

T.C.
SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
EMLÂK ve İSTİMLÂK MÜDÜRLÜĞÜ

İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Yeşilyurt Mah. (101 Nolu İmar Uygulaması) 830 ada 17,19 ve 20 nolu parselleri kapsayan alanda Seyhan Belediye Encümeninin 14.07.2004 tarih ve 990 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması 26.10.2004 tarih ve 14532 yevmiye no ile Tapu Müdürlüğünde tescil edilen 2039 ada 1 ve 2, 2040 ada 1 ve 2, 2041 ada 1 ve 2, 2042 ada 1,2, ve 3, 2043 ada 1,2,3, ve 4 nolu parseller Adana 1. İdare Mahkemesinin 2005/483 Esas no 2006/652 Karar nolu mahkeme kararı ile imar uygulaması iptal edilmiştir. Söz konusu imar uygulamasında ki imar ada ve parsellerinin kapatılarak kök kadastro parselleri olan 830 ada 17,19 ve 20 nolu kadastro parsellerine dönülmesine ve bunlara ilave olarak Yeşilyurt Mahallesi 829 ada 2,3,5,6,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38 ,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69, 70,71,72,73,74,75,76,77,83,85,87 ve 88 parseller 830 ada 3,5,6,7,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20,25,80,87,88,89,93,94,96,97,101,128,130,133,134,135,136,1 37,138,139,140,141,142,143,147,148,149,150,153,154,160,161,163,164,166,168,171,174,175,17 7,178,179,180,181,182,185,186,187,188,189,190,191,192,193,194,199,200,201,203,204,209,210 ,211,212,213,214,217,218,220,222,223,226,227,230,232,233,237,241,242,243,246,247 ve 248 parseller 1314 ada 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parseller 1701 ada 124,127,572,573 ve 574 parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı imar kanununun 18. ve 19. Maddeleri ile 2981/3290 sayılı kanunun Ek:1 maddesi gereği Arazi ve Arsa Düzenlemesi işi yapılması, 6785-1605 sayılı imar kanunun 39. Maddesi ile 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. Maddeleri gereği daha önce ifraz edilerek tescili yapılan düzenlemeye dâhil edilen ilk parsellerin ifrazında alınan terk oranının uygulamadaki düzenleme ortaklık payı (DOP) alınması, tapu kütüğünde “müşterek yol”, ”yol terki arsa”, ”yol”, ”müşterek metha” olarak kayıtlı parsellerin 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. Maddelerine göre yapılan imar uygulamasına ait dağıtım cetvellerinin, mal sahibi araştırması, gazete ve askı ilanının verilmesi ve tescilinin yapılması hususunda Belediye Encümenimizce 01.11.2017 tarih ve 1711 sayılı kararı ile kabul edilerek Emlak ve İstimlak Müdürlüğü panosunda **08/11/2017** tarihinde 1 ay (Bir) ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Uygulama 1 (Bir) aylık yasal askı süresi sonunda kesinleşecektir.

İlgilere tebligat kanunu uyarınca ilan edilmiştir.