkınma Bakanlığı'nın mali desteği ile Adana Sanayi Odası, Adana Ticaret Odası, KOSGEB, Çukurova Üniversitesi ve Seyhan Belediyesi'nce ortaklaşa yürütüleceği, idareden gelen teklifteki söz konusu proje için temsile, ilzama ve Belediye adına proje belgelerini imzalamaya Belediye Başkanına yetkili kılınmasının kabulüne ilişkin; Araştırma Geliştirme, Bilim Teknik ve Elektronik Belediyecilik, Deprem ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları ve Kadın Erkek Eşitliği Müşterek Komisyon Raporunun; ve Meclis üyelerinden İlhami TURAN'ın red oyuna karşılık meclis üyelerinden; Ulaş TOROS, Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Ahmet ATAŞ, Mehmet Önder KAYPAK, İnci ÇAMURDAN, Mustafa TUNÇ, Canşah GÜLER, Cemal BİLİR, Nedim DEMİR, Hasan ORHAN, Bayram BİLGİN, Hakan BURÇ, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Rahmi BENLİ, Saniye SEÇGİN, Mehmet Nuri OKUDUCU'nun kabul kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yusu AKINCI
Meclis Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK

MECLİS KATİBİ
Bayram BİLGİN

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 98

07.09.2018

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan İmar, Deprem Ve Afet, Kentsel Dönüşüm, Emlak, Sosyal Hizmetler, AB Dış İlişkiler, Turizm, Engelli Hakları, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Ar- Ge, Bilim Tekn. Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Adana İli Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, ve Dağhoğlu Mahallelerinde 953 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi Tarafından 12.04.2018 Tarih ve 211 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 18 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

İtiraz dilekçelerinden;

-29.06.2018 tarih ve 34784 sayılı itiraz dilekçesi ile Sevim Atahan'a ait 718 ada 32 parsel ile ilişkin itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy çokluğuyla ile reddine,

-20.06.2018 tarih ve 35107 sayılı itiraz dilekçesi ile Şinasi Zorluer'e ait 1039 ada 27 parsel ile ilişkin itirazın 7 metre en kesitli taşıt yolunun bahse konu parselin güney cephesine kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-26.06.2018 tarih ve 36277 sayılı itiraz dilekçesi ile Sedat Hallaçeli'ne ait 843 ada 30 parsel (12902 ada 1, 2, 3 parseller) ile ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-27.06.2018 tarih ve 36367 sayılı itiraz dilekçesi ile özen Hallaçeli'ne ait 843 ada 30 parsel (12902 ada 1 parsel) ile ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-27.06.2018 tarih ve 36369 sayılı itiraz dilekçesi ile Nafile Hallaçeli'ne ait 843 ada 32 parsel (12902 ada 1 parsel) ile ilişkin itirazın oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-05.07.2018 tarih ve 38263 sayılı itiraz dilekçesi ile Cemil Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38265 sayılı itiraz dilekçesi ile İsmail Akyol'a ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38266 sayılı itiraz dilekçesi ile Niyazi Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38269 sayılı itiraz dilekçesi ile Ali Akyol'a ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38271 sayılı itiraz dilekçesi ile Cahid Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 98

07.09.2018

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

-09.07.2018 tarih ve 38638 sayılı itiraz dilekçesi ile Meltem Tekgül'e ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-10.07.2018 tarih ve 39073 sayılı itiraz dilekçesi ile Oktay Şire, Emin Şire, Nihat Şire, ve Tahsin Şire'ye ait 2368 ada 5 parsel ile ilişkin itirazın park alanına kaldırılması talebinin oluşan mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle; yoğunluk değişikliği ile ilgili talebin ise meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39075 sayılı itiraz dilekçesi ile Emin Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39079 sayılı itiraz dilekçesi ile Oktay Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39092 sayılı itiraz dilekçesi ile Erhan Mete'ye ait 703 ada 513 parsel ile ilişkin itirazın plan genelindeki plan notunun "minimum parsel büyüklüğünün 1000 m2 olarak değiştirilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-11.07.2018 tarih ve 39348 sayılı itiraz dilekçesi ile Sevim Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-11.07.2018 tarih ve 39467 sayılı itiraz dilekçesi ile Serkan Tanrıseven'e ait itirazın planların Büyükşehir meclis kararlarına uygun olarak hazırlandığı gerekçesiyle oy birliği ile reddine, -12.07.2018 tarih ve 39793 sayılı itiraz dilekçesi ile Cengiz Duruk vekili Yeşim Duruk'a ait 843 ada 25, 109, 125, 126 parsellere ilişkin itirazın oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Adana İli Seyhan İlçesi Havuzlubahçe, Hürriyet, Yenibey, Barbaros, Bey, Akkapı, Mıdık, Hadırlı, ve Dağhoğlu Mahallelerinde 953 Ha Alanda Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi Tarafından 12.04.2018 Tarih ve 211 Sayılı Kararı ile Onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planına Ait 18 Adet İtiraz Dilekçesini komisyon görüştü.

