

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Kurtuluş, Cemalpaşa, Çınarlı, Reşatbey, Döşeme Mahallelerinde Yaklaşık 300 Ha Alanda hazırlanan onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.12.2019 tarih ve 379 sayılı kararı ile tadilen onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ait 3 adet itiraz dilekçesi teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; bahse konu uygulama imar planı, askı sürecinde Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından 09.03.2020 tarihli yazı ile gönderilen 1/1000 Ölçekli Uygulama imar planının dayanağı olan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planının Adana 1. İdare Mahkemesinin 2018/1255E-2019/1018K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Buna istinaden uygulama imar planına yapılan itiraz dilekçelerinin değerlendirilip karara bağlanmasına yönelik Çevre Şehircilik ve İl Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup, plana yapılan itirazlarda planın bütününe etkileyecek hususlar var ise Mahkemenin iptal ettiği 1/5000 ölçekli nazım imar planının kesinleşmesinin beklenmesi, onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının üst ölçekli plana uygunluğunun sağlanması, planlar arasında uyumsuzluğa mahal verilmemesi, ileride yeni bir revizyon meydana getirecek gerekçelerin ortadan kaldırılması ve telafisi mümkün olmayacak sonuçları doğurmaması açısından önerilmiştir.

Bahse konu kurum görüşü doğrultusunda plana yapılan itirazlar incelendiğinde planının bütününe etkileyecek nitelikte itirazlar olduğu görülmüş olup, söz konusu plan değişikliği (revizyon) teklifinin plan hiyerarşisi ve plan ana kararlarını koruması amacıyla, yapım süreci devam eden üst ölçek nazım imar planının kesinleşmesi akabinde teklif edilen uygulama imar planının söz konusu nazım imar planına uyumlu hali ile yeniden düzenlenmesi gerekçesi ile müdürlüğüne iadesinin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

KARAR

Konunun yapılan görüşülmesinde; Bahse konu kurum görüşü doğrultusunda plana yapılan itirazlar incelendiğinde planının bütününe etkileyecek nitelikte itirazlar olduğu görülmüş olup, söz konusu plan değişikliği (revizyon) teklifinin plan hiyerarşisi ve plan ana kararlarını koruması amacıyla, yapım süreci devam eden üst ölçek nazım imar planının kesinleşmesi akabinde teklif edilen uygulama imar planının söz konusu nazım imar planına uyumlu hali ile yeniden düzenlenmesi gerekçesi ile müdürlüğüne iadesine ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Leyla KARAKAŞ



Sayı: 77

03.12.2020

Özü : İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; teklifin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi Uçakalanı Mahallesi 1752 ada 97 parsel için hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Leyla KARAKAŞ



Yazışma

Axl

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

03.12.2020

Sayı: 78

Özü: Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Planlama hizmetlerinin tek elden, etkin, verimli ve aksamadan yürütülmesi amacıyla Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bağlı birim olarak faaliyet gösteren Şehir Planlama biriminin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde Şehir Planlama Birimi adı ile görev yapmasının uygun görüldüğü, bu nedenle mevcut müdürlüklerin yönetmeliklerinin güncellenerek Seyhan Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği ile Seyhan Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliği'nin kabul edilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede, Meclise sunulup komisyonumuzda incelenen Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliklerinin, 09.01.2020 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren ilgili müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliklerine uygun olmadığı gerekçesi ile tekrar sunulmak üzere ilgili Müdürlüğe ve Hukuk İşleri Müdürlüğüne oybirliği ile iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğü ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliklerinin, 09.01.2020 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı ile yürürlüğe giren ilgili müdürlüklere ait Görev ve Çalışma Esasları Yönetmeliklerine uygun olmadığı gerekçesi ile tekrar sunulmak üzere ilgili Müdürlüğe ve Hukuk İşleri Müdürlüğüne iadesine ilişkin ; Kanunlar, Plan ve Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

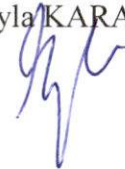
MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I.Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Leyla KARAKAŞ



Sayı: 79

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Tarife, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim Sağlık, Kültür ve sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen, 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden, Seyhan Belediyesinin 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi ile ilgili teklif görüşüldü.

MADDE 1-KADIN VE AİLE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
NİKAH MEMURLUĞU ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Nikah ücreti Belediyemiz bünyesinde kıyılıyor ise (Basılı evrak dahil)	155,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
b-Belediye nikah memurunun dışarda kıyacağı nikahlardan (Basılı evrak dahil)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
c-Kamu kurum ve kuruluşlarınca düzenlenecek toplu nikâh işlemlerinde kullanılmak üzere verilecek evlenme cüzdanları beheri için. (Basılı evrak dahil)	155,00 TL	180,00 TL	180,00 TL	180,00 TL
d-Şehit Dul ve Yetimleri için Nikah Bedeli (Basılı Evrak Dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
e- Cezaevinde Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
f- Gaziler için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			
g-Engelli vatandaşlar için Nikah Bedeli (Basılı evrak dahil)	Ücret talep ve tahsil edilmeyecektir.			

Sayı: 79

KARAR

MADDE 2-ÇEVRE KORUMA VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
1-Müdürlük Tarafından Yapılan Gürültü Ölçümleri : (01.07.2005 tarih 25862 Sayılı Resmi Gazete - Çevresel Gürültünün Değerlendirilmesi ve Yönetimi Yönetmeliği Mad-49)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Tek noktadan gürültü ölçümü	140,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
b-Birden fazla noktadan gürültü ölçümü (beher nokta için)	110,00 TL	120,00 TL	120,00 TL	120,00 TL
c-Müdürlük Tarafından Verilen Canlı Müzik Yayını İzin Belgesi (Elektronik olarak yükseltilmiş)	2.240,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
d- Canlı müzik izin belgesi sureti	160,00 TL	175,00 TL	175,00 TL	175,00 TL
MADDE 3 -SAĞLIK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
1-Hayvanlardan Alınacak Kayıt, Muayene ve Damgalama Ücretleri	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Evcil hayvanların kayıt ücreti	6,00 TL	8,00 TL	8,00 TL	8,00 TL
b-Kurban satışı çadırı işgaline ücreti (m2'si)	20,00 TL	22,00 TL	22,00 TL	22,00 TL



Sayı: 79

KARAR

MADDE 4 -FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediyemize ait iş makinelerinin bir saatlik (iş makinasının Fen İşleri Müdürlüğü yol şantiyesinden kiralama karşılığı gerçekleştirilecek işin yapılacağı yere kadar yolda geçirdiği sürede kiralama süresine dahildir) kira bedelleri (araç bedeli, operatör bedeli, akaryakıt bedeli, su vb. tüm masraflar dahil olmak üzere) aşağıdaki gibidir.	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Çekici tır (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	257,00 TL	257,00 TL	257,00 TL
2-Damperli kamyon (bir saatlik ücreti)	218,00 TL	244,00 TL	244,00 TL	244,00 TL
3-Traktör (bir saatlik ücreti)	155,00 TL	168,00 TL	168,00 TL	168,00 TL
4-Ekslavatör (bir saatlik ücreti)	448,00 TL	501,00 TL	501,00 TL	501,00 TL
5-Grayder (bir saatlik ücreti)	384,00 TL	430,00 TL	430,00 TL	430,00 TL
6-Lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	294,00 TL	329,00 TL	329,00 TL	329,00 TL
7-Mini lastik tekerlekli yükleyici (bir saatlik ücreti)	166,00 TL	185,00 TL	185,00 TL	185,00 TL
8-Kazıcı yükleyici (bir saatlik ücreti)	281,00 TL	314,00 TL	314,00 TL	314,00 TL
9-Asfalt silindiri (bir saatlik ücreti)	269,00 TL	301,00 TL	301,00 TL	301,00 TL
10-Toprak silindiri (bir saatlik ücreti)	269,00 TL	301,00 TL	301,00 TL	301,00 TL
11-Su tankeri (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	257,00 TL	257,00 TL	257,00 TL
12-Kompresör (bir saatlik ücreti)	230,00 TL	257,00 TL	257,00 TL	257,00 TL
Belediyemiz tarafından üretilen ve imalatı gerçekleştirilen işlerin bedelleri (her türlü işçilik malzeme vb. dahil olma üzere) aşağıdaki gibidir.				
1-Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu)(misis asfalt şantiyesinde plent altında teslim)	307,00 TL	343,00 TL	343,00 TL	343,00 TL
2- Sıcak karışım asfalt betonu (bir tonu) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerine serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	448,00 TL	501,00 TL	501,00 TL	501,00 TL
3-Stabilize dolgu (bir m ³ ü) (Seyhan belediyesi sınırı içerisinde yerinde serme, sıkıştırma vb. Dahil teslim)	205,00 TL	229,00 TL	229,00 TL	229,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
4-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 8 cm beton parke kullanarak)	115,00 TL	128,00 TL	128,00 TL	128,00 TL
5-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 8 cm beton parke kullanarak)	128,00 TL	143,00 TL	143,00 TL	143,00 TL
6-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Gri renkli 6 cm beton parke kullanarak)	102,00 TL	114,00 TL	114,00 TL	114,00 TL
7-Kilitli beton parke döşenmesi (bir m ² 'si (Kırmızı renkli 6 cm beton parke kullanarak)	102,00 TL	114,00 TL	114,00 TL	114,00 TL
8-Beton bordür döşenmesi (bir m'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür döşenmesi)	77,00 TL	86,00 TL	86,00 TL	86,00 TL
9- Beton bordür döşenmesi (bir m'si) (Gri renkli 23/30 beton bordür kullanarak)	89,00 TL	99,00 TL	99,00 TL	99,00 TL
BELEDİYEMİZ TARAFINDAN ALT YAPI GEÇİŞ HAKKI BEDELLERİ İSE AŞAĞIDAKİ GİBİDİR. 2464 SAYILI BELEDİYE GELİRLERİ KANUNUN 56. MADDESİNDEKİ TARİFE ÜCRETİ UYGULANACAKTIR. 27.12.2012 TARİH VE 28510 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN SABİT VE MOBİL HABERLEŞME ALT YAPISI VEYA ŞEBEKELERİNDE KULLANILAN HER TÜRLÜ KABLO VE BENZERİ GERECİN TAŞINMAZLARDAN GEÇİRİLMESİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK GEÇİŞ HAKKI ÜCRETLERİNİN 5 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 10 ; 10 YILLIK KISMININ PEŞİN ÖDENMESİ HALİNDE % 20 ORANINDA İNDİRİM UYGULANIR.	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Keşif Ücreti (yeni tesisler için 1 defalık (bir m'si)	150,00 TL+0,24	180+0,26 TL	180+0,26 TL	180+0,26 TL
2-Ortak elektronik haberleşme altyapısı ilk tesis eden geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m'si)	0,96 TL	1,03 TL	1,03 TL	1,03 TL
3-Mevcut ortak elektronik haberleşme alt yapısını kullanımda geçiş hakkı bedeli (artış ÜFE'ye göre) (bir m'si)	0,96 TL	1,03 TL	1,03 TL	1,03 TL
4-Ortak elektronik haberleşme alt yapı ihtiyacı (artış ÜFE'ye göre) (bir m'si)	0,96 TL	1,03 TL	1,03 TL	1,03 TL
5-Havai hat tesisi geçiş hakkı bedeli (bir m'si)	0,75 TL	0,84 TL	0,84 TL	0,84 TL
6-Ortak haberleşme alt yapısı güzergah arıza bakım onarımı bedeli (bir m'si)	0,90 TL	1,00 TL	1,00 TL	1,00 TL
7-Keşif ücreti (arıza-bakım-onarım için bir defalık) (bir m'si)	150+0,24 TL	180+0,26 TL	180+0,26 TL	180+0,26 TL
8-Saha dolabı (yıllık) adedi	400,00 TL	448,00 TL	448,00 TL	448,00 TL
9-Belediyeye ait taşınmazlara kurulu olan ve kurulacak baz istasyonları elektrik aydınlatma trafo ve panoları doğal gaz dağıtım şirketlerine ait istasyon vb. Her türlü üst yapı için (günlük) m2 fiyatı (2464 sayılı belediye gelirleri kanununun 56. maddesindeki tarife ücreti uygulanacaktır)TL/M2	TL/M2	TL/M2	TL/M2	TL/M2

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN Belediyemiz tarafından yüklenicilere yaptırılan işlerle ilgili olarak istenen iş bitirme, denetleme, yönetme belgelerinin bedelleri aşağıdaki gibidir.	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Taşeronlardan	256,00 TL	286,00 TL	286,00 TL	286,00 TL
b-Müteahhit kontrolleri ve şantiye şeflerinden	256,00 TL	286,00 TL	286,00 TL	286,00 TL
c-Müteahhitlerden	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL	320,00 TL

MADDE 5-YAPI KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1-Fen Vizesi (konutlar için)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-0-100 m ² arası	99,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
b-101-150 m ² arası	170,00 TL	190,00 TL	190,00 TL	190,00 TL
c-151-200 m ² arası	365,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
d-201 m ² ve üstü	565,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL

2-Fen Vizesi (İş Yerleri İçin)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNDE KABUL EDİLEN
a-0-100 m ² arası	240,00 TL	260,00 TL	260,00 TL	260,00 TL
b-101-150 m ² arası	310,00 TL	340,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
c-151-200 m ² arası	395,00 TL	435,00 TL	435,00 TL	435,00 TL
d- 201 m ² ve üstü	705,00 TL	775,00 TL	775,00 TL	775,00 TL
e- Ahır ve tavuk çiftlikleri her bağımsız bölüm için	845,00 TL	930,00 TL	930,00 TL	930,00 TL
Toplam İnşaat Alanı Göz Önüne Alınarak	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
g-Özel okullar ve hastaneler için m ² 'si	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
j-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
k-Akaryakı istasyonları için toplam arsa alanı m ² 'si	10,00 TL	11,00 TL	11,00 TL	11,00 TL
l-Müdürlük tarafından verilen tabele uygunluk belgesi uygunluk belgesi komisyon ücreti	420,00 TL	460,00 TL	460,00 TL	460,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

Fenni ve Sıhhi Yönden İnceleme Komisyon Ücreti	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Av barutlu ve tüfekleri silah vs. gibi av bayileri için	3.200,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
b- Dernek lokalleri için	3.840,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
c-Sosyal evler için	3.840,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
d- Eczaneler için	3.840,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
4-2004 Tarihinden Önce Yapılmış yapılarla İlgili Alt Yapı Hizmetleri Tespit Raporu Ücreti	3.200,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL

5-Yanma ve Yıkılma Ruhsat Ücreti :	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Yıkılan ruhsat ücreti Her bina için	1.920,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
b-Yanan ruhsat ücreti Her bina ücreti	3,00 TL	3,50 TL	3,50 TL	3,50 TL
Totem, Bilbord, Ayaklı, Kule, Raket, Çatı, Tek Yönlü ve Çift Yönlü Işıklı Tabela Gibi Kent Mobilyaları İçin Uygunluk Belgesi	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Totem, billboard, ayaklı kule, raket, çatı gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	3.840,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL	4.000,00 TL
B-Tek yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için uygunluk belgesi (Bir defaya mahsus)	575,00 TL	630,00 TL	630,00 TL	630,00 TL
C-Çift yönlü ışıklı tabela gibi kent mobilyaları için (Bir defaya mahsus)	770,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
Aslı Gibidir.	30,00 TL	33,00 TL	33,00 TL	33,00 TL

MADDE 6-İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

1- ROLEVE TASDİK ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Rövale tasdik ücreti	585,00 TL	750,00 TL	750,00 TL	750,00 TL
2- AVAN PROJE TASDİK ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Arsa alanı 500 m2'den aşağı	620,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
Arsa alanı 500 m2'den yukarı	970,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL	1.250,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

3- TEMEL ÜSTÜ KEŞİFTEN	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Atrium yerler için (bina başına)	620,00 TL	795,00 TL	795,00 TL	795,00 TL
b-Çok katlılar için (bina başına)	1.765,00 TL	2.260,00 TL	2.260,00 TL	2.260,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	1.235,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.765,00 TL	2.260,00 TL	2.260,00 TL	2.260,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	2.650,00 TL	3.390,00 TL	3.390,00 TL	3.390,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	2.650,00 TL	3.390,00 TL	3.390,00 TL	3.390,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	3.530,00 TL	4.520,00 TL	4.520,00 TL	4.520,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	3.530,00 TL	4.520,00 TL	4.520,00 TL	4.520,00 TL

4-ASANSÖR VE YÜRÜYEN MERDİVEN İZİN BELGESİ ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Asansör izin belgesi (5. kata kadar 5. kat dahil)	1.060,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL	1.400,00 TL
b-Asansör izin belgesi (5. Kattan yukarı olanlar)	1.500,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL
c-Yük asansörlerinden	1.590,00 TL	2.040,00 TL	2.040,00 TL	2.040,00 TL
d-Asansör ücreti işletme ruhsatı yenileme ücreti (asansör adet)	500,00 TL	640,00 TL	640,00 TL	640,00 TL
e-Yürüyen merdiven izin belgesi	1.240,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL

5- İMAR DURUMU ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
A-Konut Parselleri Üzerinde Emsal Alana Bağlı Olarak				
a-200 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
b-500 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
c-1000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d-2000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
e-3000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
f-3000 m ² ve üzeri	x x x x x x x x x x x	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

D.MİA,TİCARET,TİCARET+KONUT,TİCARET+HİZMET,K.SAN AYI, KONUT DIŞI İZNI OLAN Emsal Parsellerde Bağlı Olarak	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-1000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
b-2000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.900,00 TL	1.900,00 TL	1.900,00 TL
c-3000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
d-3000 m ² ve üzeri	x x x x x x x x x x x	3.200,00 TL	3.200,00 TL	3.200,00 TL
E- Akaryakıt ve LPG İstasyonları	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Her parsel başına	3.535,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL	4.500,00 TL

F-Plansız Alanlarda İmar Durumu Belgelendirilmesi Halinde Parsellerde Emsal Alana Bağlı Olarak	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-250 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL
b-1000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
c-2000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
d-5000 m ² ye kadar	x x x x x x x x x x x	2.500,00 TL	2.500,00 TL	2.500,00 TL
e-5000 m ² ve üzeri	x x x x x x x x x x x	3.500,00 TL	3.500,00 TL	3.500,00 TL
G- Sanayi ve Depolama Alanlarında Emsal Alana Bağlı Olarak	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-5000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.000,00 TL	1.000,00 TL	1.000,00 TL
b-10.000 m ² 'ye kadar	x x x x x x x x x x x	1.500,00 TL	1.500,00 TL	1.500,00 TL
c-10.000 m ² ve üzeri	x x x x x x x x x x x	2.000,00 TL	2.000,00 TL	2.000,00 TL
F- İmar Durumu Güncelleme	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNDE KABUL EDİLEN
a- İmar Durumu Güncelleme	35,00 TL	45,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
6-MUVAKKAT RUHSAT İÇİN ALINAN ENCÜMEN KARARLARINDAN	445,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	
7- TADİLAT PROJESİ İNCELEME ÜCREİ A-Tadilat Projesi Her Bağımsız Bölüm İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
aa)Konutlar dahil	290,00 TL	370,00 TL	370,00 TL	370,00 TL
ab)Ticarethanelerden	600,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL
ac)Tamamı tek bağımsız bölüm olanlar için	885,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL
b)Onaylanan Her Tadilat Projesi beher m2 (yibf m2)	0,20 TL	0,26 TL	0,26 TL	0,26 TL

Sayı: 79

KARAR

8- İSKAN RAPORU KEŞİF ÜCRETİ A-Konutlar İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-0-150 m ² arası her dairenin m2 si için	1,80 TL	2,30 TL	2,30 TL	2,30 TL
b-151 m ² ve yukarısı her dairenin m2 si için	3,60 TL	4,60 TL	4,60 TL	4,60 TL
B-İşyerleri İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-0-100 m ² arası her işyerinin m2 si için	3,60 TL	4,60 TL	4,60 TL	4,60 TL
b-101-150 m ² arası her işyerinin m2 si için	7,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
c-151-200 m ² arası her işyerinin m2 si için	11,00 TL	14,00 TL	14,00 TL	14,00 TL
d-201 m ² ve üstü her işyerinin m2 si için	14,00 TL	18,00 TL	18,00 TL	18,00 TL
e-Ahır, Tavuk Evi için m2 si	1,80 TL	2,30 TL	2,30 TL	2,30 TL
f-İmalathane ve fabrikalar için m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
g-Özel okul ve hastaneler için m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
h-Büyük depo ve büyük mağazalar için m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
ı-Oteller ve özel eğlence yerleri için m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
i-Akaryakıt istasyonları için m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
j-LPG dolum tesisi için toplam arsa alanı m ² 'si	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
k-Ferdi iskan esnasında (bağımsız bölüm sayısına istinaden)	4,50 TL	5,80 TL	5,80 TL	5,80 TL
9- ISI YALITIM PROJESİ ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konutlardan	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
b-Ticarethanelerden	155,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
10- NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI)(HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konutlardan	110,00 TL	140,00 TL	140,00 TL	140,00 TL
b-Ticarethanelerden	195,00 TL	250,00 TL	250,00 TL	250,00 TL
11-NİTELİK BELİRLEME (KAT İRTİFAKI) TADİLAT ÜCRETİ (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konutlardan	25,00 TL	30,00 TL	30,00 TL	30,00 TL
b-Ticarethanelerden	50,00 TL	65,00 TL	65,00 TL	65,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

12-BAĞIMSIZ BÖLÜM DÜZELTİLMESİ ÜCRETİ (HER BLOK İÇİN)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a- Bağımsız Bölüm Düzeltilmesi (Her Blok İçin)	x x x x x x x	500,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
13-İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Taşeronlardan	885,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
b-Müteahhit kontroller ve şantiye şeflerinden	1.330,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL	1.700,00 TL
c-Müteahhitlerden	1.770,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL	2.300,00 TL
14- ASANSÖR FENNİ MUAYENE ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a)Küçük Taşıma Asansörlerden				
1-240 Kg'a kadar	215,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
2-241-320 Kg'a kadar	320,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
3-321 Kg'a kadar	445,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
4-481-630 Kg'a kadar	1.060,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL
5-630 Kg ve üstü	1.235,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL

b)-Yük Taşıma Asansörlerden	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-500 Kg'a kadar	320,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
2-500-1000 Kg'a kadar	620,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
3-1001-2000 Kg'a kadar	705,00 TL	900,00 TL	900,00 TL	900,00 TL
4-2001 Kg üstü	1.060,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL
c-Yemek Taşıma Asansörlerinden	1.240,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL
d-Yürüyen merdivenlerden	1.240,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL
e-Zemin Emniyet Rapor Ücreti	320,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
İlgilinin istğine bağlı olarak Belediyemizden Zemin Emniyet Raporu almak isteyenlerden İnşaa m2'sinden	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
15- MİMARİ PROJE İNCELEME ÜCRETİ	0,26 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL
a) Onaylanan Her Mimari Proje beher m2 (yibf m2)				
16- STATİK TESİSAT PROJE İNCELEME ÜCRETİ	0,26 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL
a)Onaylanan Her Statik Proje beher m2 (yibf m2)				
17- TESİSAT PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	0,26 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL
a) Onaylanan Her Tesisat Proje beher m2 (yibf m2)				
18- ELEKTRİK PROJESİ İNCELEME ÜCRETİ	0,26 TL	0,35 TL	0,35 TL	0,35 TL
a) Onaylanan Her Elektrik Proje beher m2 (yibf m2)				
19-PEYZAJ PROJE İNCELEME ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
A-İmar Planında Konut Görülen yerler için (Atrium, villa, yüksek katlı bina)				
1-500 m ² 'ye kadar küçük yerler	320,00 TL	410,00 TL	410,00 TL	410,00 TL
2-500-1000 m ² arası	445,00 TL	570,00 TL	570,00 TL	570,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	620,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
4-1500-2000 m ² arası	800,00 TL	1.020,00 TL	1.020,00 TL	1.020,00 TL
5-2000-2500 m ² arası	885,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL	1.130,00 TL
6-2500-3000 m ² arası	1.060,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL
7-3000 m ² 'den yukarı	1.240,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL

Sayı: 79

KARAR

B-İmar Planında Ticaret Görülen yerler için (İmalathane, atölye, depo)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-500 m ² 'ye kadar olan yerler için	310,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
2-500-1000 m ² arası	450,00 TL	580,00 TL	580,00 TL	580,00 TL
3-1000-1500 m ² arası	705,00 TL	900,00 TL	900,00 TL	900,00 TL
4-1500-3000 m ² arası	1.060,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL	1.360,00 TL
5-3000-5000 m ² arası	1.235,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL	1.580,00 TL
6-5000 m ² yukarı	1.590,00 TL	2.040,00 TL	2.040,00 TL	2.040,00 TL
C-Muhtelif Yerler İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Özel eğitim kurumlarından	1.770,00 TL	2.270,00 TL	2.270,00 TL	2.270,00 TL
2-Özel sağlık kurumlarından	2.550,00 TL	3.270,00 TL	3.270,00 TL	3.270,00 TL
3-Fabrikalardan	1.770,00 TL	2.270,00 TL	2.270,00 TL	2.270,00 TL
4-Otel ve eğlence merkezlerinden	2.535,00 TL	4.530,00 TL	4.530,00 TL	4.530,00 TL
5-Akaryakıt ve LPG istasyonlarından	2.535,00 TL	3.250,00 TL	3.250,00 TL	3.250,00 TL
6-Bahçe, çevre, istinat duvarı, kapı girişi, merdiven vb.detay çizimleri onayı için	1.500,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL	1.920,00 TL
20-JEOLOJİK ZEMİN VE TEMEL ETÜD RAPORU İNCELEME ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Tapu alanı 0-500 m ² arası olan arsalar için	460,00 TL	590,00 TL	590,00 TL	590,00 TL
b) Tapu alanı 500 m ² den büyük olan arsalar için	920,00 TL	1.180,00 TL	1.180,00 TL	1.180,00 TL
20- BİLGİ EDİNME ÜCRETİ 4982 Sayılı Bilgi Edinme Yasasının 10.maddesi gereğince bilgi veya belgeler için başvuru sahibinden	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Proje ve Dosya İnceleme Ücreti	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
b) Evrak Aslı Gibidir Ücreti	40,00 TL	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
c) Proje Aslı Gibidir Ücreti	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL

21- CİNS DEĞİŞİKLİĞİ ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Asansörsüz Binalar İçin (Bina Başına)	x x x x x x x x	850,00 TL	850,00 TL	850,00 TL
b-Asansörlü Binalar İçin (Bina Başına)	x x x x x x x x	2.150,00 TL	2.150,00 TL	2.150,00 TL
c-Atrium villa için (bina başına)	1.240,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL	1.590,00 TL
d-İmalathaneler ve fabrikalar için	1.680,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL
e-Özel okul ve hastaneler için	1.680,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL
f-Büyük depo ve büyük mağazalar için	1.680,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL
g-Oteller ve Özel eğlence yerleri için	1.680,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL
h-Akaryakıt istasyonları için	1.680,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL	2.350,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

23- RUHSAT YENİLEME ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) 150 m ² 'ye kadar olan bağımsız bölüm başına	55,00 TL	70,00 TL	70,00 TL	70,00 TL
b) 150 m ² 'den büyük konutlarda bağımsız bölüm başına	70,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
c) 150 m ² 'den büyük işyerlerinde bağımsız bölüm başına	90,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL
d) Tek bağımsız bölüm ise toplam m ² 'si birim fiyatı	1,60 TL	2,05 TL	2,05 TL	2,05 TL
24-BASİT TAMİR TADİLAT ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Basit tamir tadilat yapılması	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
b) Tescilli yapılarda basit tamir tadilat yapılması	180,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
24-HAVACILIK ÇALIŞMALARININ ÜCRETİ (ŞAKİRPAŞA HAVALİMANI MANİA PLANI KRİTERİ 23.1. Yeni Yapı Ruhsatı Düzenlenecek Parseller İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları, ruhsat düzenlenecek blok başına	15.360,00 TL	19,660,00 TL	19,660,00 TL	19,660,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatla mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	46 TL/M ²	59,00 TL	59,00 TL	59,00 TL
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör, makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılacak tüm imalatlar) brüt alanı kadar	46 TL/M ²	59,00 TL	59,00 TL	59,00 TL
23.2. 05.04.2016 Tarih ve 34 Sayılı Seyhan İlçe Belediyesi Meclis Kararından Önce Yapı Ruhsatı Düzenlenmiş Olan İnşaatlar İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Başvurulan her bir parsel için düzenlenecek tespit ve değerlendirme raporları parsel başına	7.680,00 TL	9.830,00 TL	9.830,00 TL	9.830,00 TL
b) Başvurulan parseldeki inşaatla mania planına göre kat artışı tespit edilen her bir kat brüt alanı kadar	38 TL M ²	49,00 TL	49,00 TL	49,00 TL
c) Çatı katında bulunan yükseltilerin (merdiven kovası, asansör makine dairesi ve çatı katında yönetmelik gereği yapılmış olan tüm imalatlar) brüt alanı kadar	38 TL/M ²	49,00 TL	49,00 TL	49,00 TL
26-İNŞAAT RUHSATI ALIMI AŞAMASINDA AĞAÇ DİKİM ÜCRETİ (05.06.2018 TARİH VE 39 SAYILI MECLİS KARARINA İSTİNADEN	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Bir adet ağaç temini ve yerine dikim ücreti	80,00 TL	100,00 TL	100,00 TL	100,00 TL

KARAR

27-BİNA İNŞAAT HARCİ				
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu'nun değişiklik yapılması hakkındaki kanunun ek 6. madesi gereğince harç miktarı 07.05.2005 gün ve 25808 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2005/8730 sayılı bakanlar kurulu kararı ile bir kısım harçlar Belediye gruplarına göre belirlenmiştir.				
A-KONUTLAR İÇİN	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) 100 m2 ye kadar	1,18 TL	1,50 TL	1,50 TL	1,50 TL
b) 101-120 m2 ye kadar	2,37 TL	3,00 TL	3,00 TL	3,00 TL
c) 121-150 m2 ye kadar	3,55 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL
d) 151-200 m2 ye kadar	4,74 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
e) 200 m2 den yukarısı	5,91 TL	7,50 TL	7,50 TL	7,50 TL
B-İŞYERLERİ İÇİN	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) 25 m2 ye kadar	4,74 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
b) 26-50 m2 ye kadar	7,09 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
c) 51-100 m2 ye kadar	9,45 TL	12,10 TL	12,10 TL	12,10 TL
d) 100 m2 den yukarısı	11,85 TL	15,20 TL	15,20 TL	15,20 TL

28-ONAYLI PROJE ÜZERİNDEN NET VE BRÜT M2 HESAPLAMA (HER BAĞIMSIZ BÖLÜM İÇİN)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konutlardan	50,00 TL	65,00 TL	65,00 TL	65,00 TL
b-Ticarethanelere	90,00 TL	115,00 TL	115,00 TL	115,00 TL

MADDE 7-EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ

5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;

Belediye Meclisince İntikal Edecek Her Plan Tadilatı İçin Alınacak Ücret	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Plan alanı (0 m ² -200 m ²)	1.000,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
b-Plan alanı (201 m ² -1000 m ²)	2.740,00 TL	3.280,00 TL	3.280,00 TL	3.280,00 TL
c-Plan alanı (1001 m ² -5000 m ²)	4.570,00 TL	5.480,00 TL	5.480,00 TL	5.480,00 TL
d-Plan alanı (5001 m ² -10000 m ²)	6.080,00 TL	7.290,00 TL	7.290,00 TL	7.290,00 TL
e-Plan alanı (10001 m ² -20000 m ²)	9.140,00 TL	10.950,00 TL	10.950,00 TL	10.950,00 TL
f-Plan alanı (20001 m ² -50000 m ²)	11.425,00 TL	13.710,00 TL	13.710,00 TL	13.710,00 TL
g-Plan alanı (50001 m ² -100000 m ²)	14.885,00 TL	17.850,00 TL	17.850,00 TL	17.850,00 TL
h-Plan alanı (100001 m ² üzerinde olan yerlerden beher m ² 'si için)	0,115 TL	0,140 TL	0,140 TL	0,140 TL

Cami, Cemevi mescit her nevi hayır kurumu ve devlete ait okul, sağlık kuruluşlarından (SSK maliye harç) bu ücret alınmaz

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

Harita Şubesi Gelirleri	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Belediye sınırları içerisinde harita yaptırmak isteyenlerden (halihazır ifraz, tevhit,ihdas, terk,kısmi düzenleme)harita arazi büro kontrol ücreti	705,00 TL	845,00 TL	845,00 TL	845,00 TL
b-Özalit çekimi (pafta başına)	185,00 TL	200,00 TL	200,00 TL	200,00 TL
c-Araçla araziye gidiş geliş	200,00 TL	240,00 TL	240,00 TL	240,00 TL
d-İmar paftası fotoğraflama ücreti	x x x x x x x	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
e-İmar çapı ücreti	65,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
e-Noraml boy dışındakiler için imar çapı (büyük ebat)	185,00 TL	220,00 TL	220,00 TL	220,00 TL

