

## İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Zincirliabağlar Mahallesi, tapununun 10558-10559-10560-10561-10562 nolu adalarda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2015 tarih ve 61 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.01.2014 tarih ve 21256 sayılı yazısına istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.02.2015

  
Hilal DURUKAN  
Şehir Plancısı

  
Turan YILMAZ  
Emlak İstimlak Müd. v.

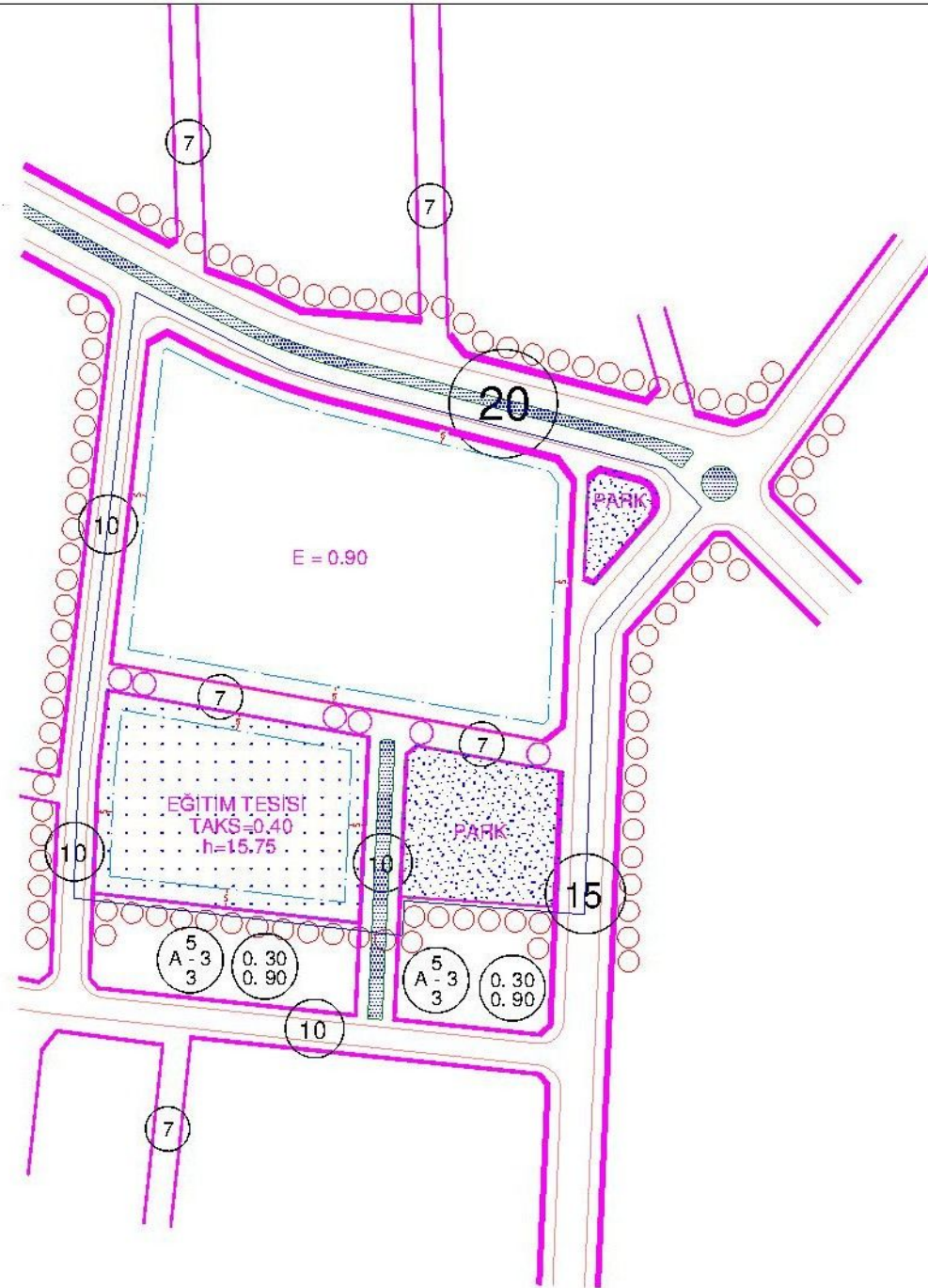
# SEYHAN - ADANA

ZİNCİRLİBAĞLAR MAHALLESİ

10558, 10559, 10561 ADALAR

10560 ADA 1 PARSEL VE 10562 ADA 1 PARSEL

## İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



○ ○ ○ ○ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

— — — — — YAPI YAKLAŞMA SINIRI

— — — — — MOTORLU TAŞIT YOLLARI

— — — — — REFÜJLÜ YAYA YOLLARI

□ KÖNUT ALANLARI

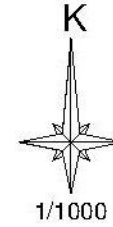
□ EĞİTİM TESİSİ ALANLARI

□ AKTİF YEŞİL ALANLAR

0.90 TAKS=BİNA TABAN ALANI/İMAR PARSELİ ALANI

0.40 E=KAKS=TOPLAM İNŞAAT ALANI/İMAR PARSELİ ALANI

15.75 h=AZAMİ BİNA YÜKSEKLİĞİ



### PLAN NOTLARI:

- 1- ZEMKA JEOLÖJİK -JEOTEKNİK ETÜT LABORATUVARI TARAFINDAN HAZIRLANMIŞ, ADANA VALİLİĞİ İL AFET ACİL DURUM MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 15.02.2011 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ ETÜT SONUÇLARINA UYULMASI ŞARTTİR.
- 2- YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK YAPISININ ETÜT EDİLMESİ, ETÜT SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTİR.
- 3- "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 4- "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.
- 5- KÖNUT ALANINDA YAPILAR E=KAKS=0.90 YAPI YOĞUNLUĞU DEĞERİNİ AŞMADAN TÜM ÇEPHELERDEN 5'ER METRE ÇEKİLEREK YAPILACAKTİR.
- 6- EĞİTİM TESİSİ ALANINDA YAPILAR TAKS=0.40 DEĞERİNİ AŞMADAN AZAMİ 15.75 METRE YÜKSEKLİKTE İNŞA EDİLECEKTİR.
- 7- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTİR.