

İLAN

Adana 2. İdare Mahkemesi'nin 2014/294 E. 2014/1955 Kararı gereği, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi, tapununun 11125 ada, 1 parsel ile 11124 nolu imar adası arasında bulunan yola ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 72 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.01.2014 tarih ve 21256 sayılı yazısına istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 09.03.2015


Hilal DURUKAN

Şehir Plancısı


Turan YILMAZ

Emlak İstimlak Müd. v.

ADANA/SEYHAN

DÖŞEME MAHALLESİ

11125 ADA 1 PARSEL

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI

ULAŞIM

- I.DERECE KENTSEL YOL
- SERVİS YOLU
- YAYA YOLU

KENTSEL ALAN KULLANIMI



PLAN NOTLARI

- YOLLAR VE YEŞİL ALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEDEN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.
- DEPREM VE OTOYOL YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- ZEMİN EMNİYET TESTLERİ YAPILIP GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GEÇİLEMEZ.

PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN KONUT ALANLARINDA MAKSİMUM TAKS=0.40'İ MİHALARDA İSE MAKSİMUM TAKS=0.60'İ GEÇEMEZ.

YENÇOK= SERBEST OLARAK GÖSTERİLEN ALANLARDA MAKSİMUM BİNA YÜKSEKLİĞİ HAVA MANİA KRİTERLERİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

EMSAL= 2.40 YOĞUNLUKLU ALANLARDA MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 1000M²DİR. ANCAK BU ALANLARDA YAPILAŞMIŞ RUHSATLI KOMŞU PARSELLERDEN DOLAYI BU ŞARTI SAĞLAMAYAN PARSELLERDE MİNİMUM 1000M² PARSEL ŞARTI ARANMAZ.

EMSAL 2.40 YOĞUNLUKLU ALANLARDA MEVCUT YAPILARIN KAZANILMIŞ HAKLARI SAKLIDIR. YIKILIP YENİDEN YAPILACAK YAPILAR LE YAPILAŞMAMIŞ PARSELLERDE BU İMAR PLANININ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

MERKEZİ İŞ ALANI NAZIM İMAR PLANLARINDA YÖNETİM, TURİZM, SOSYAL KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAR İÇİN AYRILMIŞ KENTİN MERKEZİNDE KALAN BÖLGE DİR. BU BÖLGEDE YÖNETİMLE İLGİLİ İDARİ TESİS ALANLARI, İŞ HANI, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA GİBİ TİCARİ VE FİNANS TESİS ALANLARI, TURİZM TESİS ALANLARI, SOSYAL KÜLTÜREL TESİS ALANLARI, İBADET YERLERİ, PARK VE BENZERİ YEŞİL ALANLAR, SPOR ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ ALANLARI, KAMUYA VE ÖZEL SEKTÖRE AİT TEKNİK ALT YAPI TESİS ALANLARI İLE BU ALANLARA HİZMET VERECEK VE BENZERİ ALANLAR AYRILIR.

- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- HAVA MANİA PLANINA GÖRE GÖSTERİLEN GÜVENLİK BÖLGESİ YARI YÜKSEKLİĞİNİ AŞMAMAK KAYDIYLA YENÇOK=SERBESTTİR.
- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN TÜM HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