Plankote Ücreti	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konut (parsel alanı x 0,12 TL)+	525,00 TL	630,00 TL	630,00 TL	630,00 TL
b-Birden fazla blok olan parsellerde her blok için	300,00 TL	360,00 TL	360,00 TL	360,00 TL
d-Ticaret (parsel alanı x 012) +	575,00 TL	690,00 TL	690,00 TL	690,00 TL
e-Tarla (plansız alanda) (parsel alanı) x 0.020)+	550,00 TL	660,00 TL	660,00 TL	660,00 TL
İfraz Tevhid Ücreti	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Konut (parsel alanı x 0.22)+	705,00 TL	845,00 TL	845,00 TL	845,00 TL
b-Ticaret (parsel alanı x 0.22)+	705,00 TL	845,00 TL	845,00 TL	845,00 TL
c-Tarla (parsel alanı x 0.07)+	705,00 TL	845,00 TL	845,00 TL	845,00 TL
Numarataj Şubesi Gelirleri	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-İşyeri amaçlı belge beherinden	90,00 TL	105,00 TL	105,00 TL	105,00 TL
b-Konut amaçlı belge beherinden	x x x x x x x x x x	50,00 TL	50,00 TL	50,00 TL
c-Numarataj belgesinin suretlerinden	50,00 TL	60,00 TL	60,00 TL	60,00 TL
d-İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her bir dükkan için	75,00 TL	90,00 TL	90,00 TL	90,00 TL
e- İnşaat Ruhsatı Adres Tespit Harcı, Her Bir Bina için	190,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
e-Risk analiz, Çevre Bakanlığının istediği riskli binaların tespit bedeli için	190,00 TL	225,00 TL	225,00 TL	225,00 TL
f-Kat mülkiyeti aşamasında bina içi her bir bağımsız bölüm numarataj bedeli için	40,00 TL	45,00 TL	45,00 TL	45,00 TL
g-Numarataj plaka bedeli	x x x x x x x x x x	25,00 TL	25,00 TL	25,00 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

MADDE 8- RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
1-SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI Merkezi başka ilde olup, Adana'da şubesi olan işletmeler, kuyumcu (altın satışı), Masaj Salonu, Mobilya satışı, Beyaz eşya satışı için	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Heyet kontrol ücreti (Şahıslardan)	1.000,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL	1.100,00 TL
b) Heyet kontrol ücreti (Şirketlerden)	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	350,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=3,50 TL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
Diğer Sıhhi İşletmeler İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-) Heyet kontrol ücreti (Şahıslardan)	350,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
b) Heyet kontrol ücreti (Şirketlerden)	350,00 TL	400,00 TL	400,00 TL	400,00 TL
c-) Devir ücreti (0 m2 – 100 m2 dahil)	350,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
d-) Devir ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=3,50 TL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
2-UMUMA AÇIK İSTİRAHAT VE EĞLENCE YERLERİ İÇİN İZİN BELGESİ				
Otel, Düğün Salonu, Bar, Pavyon, Gazino, Pansiyon, Sinema Salonu ve Genelev İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a) Heyet kontrol ücreti (Şahıslardan)	1.250,00 TL	1.375,00 TL	1.375,00 TL	1.375,00 TL
b) Heyet kontrol ücreti (Şirketlerden)	1.250,00 TL	1.450,00 TL	1.450,00 TL	1.450,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=5,00 TL	M2=5,50 TL	M2=5,50 TL	M2=5,50 TL
Diğer Umuma Açık İşyerleri İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Heyet kontrol ücreti (Şahıslardan)	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
b) Heyet kontrol ücreti (Şirketlerden)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
c) Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	400,00 TL	440,00 TL	440,00 TL	440,00 TL
d) Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=4,00 TL	4,50 TL	4,50 TL	4,50 TL

T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

04.12.2020

Özü: 2021 Mali Yılı Ücret Tarifesi

Sayı: 79

KARAR

3-GAYRİ SİHHİ MÜESSESE RUHSATLARI 2.Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Şahıslardan	700,00 TL	770,00 TL	770,00 TL	770,00 TL
b-Şirketlerden	1.050,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL	1.200,00 TL
c- Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	350,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
d- Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=3,50 TL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
3. Sınıf GSM Ruhsatları İçin	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-Şahıslardan	500,00 TL	550,00 TL	550,00 TL	550,00 TL
b-Şirketlerden	700,00 TL	800,00 TL	800,00 TL	800,00 TL
c- Devir Ücreti (0 m2-100 m2 dahil)	350,00 TL	375,00 TL	375,00 TL	375,00 TL
d- Devir Ücreti (101 m2 dahil ve üzeri)	M2=3,50 TL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
e-Oto Galeri ve Oto Kiralama	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
4-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT SURETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Tüm Birimler İçin	100,00 TL	110,00 TL	110,00 TL	110,00 TL
5-İŞYERİ AÇMA ÇALIŞMA RUHSAT YENİLEME	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Tüm Birimler İçin	300,00 TL	330,00 TL	330,00 TL	330,00 TL
6-MESUL MÜDÜRLÜK BELGESİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Tüm Birimler İçin	250,00 TL	275,00 TL	275,00 TL	275,00 TL
7-RUHSATA UYGUNLUK BELGESİ	Heyet Kontrol Ücreti Kadar			
Tüm Birimler İçin				
Kadın istihdamı teşvik amaçlı olarak ; kadın çalışan sayısı % 50 + 1 olan işletme (SGK Kaydı esas olmak şartıyla) harçlarda % 20 indirim uygulanacaktır.				

Sayı: 79

KARAR

MADDE 9- KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
Kültür Merkezi Salonlarının kira tahsis Ücreti				
Seyhan Belediyesi Yaşar Kültür merkezi sanat fuayesi salonu (1-7 gün arası)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Salon ücreti	70,00 TL	77,00 TL	77,00 TL	77,00 TL
A-(Mehmet Akif Ersoy salonu 700 Kişilik)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	985,00 TL	1.085,00 TL	1.085,00 TL	1.085,00 TL
Hafta sonu	1,280,00 TL	1.408,00 TL	1.408,00 TL	1.408,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	493,00 TL	542,00 TL	542,00 TL	542,00 TL
Hafta sonu	640,00 TL	704,00 TL	704,00 TL	704,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
B-(Necip Fazıl Kısakürek salonu 300 Kişilik)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	510,00 TL	561,00 TL	561,00 TL	561,00 TL
Hafta sonu	640,00 TL	704,00 TL	704,00 TL	704,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	255,00 TL	280,00 TL	280,00 TL	280,00 TL
Hafta sonu	320,00 T L	352,00 TL	352,00 TL	352,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları vb.	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
C-(Akif Nihat Asya salonu 150 Kişilik)	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	225,00 TL	247,00 TL	247,00 TL	247,00 TL
Hafta sonu	290,00 TL	319,00 TL	319,00 TL	319,00 TL
İkinci Seans İçin % 50 İndirimli	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Hafta içi	113,00 TL	124,00 TL	124,00 TL	124,00 TL
Hafta sonu	145,00 TL	159,00 TL	159,00 TL	159,00 TL
Dernekler ve Sivil Toplum Kuruluşları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

Sayı: 79

KARAR

MADDE 10 -TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
MOLOZ NAKLİYE ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait) (Kamyonet)	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL	75,00 TL
2-Moloz ve inşaat atığı taşınması karşılığı her sefer ücreti (motorin ve işçilik belediyeye ait) (DİNGİLLİ KAMYON)	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL	150,00 TL

