

01.08.2023

Sayı: 57

**Özü: Uçakalanı, Döşeme ve Sarıhamzalı
İmar Plan Değişikliği**

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim, Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz, Seyhan İlçesi, Uçakalanı, Döşeme ve Sarıhamzalı Mahallelerinde 3 Adet Trafo Alanına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz, Seyhan İlçesi, Uçakalanı, Döşeme ve Sarıhamzalı Mahallelerinde 3 Adet Trafo Alanına Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin kabulüne ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

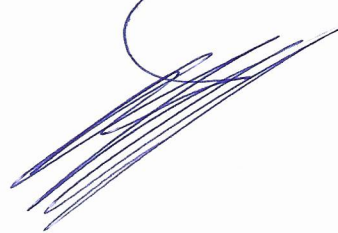
MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
(Belediye Başkanı)



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ



KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; "Çukurova Balkan Türkleri Kültür ve Dayanışma Derneği" ile "Çukurova Girit Mübadilleri Kültür ve Dayanışma Derneği", mülkiyeti Belediyemize ait Sucuzade Mahallesi 1718 ada 20 ve 22 parseller üzerinde bulunan (Sucuzade Mahallesi 30200 Sokak No:20 Seyhan/ADANA adresinde) Çerçi Yusuf Konağının bir kısmının (267,00m²), Çukurova Balkan Türklerinin ve Çukurova Girit Mübadillerinin kültürel yaşamlarını, örf ve adetlerini, yemek kültürlerini tanıtmak, geliştirmek ve mesleki-kültürel el sanatları alanında eğitim-beceriler kazandırmak, mesleki ve kültürel seminerler düzenlemek amacı ile Belediyemiz ile iş birliği protokolü kapsamında 1 (Bir) yıl süre ile kullanmak istenilmektedir.

5393 sayılı Belediye Kanununun "Belediyenin Görev, Yetki ve Sorumlulukları" başlıklı 14/a bendi, "Belediyenin Yetkileri ve İmtiyazları" başlıklı 15/a bendi ve "Diğer Kuruluşlarla ilişkiler" başlıklı 75/c bendi uyarınca Sucuzade Mahallesi 1718 ada 20 ve 22 parseller üzerinde bulunan (Sucuzade Mahallesi 30200 Sokak No:20 Seyhan/ADANA adresinde) Çerçi Yusuf Konağının bir kısmının (267,00m²), yukarıda adı geçen derneklerle işbirliği protokolü kapsamında 1 (Bir) yıl süreli protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesi hususu teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; teklifin oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sucuzade Mahallesi 1718 ada 20 ve 22 parseller üzerinde bulunan (Sucuzade Mahallesi 30200 Sokak No:20 Seyhan/ADANA adresinde) Çerçi Yusuf Konağının bir kısmının (267,00m²), yukarıda adı geçen derneklerle işbirliği protokolü kapsamında 1 (Bir) yıl süreli protokol için Belediye Başkanına yetki verilmesi teklifinin kabulüne ilişkin Emlak, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Kemal ÇELİK

(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ

Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ

Hacıce YILMAZ

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen;

Seyhan Belediye Meclisinin 08/05/2015 tarih ve 69 sayılı kararı ile 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. maddesine istinaden "*Seyhan İlçe Belediyesi Arsa, Konut, Sosyal Konut ve İşyeri Üretimi, Tahsisi ve Satışına Dair Yönetmelik*" onaylanmıştır.

Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 535 sayılı meclis kararı ile Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde mülkiyeti Seyhan İlçe Belediyesine ait 2248 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediyesi tarafından üretilecek konutlar için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/1-e bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. ve 73. maddelerindeki yetkiler Seyhan İlçe Belediyesine devredilmiştir.

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan yetki devri sonrasında Seyhan Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile sosyal konut projesine başlanmıştır. Proje kapsamında 6 blok Z+14 kat (toplam 354 konut) (1 blok da 59 daire olacak şekilde) ve 1 blok ticaret (6 adet iş yeri) şeklinde proje hazırlanmıştır.

Projede üretilen konutların Belediye işçilerine tahsisi amacı ile ilana çıkılmış, 27 adet işçinin başvurusu yönetmelik standartlarına uygun bulunarak sözleşme imzalanmıştır.

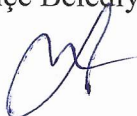
Belediye proje kapsamında F blok (59 adet konut) ve G blok (ticari 6 adet iş yeri) imalatı tamamlanmış, teslim aşamasına gelinmiştir.

Sosyal konutların 27 belediye işçisine tahsisi ve sözleşmesi yapılan konutlara ait fiyat güncellemelerini yapmaya (önceki ödenen peşinatlar ve konut yapım maliyetleri); ödenen peşinatların güncellenerek peşinat olarak kabul edilip sözleşme imzalamaya; ev tesliminden sonra yapılan peşinat ödemelerinde % 15 indirim yapılmasına; tahsislerde taksitlerin 240 ay ve sabit olarak belirlenmesine; taksit ödemelerinde gecikme faizi olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranda uygulanmasına Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Ayrıca yapımı tamamlanan 1 blok (59 adet) konuttan geriye kalan 32 dairenin yine Seyhan Belediyesi işçilerine sosyal konut olarak tahsis edilmesine; peşinatın % 15 - % 25 arasında belirlenmesine; peşin ödemelerde % 15 indirim yapılmasına; % 15 peşinata 96 ay, % 20 peşinata 120 ay, % 25 peşinata 144 ay olarak vade farkının TEFE TÜFE veya memur maaş artışının en küçüğü oranında uygulanmasına; taksitlerdeki gecikme faizi olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda belirlenen oranların uygulanmasına; kalan konutlara talep gelmemesi veya geride konut kalması durumunda inşaatı tamamlanan 1 blok ticaret ile birlikte, yönetmelik kapsamında satışının yapılması hususunda; Belediye Encümenine yetki verilmesi teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; İdareden gelen teklifin oy çokluğu ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2018 tarih ve 535 sayılı meclis kararı ile Seyhan ilçesi, Sarıhamzalı Mahallesinde mülkiyeti Seyhan İlçe Belediyesine ait 2248 ada 3 parselde Seyhan İlçe Belediyesi tarafından üretilecek konutlar için 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi kanununun 7/1-e bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 69. ve 73. maddelerindeki yetkiler Seyhan İlçe Belediyesine devredilmiştir.



KARAR

Adana Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılan yetki devri sonrasında Seyhan Belediye Meclisinin 05.10.2018 tarih ve 101 sayılı kararı ile sosyal konut projesine başlanmıştır. Proje kapsamında 6 blok Z+14 kat (toplam 354 konut) (1 blok da 59 daire olacak şekilde) ve 1 blok ticaret (6 adet iş yeri) şeklinde proje hazırlanmıştır.

Projede üretilen konutların Belediye işçilerine tahsisi amacı ile ilana çıkılmış, 27 adet işçinin başvurusu yönetmelik standartlarına uygun bulunarak sözleşme imzalanmıştır.

Belediye proje kapsamında F blok (59 adet konut) ve G blok (ticari 6 adet iş yeri) imalatı tamamlanmış, teslim aşamasına gelinmiştir.

Sosyal konutların 27 belediye işçisine tahsisi ve sözleşmesi yapılan konutlara ait fiyat güncellemelerini yapmaya (önceki ödenen peşinatlar ve konut yapım maliyetleri); ödenen peşinatların güncellenerek peşinat olarak kabul edilip sözleşme imzalamaya; ev tesliminden sonra yapılan peşinat ödemelerinde % 15 indirim yapılmasına; tahsislerde taksitlerin 240 ay ve sabit olarak belirlenmesine; taksit ödemelerinde gecikme faizi olarak 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun gereğince belirlenen oranda uygulanmasına Belediye Başkanına yetki verilmesine;

Ayrıca yapımı tamamlanan 1 blok (59 adet) konuttan geriye kalan 32 dairenin yine Seyhan Belediyesi işçilerine sosyal konut olarak tahsis edilmesine; peşinatın % 15 - % 25 arasında belirlenmesine; peşin ödemelerde % 15 indirim yapılmasına; % 15 peşinatta 96 ay, % 20 peşinata 120 ay, % 25 peşinata 144 ay olarak vade farkının TEFE TÜFE veya memur maaş artışının en küçüğü oranında uygulanmasına; taksitlerdeki gecikme faizi olarak 6183 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda belirlenen oranların uygulanmasına; kalan konutlara talep gelmemesi veya geride konut kalması durumunda inşaatı tamamlanan 1 blok ticaret ile birlikte, yönetmelik kapsamında satışının yapılması hususunda; Belediye Encümenine yetki verilmesine ilişkin Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müsterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

Sayı: 60

Özü: Dilekçe

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından İmar Komisyonu Başkanlığında müşterek komisyonumuza havale edilen; Özellikle altında işyeri olan apartmanların kolon sistemlerinin belediyemizdeki statik projeleri ile birlikte yılda bir kere kontrol edilmesi ve her ruhsat değişikliğinde kontrol edilerek işyeri açmaya engeli yoktur veya vardır şeklinde yönetmeliklere işlenme talebini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Olası bir deprem ihtimalinin de göz önünde bulundurularak daha kapsamlı ve bütünü kapsayan ayrıntılı bir çalışma yapılarak Seyhan İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğu kapsamında, talebin ayrıntılı bir şekilde görüşülüp değerlendirilebilmesi için belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne oyçokluğu ile iadesine ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Olası bir deprem ihtimalinin de göz önünde bulundurularak daha kapsamlı ve bütünü kapsayan ayrıntılı bir çalışma yapılarak Seyhan İlçe Belediyesinin yetki ve sorumluluğu kapsamında, talebin ayrıntılı bir şekilde görüşülüp değerlendirilebilmesi için belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne verilmesinin kabulüne ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıca YILMAZ

