

02.01.2023

Sayı: 1

Özü: Denetim Komisyonu üye seçimi

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 02.01.2023 gün ve 64542252-105.04 sayılı yazısı ekinde gelen Mali Hizmetler Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve 161590 sayılı yazısında aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Belediye Meclisi her yıl Ocak ayı toplantısında Belediyenin bir önceki yıl gelir ve giderleri ile bunlara ilişkin hesap kayıt ve işlemlerinin denetimi için kendi üyeleri arasından gizli oyla ve üye sayısı üçten az beşten çok olmamak üzere her siyasi parti gurubunun meclisteki üye sayısının meclis üye tam sayısına oranlaması sureti ile 2022 Yılı denetimine ilişkin Denetim Komisyonu üye seçimi yapılması hususunda gerekli meclis kararı alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesi gereğince Denetim Komisyonunda görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçimler sonunda üyelere; Türkan PEHLİVAN 30, Hasan DURİNGA 29, Miğdat KOCAMAN 28, Serkan ÇELİK 17, Savaş KURNAZ 14 oyla Denetim Komisyonuna 5 üye olarak seçilmiş olup; gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verilmiştir.

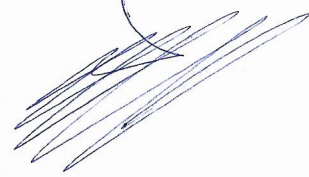
MECLİS BAŞKANI
Akif Kemal AKAY
Belediye Başkanı



MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL



MECLİS KATİBİ
Haçice YILMAZ



Sayı: 2

Özü :Yetki verilmesi talebi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 03.01.2023 tarih ve 162572 sayılı yazı ekinde İmar Şehircilik Müdürlüğünün 26.12.2022 tarih ve 160019 sayılı yazısında aynen;

Adana İli, Seyhan İlçesi Kayalıbağ Mahallesi 242 ada 166 parselde bulunan Seyhan Belediyesi mülkiyetindeki Tepebağ Konakları olarak anılan yapının Seyhan Belediyesi Kahve Evi (Şahin Paksoy Koleksiyonu) adıyla kullanılması düşünülmektedir.

Söz konusu yapıda Şahin Paksoy'a ait Türk Kahvesi ile ilgili ekipmanların (kahve fincanları, tepsi, dibek, değirmenler, tavalalar vb.) mülkiyeti kendinde kalmak üzere 10 yıl süreyle ücretsiz olarak sergilenmesine yönelik yapılacak protokol için Seyhan Belediye Başkanına yetki verilmesi hususunda konunun Seyhan ilçe Belediye Meclisince incelenerek gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Şahin Paksoy'a ait Türk Kahvesi ile ilgili ekipmanların (kahve fincanları, tepsi, dibek, değirmenler, tavalalar vb.) mülkiyeti kendinde kalmak üzere 10 yıl süreyle ücretsiz olarak sergilenmesine yönelik yapılacak protokol için Seyhan Belediye Başkanına yetki verilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

Sayı:3

Özü: Geçici İş Pozisyon Vizesi.

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5620 Sayılı Kamuda Geçici İş Pozisyonlarında Çalışanların Sürekli İşçi Kadrolarına veya Sözleşmeli Personel Statüsüne Geçirilmeleri, Geçici İşçi Çalıştırılması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 2'inci maddesi gereği, 5393 Sayılı Belediye kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında belirtilen görevlerde çalışmakta olup, (Mühendis, Mimar, Tekniker v.b.) sözleşmeli personel statüsüne geçmeyi kabul etmeyerek yine 5620 Sayılı Kanunun geçici 1'inci maddesinin 2'nci fıkrası gereği mevcut statüsünde geçici işçi olarak çalışmayı kabul eden ve halen belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan **3 geçici işçinin (3x12=36 Adam/Ay şeklinde)** 2023 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in, 24'üncü maddesi gereği Meclisimizce vize verilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan **3 geçici işçinin (3x12=36 Adam/Ay şeklinde)** 2023 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in, 24'üncü maddesi gereği meclisimizce vize verilmesi teklifinin oy birliği ile kabulüne ve gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Belediyemizde geçici iş pozisyonunda çalışan **3 geçici işçinin (3x12=36 Adam/Ay şeklinde)** 2023 yılında da 12 ay süreyle geçici iş pozisyonunda çalıştırılmak üzere Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik'in, 24'üncü maddesi gereği meclisimizce vize verilmesi teklifinin **kabulüne** ilişkin Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