MADDE 11- KREŞ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
KREŞ ve GÜNDÜZ BAKİMEVİ ÜCRETİ Aylık Ücret Tarifesi	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Tellidere 1 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
Gürselpaşa 2 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
Yeşilyurt 3 nolu gündüz bakımevi ve kreş ücreti KDV dahil (aylık her bir öğrenci için tam gün)	500,00 TL	600,00 TL	600,00 TL	600,00 TL
Şehit ve Gazi Çocukları	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz

Sayı: 79

KARAR

MADDE 12- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
İŞGALİYE TAHSİS ÜCRETİ OLARAK :2464 sayılı yasanın 97. maddesi ve 5393 sayılı sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin (f) fıkrasına istinaden ön inceleme ücreti, proje tasdik aplikasyon uygulanması periyodik kontrol ücreti aşağıdaki şekilde alınır.	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
a-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden	225,00 TL	260,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
b-İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden	225,00 TL	260,00 TL	500,00 TL	500,00 TL
c-Pazar yerleri yıllık tezgah ücreti m ²	280,00 TL	325,00 TL	325,00 TL	325,00 TL

MADDE 13- İŞLETME VE İŞTİRAKLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıkla 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir. " denildiğinden;				
DÜĞÜN SALONLARI Hafta İçi	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Bey Mahallesi	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
2-Yeşilyurt Mahallesi	1.500,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL
3-Tellidere Mahallesi	1.500,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL	1.725,00 TL
4-Emek Mahallesi	1.000,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL	1.150,00 TL
Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Çocukları İle Belediyemiz Personeli ve Çocukları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Şehit ve Gazi Çocukları ve % 70 engelli raporu olanlar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
DÜĞÜN SALONLARI Hafta Sonu	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Bey Mahallesi	1.200,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
2-Yeşilyurt Mahallesi	1.800,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL
3-Tellidere Mahallesi	1.800,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL	2.070,00 TL
4-Emek Mahallesi	1.200,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL	1.380,00 TL
Belediyemiz Meclis Üyeleri ve Çocukları İle Belediyemiz Personeli ve Çocukları	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ
Şehit ve Gazi Çocukları ile % 70 engelli raporu olanlar	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ	ÜCRETSİZ

KARAR

Belediyemiz Kapalı Otopark Ücreti Kullanılacak Süre	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNDE KABUL EDİLEN
0-1 Saat arası	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
1-3 Saat arası	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
3-5 Saat arası	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL	4,00 TL
5-8 Saat arası	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL	6,00 TL
8 Saat Üstü	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL	9,00 TL
Belediyemiz Kapalı Otopark Ücreti Engelli Vatandaşlar İçin Uygulanacak Tarife Kullanılacak Süre	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
0-2 Saat arası	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Tüm Gün	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL	2,00 TL
Belediyemiz Kapalı Otopark Ücreti	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
Şehit Aileleri ve Gaziler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Belediyemizde 4857 sayılı yasaya bağlı olarak görev yapan kadrolu işçiler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Belediyemizde 657 sayılı yasaya bağlı olarak görev yapan memurlar ve Seyhan İmar İnş. Kültür A.Ş. bünyesinde çalışan işçiler	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Seyhan İlçesi Mahalle Muhtarları ve Seyhan Belediyesi Meclis Üyeleri	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz	Ücretsiz
Belediyemiz Kapalı Otoparkında Bulunan müştemilat (Oto Yıkama)	Belediyemiz Resmi Araçları Ücretsiz olarak yıkanacaktır			
Belediyemiz Kapalı Otoparkına Saat 18:00'dan sonra araç alınmayacaktır.				

KARAR

MADDE 14- MALİ HİZMETLER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ				
5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.nci maddesinin (f) fıkrası gereği ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97 nci Maddesinde "Belediyeler 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda Harç ve Katılma Payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edecekleri her türlü hizmet için Belediye Meclislerince düzenlenecek tarifelere göre hizmet karşılığı ücret almaya yetkilidir." denildiğinden;				
İLAN REKLAM TAHSİS ÜCRETİ	2020 YILI TARİFESİ	2021 YILI TEKLİFİ KDV DAHİLDİR	KOMİSYON TEKLİFİ	BELEDİYE MECLİSİNCE KABUL EDİLEN
1-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	387,00 TL	425,00 TL	425,00 TL	425,00 TL
2-Çatı ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	232,00 TL	255,00 TL	255,00 TL	255,00 TL
3-Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıklı)	387,00 TL	425,00 TL	425,00 TL	425,00 TL
4- Totem ücreti yıllık olarak m ² 'sinden (Işıksız)	232,00 TL	255,00 TL	255,00 TL	255,00 TL
5-Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıklı)	310,00 TL	340,00 TL	340,00 TL	340,00 TL
6- Bilboard, Ayaklı kule, raket ücreti yıllık olarak m2 sinden (Işıksız)	155,00 TL	170,00 TL	170,00 TL	170,00 TL
7-İşyerleri önüne çıkarılarak yapılan satışların stant reklamlarının m ² 'sinden aylık	130,00 TL	145,00 TL	145,00 TL	145,00 TL
8- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıklı)	210,00 TL	230,00 TL	230,00 TL	230,00 TL
9- Direkli Tabela yıllık olarak m2'sinden (Işıksız)	140,00 TL	155,00 TL	155,00 TL	155,00 TL
10-Basılı Evrak Ücreti	15,00 TL	17,00 TL	17,00 TL	17,00 TL

Sayı: 79

KARAR

- 1- Bu ücretler 01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasında geçerlidir.
2-3065 Sayılı KDV Kanunu

Verginin konusunu teşkil eden işlemler:

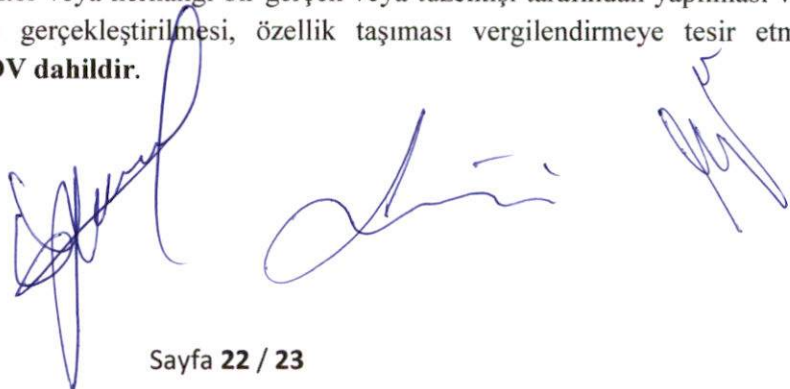
Madde 1 - Türkiye'de yapılan aşağıdaki işlemler katma değer vergisine tabidir:

1. Ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler,
2. Her türlü mal ve hizmet ithalatı,
3. Diğer faaliyetlerden doğan teslim ve hizmetler:
 - a) Posta, telefon, telgraf, teleks ve bunlara benzer hizmetler ile radyo ve televizyon hizmetleri,
 - b) **(Değişik: 14/3/2007-5602/10 md.)** Her türlü şans ve talih oyunlarının tertiplenmesi ve oynanması,
 - c) Profesyonel sanatçıların yer aldığı gösteriler ve konserler ile profesyonel sporcuların katıldığı sportif faaliyetler, maçlar, yarışlar ve yarışmalar tertiplenmesi, gösterilmesi,
 - d) **(Değişik : 16/6/2009-5904/8 md.)** Müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar ile 10/2/2005 tarihli ve 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin, senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara teslimi,
 - e) Boru hattı ile hampetrol, gaz ve bunların ürünlerinin taşınmaları,
 - f) Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri,
 - g) Genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetleri,
 - h) Rekabet eşitsizliğini gidermek maksadıyla isteğe bağlı mükellefiyetler suretiyle vergilendirilecek teslim ve hizmetler.