İtiraz dilekçelerinden;

-29.06.2018 tarih ve 34784 sayılı itiraz dilekçesi ile Sevim Atahan'a ait 718 ada 32 parsel ile ilişkin itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy çokluğuyla ile reddine,

-20.06.2018 tarih ve 35107 sayılı itiraz dilekçesi ile Şinasi Zorluer'e ait 1039 ada 27 parsel ile ilişkin itirazın 7 metre en kesitli taşıt yolunun bahse konu parselin güney cephesine kaydırılması şartıyla oy birliği ile kabulüne,

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 98

07.09.2018

Özü: İtiraz Dilekçeleri

K A R A R

-26.06.2018 tarih ve 36277 sayılı itiraz dilekçesi ile Sedat Hallaçeli'ne ait 843 ada 30 parsel (12902 ada 1, 2, 3 parseller) ilişkin itirazın oluşun mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-27.06.2018 tarih ve 36367 sayılı itiraz dilekçesi ile Özen Hallaçeli'ne ait 843 ada 30 parsel (12902 ada 1 parsel) ilişkin itirazın oluşun mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-27.06.2018 tarih ve 36369 sayılı itiraz dilekçesi ile Nafile Hallaçeli'ne ait 843 ada 32 parsel (12902 ada 1 parsel) ilişkin itirazın oluşun mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-05.07.2018 tarih ve 38263 sayılı itiraz dilekçesi ile Cemil Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38265 sayılı itiraz dilekçesi ile İsmail Akyol'a ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38266 sayılı itiraz dilekçesi ile Niyazi Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38269 sayılı itiraz dilekçesi ile Ali Akyol'a ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-05.07.2018 tarih ve 38271 sayılı itiraz dilekçesi ile Cahid Hallaçeli'ne ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

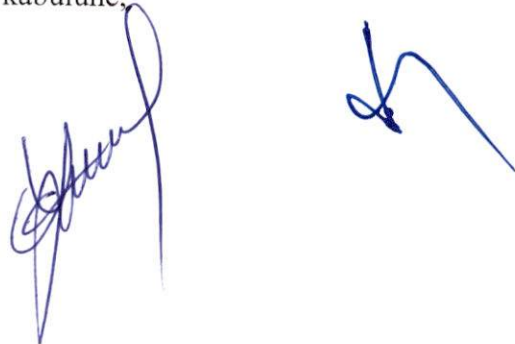
-09.07.2018 tarih ve 38638 sayılı itiraz dilekçesi ile Meltem Tekgül'e ait 12903 ve 12904 adalara ilişkin itirazın bir önceki planlarda önerilen 10 metre en kesitli taşıt yolunun kaldırılacak yol yerine önerilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne,

-10.07.2018 tarih ve 39073 sayılı itiraz dilekçesi ile Oktay Şire, Emin Şire, Nihat Şire, ve Tahsin Şire'ye ait 2368 ada 5 parsel ilişkin itirazın park alanına kaldırılması talebinin oluşun mağduriyetin imar uygulaması ile giderilebileceği gerekçesiyle; yoğunluk değişikliği ile ilgili talebin ise meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39075 sayılı itiraz dilekçesi ile Emin Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39079 sayılı itiraz dilekçesi ile Oktay Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-10.07.2018 tarih ve 39092 sayılı itiraz dilekçesi ile Erhan Mete'ye ait 703 ada 513 parsel ilişkin itirazın plan genelindeki plan notunun "minimum parsel büyüklüğünün 1000 m2 olarak değiştirilmesi şartıyla oy birliği ile kabulüne.



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 98

07.09.2018

Özü: İtiraz Dilekçeleri

KARAR

-11.07.2018 tarih ve 39348 sayılı itiraz dilekçesi ile Sevim Şire'ye ait itirazın meclis kararlarına uygun olarak yapılaşma koşulları belirlendiği gerekçesiyle oy birliği ile reddine,

-11.07.2018 tarih ve 39467 sayılı itiraz dilekçesi ile Serkan Tanrıseven'e ait itirazın planların Büyükşehir meclis kararlarına uygun olarak hazırlandığı gerekçesiyle oy birliği ile reddine, -12.07.2018 tarih ve 39793 sayılı itiraz dilekçesi ile Cengiz Duruk vekili Yeşim Duruk'a ait 843 ada 25, 109, 125, 126 parsellere itirazın oy çokluğu ile kabulüne, ilişkin; İmar, Çevre, Kanunlar, Plan Bütçe, Kültür, Tüketicuyu Koruma, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik Spor, Ar-Ge, İnsan Hakları, Emlak, Sosyal Hizmetler Müşterek Komisyon Raporunun ;Meclis üyelerinden Yalçın Akyol, İlhami Turan 'ın çekimser oylarına karşılık meclis üyelerinden Elif UZUN, Hacice YILMAZ, Yusuf AKINCI, Ahmet ATAŞ, İnci ÇAMURDAN, Cemal BİLİR, Mustafa TUNÇ, Hasan ORHAN, Canşah GÜLER, Nedim DEMİR, Murat ZÖHRE, Hakan BURÇ, Bayram BİLGİN, Vakkas KUTLU, Rahmi BENLİ, Devlet KORKUTAN, Gökhan TUPA, Yalçın LİMONCU 'nun kabul oylarıyla oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Zeydan KARALAR
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Yasemen ÇELİK



MECLİS KATİBİ
Murat KARATAY