04.01.2023

Sayı: 4

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1896 ada, 1 parsel ve Uçakalanı Mahallesi 11101 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20.05.2022 tarih, 2935575 sayılı görüş yazısına istinaden; Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 71 sayılı kararının iptaline, Plan değişikliği teklifinden önceki onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan yapılaşma koşullarına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; ; İlimiz Seyhan İlçesi, Uçakalanı Mahallesi, 1896 ada, 1 parsel ve Uçakalanı Mahallesi 11101 ada 1 ve 2 nolu parsellere yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin;

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 20.05.2022 tarih, 2935575 sayılı görüş yazısına istinaden; Seyhan Belediye Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 71 sayılı kararı alınarak, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 18.11.2021 tarih ve 255 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinde, Seyhan İlçe Belediye Meclisinin 05.08.2021 tarih ve 71 sayılı kararın iptaline, Plan değişikliği teklifinden önceki onaylı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında yer alan yapılaşma koşullarına uygun olarak sunulan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI

Kemal ÇELİK

(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ

Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ

Hacice YILMAZ

04.01.2023

Sayı: 5

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektarlık alanın 2. Kısımına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

Erdal Akdoğan'a ait itiraz dilekçesi incelendiğinde; bahse konu itirazın Adana Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak, kesinleşerek belediyemize tebliğ edilmemiş ve henüz kesinleşme süreci devam eden nazım imar planı kapsamında yer aldığı, ayrıca askıya çıkarılan imar planının dayanağı olan nazım imar planının yürürlükte olması ve yüksekliğin serbest kararına ilişkin 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun değişikliğinin ilgili emir maddesi gereğinin yerine getirilmesi gerekliliği nedeniyle yapılan itirazın oybirliği ile REDDİNE,

Ahmet Elekarışmaz'a ait itiraz dilekçesi incelendiğinde ; Mekansal planlar yapım yönetmeliğinin 23. Maddesinde belirtilen "Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir" hükmüne istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenmesi gereken emsal değerinin nazım imar planında detay karar alınarak belirlenmesi nedeniyle, ayrıca Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin b bendine istinaden Adana Büyükşehir Belediyesinin teklif planın nazım imar planına uyumluluğu yönünden incelenerek "değiştirerek onaylama" yetkisi varken İlçe Belediyesinden gönderilen plan teklifini tadilen onaylamaması nedeniyle yapılan itirazın oybirliği ile REDDİNE, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan İlçesi, İkibinevler, Gürselpaşa, Pınar, Tellidere Mahallelerinde yaklaşık 446 hektarlık alanın 2. Kısımına yönelik hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2022 tarih ve 197 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik 2 adet itiraz dilekçeleri incelendiğinde;

Erdal Akdoğan'a ait itirazın Adana Büyükşehir Belediye meclisince onaylanarak, kesinleşerek belediyemize tebliğ edilmemiş ve henüz kesinleşme süreci devam eden nazım imar planı kapsamında yer aldığı, ayrıca askıya çıkarılan imar planının dayanağı olan nazım imar planının yürürlükte olması ve yüksekliğin serbest kararına ilişkin 14.02.2020 tarih ve 7221 sayılı kanunun değişikliğinin ilgili emir maddesi gereğinin yerine getirilmesi gerekliliği nedeniyle yapılan itirazın oybirliği ile REDDİNE,

04.01.2023

Sayı: 5

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Ahmet Elekarışmaz'a ait itirazın; Mekânsal planlar yapım yönetmeliğinin 23. Maddesinde belirtilen "Nazım imar planında karar düzeyi ve içerikleri bakımından, uygulama imar planındaki detay kararlar alınmaması esas olup, uygulamaya dönük kararlar uygulama imar planlarında belirlenir" hükmüne istinaden; 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenmesi gereken emsal değerinin nazım imar planında detay karar alınarak belirlenmesi nedeniyle, ayrıca Büyükşehir Belediye Kanununun 7. Maddesinin b bendine istinaden Adana Büyükşehir Belediyesinin teklif planın nazım imar planına uyumluluğu yönünden incelenerek "değiştirerek onaylama" yetkisi varken İlçe Belediyesinden gönderilen plan teklifini tadilen onaylamaması nedeniyle yapılan itirazın oybirliği ile REDDİNE ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ

Sayı: 6

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde (Kısmen) 337 ha alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik 4 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede;

- Pervin Nar'a** ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazı kapsayan plan bütününde orta yoğunluklu gelişme konut alanı imarlı alanların 1.2 emsal değerine sahip olması nedeni emsal değerinin 1.6 olma yönündeki itirazın oybirliği ile **REDDİNE**,
- Ercan Karaoğlan'a** ait itiraz dilekçesinin, plan bütününde eşdeğer alanda sosyal donatı dengesinin sağlanması gerekliliği nedeni ile oybirliği ile **REDDİNE**,
- Ali Yaylalı'ya** ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazı kapsayan uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle oybirliği ile **REDDİNE**,
- Tamer Yalınız'a** ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazları kapsayan uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle oybirliği ile **REDDİNE**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde İlimiz Seyhan İlçesi, Mekan, Kavaklı, Söğütlü, Koza, Küçükdikili ve Yeşiloba Mahallelerinde (Kısmen) 337 ha alanda hazırlanan Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.08.2022 tarih ve 163 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifine yönelik 4 adet itiraz dilekçesinin incelenmesinde.

Pervin Nar'a ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazı kapsayan plan bütününde orta yoğunluklu gelişme konut alanı imarlı alanların 1.2 emsal değerine sahip olması nedeni emsal değerinin 1.6 olma yönündeki itirazın oybirliği ile **REDDİNE**,

Ercan Karaoğlan'a ait itiraz dilekçesinin, plan bütününde eşdeğer alanda sosyal donatı dengesinin sağlanması gerekliliği nedeni ile oybirliği ile **REDDİNE**,

Ali Yaylalı'ya ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazı kapsayan uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle oybirliği ile **REDDİNE**,

04.01.2023

Sayı: 6

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Tamer Yalnız'a ait itiraz dilekçesinin, itiraz konusu taşınmazları kapsayan uygulama imar planının nazım imar planına uyumluluğunun sağlanması gerektiği gerekçesiyle oybirliği ile **RED-DİNE** ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ

Sayı: 7

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 Ada 37 ve 38 Parsellere Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; plan teklifinin İdareden geldiği şekliyle oyçokluğuyla kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sarıhamzalı Mahallesi, 8563 Ada 37 ve 38 Parsellere Yönelik Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıca YILMAZ

Sayı: 8

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporu Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; plan teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Yeşiloba Mahallesi, 11821 ile 11826 ada arasında kalan saha ve civarına yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin İdareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Halkla İlişkiler, Ulaşım, Emlak, Tarife, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ

Sayı: 9

Özü: İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 Nolu trafo alanına yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyonumuz görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; plan teklifinin İdareden geldiği şekliyle oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi TDM-13 Nolu trafo alanına yönelik, Adana Büyükşehir Belediyesi Meclisi tarafından onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı değişikliği teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma Geliştirme, Bilim Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıye YILMAZ

05.01.2023

Sayı: 10

Özü: Uygulama İmar Plan Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 04.01.2023 gün ve 64542252-105.04 163198 sayılı yazısı ekinde gelen İmar Şehircilik Müdürlüğünün 30.12.2022 tarih ve 161669 sayılı yazısında aynen;

İlimiz Seyhan İlçesi Arslandamı Mahallesi, 2196 ada, 2 parsel için onaylı 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği teklifi sunulmuştur.

Gerekli meclis kararı alınmasını arz ederim.

Denilmekle gereği düşünüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; Arslandamı Mahallesi, 2196 ada, 2 parsel için onaylı 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama İmar planı değişikliği teklifi sunulmuştur. Meclisçe yapılan oylama sonucunda Komisyona havalesi talebinin oyçokluğu ile reddine, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacice YILMAZ

06.01.2023

Sayı: 11

Özü: Meclis Huzur Hakkı

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın ilgi kayıtlı yazıları ekinde sunulan Yazı İşleri Müdürlüğünün 29.12.2022 tarih ve 161594 sayılı yazılarında aynen;

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesinde “Meclis başkan ve üyelerine, meclis toplantılarına ve ihtisas komisyonlarına katıldıkları her gün için 39 uncu madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere meclis tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesi gereğince meclis üyelerinin huzur hakkının ödenmesi hususunda meclis kararı alınmasını arz ederim.” Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye kanununun 32. maddesi gereğince Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte birini geçmemek üzere belirlenmesine dair Başkanlığın teklifinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

Meclis Katibi
Gülcan BİNGÖL

Meclis Katibi
Hacıce YILMAZ

Sayı: 12

06.01.2023
Özü: Sözleşmeli Personel Ücret
Tespiti

K A R A R

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Sağlık, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda aynen;

Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrasında "(...) Bu fıkra uyarınca sözleşmeli olarak istihdam edilecekler ödenecek net ücret, söz konusu kadro unvanı için birinci derecenin birinci kademesi esas alınmak suretiyle 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa göre tespit edilecek her türlü ödemeler toplamının net tutarının yüzde 25 fazlasını geçmemek üzere belediye meclisi kararıyla belirlenir." hükmü gereğince; Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim ve Dönüşüm Genel Müdürlüğü tarafından her yıl yayınlanan "Mahalli İdare Sözleşmeli Personeli Ücret Tavanları"na ilişkin genelgede belirlenen net ücret tavanlarını aşmamak üzere; 2023 Mali yılı itibariyle uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespiti ile ilgili teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; 2023 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2023 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 38 Mühendis, 12 Mimar, 14 Tekniker, 1 Teknisyen, 8 Avukat, 6 Şehir ve Bölge Plancısı, 1 Programcı, 1 Ekonomist, 2 Arkeolog, 1 Sanat Tarihçisi, 1 Diş Hekimi, 2 Hemşire, 1 Diyetisyen, 1 Kameraman, 2 Eğitimci, 1 Peyzaj Mimarı personel ile yıl içerisinde ilk defa sözleşme imzalanabilecek personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 05.01.2023 tarih ve 3 sıra numaralı Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen ve ekte sunulan **657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla** oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi." Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2023 Mali Yılı itibariyle, 01/01/2023 tarihinden itibaren sözleşmesi yenilenmesi düşünülen; 38 Mühendis, 12 Mimar, 14 Tekniker, 1 Teknisyen, 8 Avukat, 6 Şehir ve Bölge Plancısı, 1 Programcı, 1 Ekonomist, 2 Arkeolog, 1 Sanat Tarihçisi, 1 Diş Hekimi, 2 Hemşire, 1 Diyetisyen, 1 Kameraman, 2 Eğitimci, 1 Peyzaj Mimarı personel ile yıl içerisinde ilk defa sözleşme imzalanabilecek personel için uygulanacak olan tam zamanlı sözleşmeli personel ücretlerinin tespitine ilişkin, ilgili Hazine ve Maliye Bakanlığı Kamu Mali Yönetim Dönüşüm Genel Müdürlüğünün 05.01.2023 tarih ve 3 sıra numaralı Genelgesi gereği sözleşmeli personel ücretinin unvanlar bazında belirlenen ve ekte sunulan **657 sayılı Kanuna göre net aylık tutarının altında verilmemesi şartıyla** oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Meclis Başkanı
Kemal ÇELİK
(Meclis I. Başkan V.)

Meclis Katibi
Gülcan BİNGÖL

Meclis Katibi
Hacıce YILMAZ

Sayı:13

Özü: Temsil ve İlzama yetki

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Halkla İlişkiler, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunda Aynen;

Belediye Meclisi tarafından müşterek komisyonumuza havale edilen; 2023 yılı Çukurova Kalkınma Ajansı, Ulusal ve Uluslararası Kuruluşların (Dünya Bankası (World Bank), GIZ, PRM, KfW, CONCERN WORLDWIDE, GOAL, CARE INTERNATIONAL, RESLOG, UNHCR, IOM, UNDP, FAO ve diğer BM kuruluşları gibi) hibe programlarına başvuru sahibi veya proje ortağı olacağımız projelerde Belediyemiz adına her türlü proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'ın temsil ve ilzama yetkilendirilmesi hususundaki teklif sunulmuştur.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; teklifin idareden geldiği şekliyle ve oybirliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 2023 yılı Çukurova Kalkınma Ajansı, Ulusal ve Uluslararası Kuruluşların (Dünya Bankası (World Bank), GIZ, PRM, KfW, CONCERN WORLDWIDE, GOAL, CARE INTERNATIONAL, RESLOG, UNHCR, IOM, UNDP, FAO ve diğer BM kuruluşları gibi) hibe programlarına başvuru sahibi veya proje ortağı olacağımız projelerde Belediyemiz adına her türlü proje belgelerini imzalamak üzere Belediye Başkanı Akif Kemal AKAY'ın temsil ve ilzama yetkilendirilmesi teklifinin kabulüne ilişkin Halkla İlişkiler, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Kemal ÇELİK
Meclis I. Başkan V.

MECLİS KATİBİ
Gülcan BİNGÖL

MECLİS KATİBİ
Hacıce YILMAZ