Ticari, sınai, zirai faaliyet ile serbest meslek faaliyetinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanununda açıklık bulunmadığı hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tayin ve tespit edilir.

Bu faaliyetlerin kanunların veya resmi makamların gösterdiği gerek üzerine yapılması, bunları yapanların hukuki statü ve kişilikleri, Türk tabiyetinde bulunup bulunmaması, ikametgah veya işyerlerinin yahut kanuni merkez veya iş merkezlerinin Türkiye'de olup olmaması işlemlerin mahiyetini değiştirmez ve vergilendirmeye mani teşkil etmez.

İthalatın kamu sektörü, özel sektör veya herhangi bir gerçek veya tüzelkişi tarafından yapılması veya herhangi bir şekil ve surette gerçekleştirilmesi, özellik taşıması vergilendirmeye tesir etmez. Denildiğinden tüm ücretlere **KDV dahildir.**



Sayı: 79

KARAR

Komisyonumuzca yapılan değerlendirmede; idareden gelen teklifteki Müdürlükler bazında yer alan Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesinde İşgaliye Tahsis Ücreti bölümünün a bendindeki; **İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden 260,00 TL yerine 500,00 TL olarak, b bendindeki; İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden 260,00 TL yerine 500,00 TL olarak değiştirilmesine, yukarıdaki diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle tadilen oyçokluğu ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verilmiştir.**

Konunun yapılan görüşülmesinde; idareden gelen teklifteki Müdürlükler bazında yer alan Zabıta Müdürlüğü Ücret Tarifesinde İşgaliye Tahsis Ücreti bölümünün a bendindeki; **İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden yıllık (dondurma dolapları vb.) adedinden 260,00 TL yerine 500,00 TL olarak, b bendindeki; İşyerleri önlerine çıkarılarak yapılan satışların işgalinden aylık stant adedinden 260,00 TL yerine 500,00 TL olarak değiştirilmesine, yukarıdaki diğer ücret tarife tekliflerinin idareden geldiği şekliyle tadilen kabulüne ilişkin; Tarife, Plan Bütçe, Çevre ve Tarım, Eğitim Sağlık, Kültür ve sanat, Ulaşım, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gereği için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.**

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan M



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Leyla KARAKAŞ



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

Sayı: 80

04.12.2020

Özü : İlan Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanunu, 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 Sayılı İmar Kanunu, 2872 Sayılı Çevre Kanunu, 2863-3386 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 4207 Sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 3257 sayılı Sinema Video Eserleri Hakkında Kanun, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 5326 sayılı Kabahatler Kanunu ve kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerinin Büyükşehir ve ilçe Belediyelerinin yetki, görev ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanan Belediyemiz İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliği taslağı sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Seyhan Belediyesi İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin Kent mobilyasına uygunluğu açısından Büyükşehirde yürürlükte olan aynı mahiyetteki Yönetmelik de göz önüne alınarak daha kapsamlı bir çalışma yapıldıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ilgili Müdürlüğe ve Hukuk İşleri Müdürlüğüne oybirliği ile iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlan, Reklam ve Tanıtım Yönetmeliğinin Kent mobilyasına uygunluğu açısından Büyükşehirde yürürlükte olan aynı mahiyetteki Yönetmelik de göz önüne alınarak daha kapsamlı bir çalışma yapıldıktan sonra tekrar görüşülmek üzere ilgili Müdürlüğe ve Hukuk İşleri Müdürlüğüne iadesine ilişkin; Kanunlar, Plan Ve Bütçe, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkanı V



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Leyla KARAKAŞ



KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon müşterek komisyon raporunda aynen;

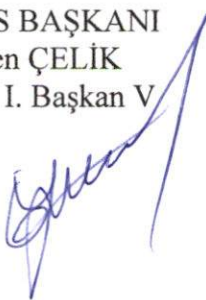
Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; **5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un** 2. Maddesi gereği, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun** 49. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup, **(Mühendis, Mimar, Tekniker v.b.)** sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine **5620 sayılı Kanunun** geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 4 geçici işçinin (4*12=48 Adam/Ay şeklinde) 2021 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in** 24. Maddesi gereği Belediye Meclisince Vize verilmesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; 5620 sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2. Maddesi gereği, **5393 sayılı Belediye Kanunu'nun** 49. Maddesinin 3. Fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup, **(Mühendis, Mimar, Tekniker v.b.)** sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine **5620 sayılı Kanunun** geçici 1. Maddesinin 2. Fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan 4 geçici işçinin (4*12=48 Adam/Ay şeklinde) 2021 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere **Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in** 24. Maddesi gereği Belediye Meclisince Vize verilmesine ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan Bütçe, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor Müşterek Komisyon müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan İlçe Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Görevi gereği Zabıta hizmetlerinin sürekliliğini sağlamak için ulusal bayram, genel tatil, hafta tatili ve günün 24 saatinde sürekli hizmet veren Zabıta Personelinin; Türkiye genelinde olduğu gibi maktu mesai ücretini hak ettiği kanaatiyle Belediyemiz 657 sayılı Yasaya tabi Zabıta Personeline her mali yılda Meclis Kararıyla arttırılan maktu mesainin 29.12.2006 tarih ve mükerrer sayılı Resmi Gazetenin 1488. Sayfasındaki (B) maddesinin 2. Fıkrası gereğince sınırlandırıldığı belirtilerek, Zabıta Müdürlüğünde 657 sayılı Yasaya tabi personele, 2021 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenebilmesi ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Zabıta Müdürlüğünde 657 sayılı Yasaya tabi personele, 2021 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenmesinin oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisi'ne arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Zabıta Müdürlüğünde 657 sayılı Yasaya tabi personele, 2021 yılı için maktuen ödenecek mesai ücretinin Bakanlar Kurulu'nun belirleyeceği maktu mesainin tavan üzerinden ödenmesine ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre Ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik Ve Spor müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Yasemen ÇELİK
Meclis I. Başkan V



MECLİS KATİBİ
Duygu ATIKASLAN AYÇE



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

