

**01 ŞUBAT 2010 PAZARTESİ GÜNÜ SAAT 17.00'DE  
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 01.02.2010  
TOPLANTI SAATİ : 17.00  
MECLİS BAŞKANI : Prof. Dr. AZİM ÖZTÜRK  
MECLİS KATİPLERİ : Asuman TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK  
ÜYE ADEDİ : 45  
KATILANLAR : 44  
KATILMAYANLAR : -  
MAZERETLİLER : 1

Belediye meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'de Başkan Prof. Dr. Azim ÖZTÜRK'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Seyfettin ALPAT, Mustafa Kemal ATTİLA, Mehmet Şah ARSLAN, Rahmi BENLİ, Şaban BURAK, Ahmet Ali BOZKURT Mustafa BIYIK, Hacı Mahmut CAN, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, Suna DEMİRCİ, Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Tevfik GÖKDEMİR, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, , Hayri HAKÖVER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Ahmet Güven KAYPAK, Kadir KARAKUŞ, Emine KAVAK, İlker MENGÜ, Navaf OK, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkey ÖZTOPRAK, Sıtkı POLAT, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Sevki Okan TOPALOĞLU, Halil TÜM, Sevim TÜRÜNCÜ, Ahmet Asaf USLU, Yusuf Ziya ÜÇDAĞ, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılmasıyla toplandı, yoklama yapıldı, oturum açıldı.

Meclis üyesi, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ'ün mazeret dilekçesi okundu, oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

08.01.2010 Cuma günü yapılan meclis toplantısına ait tutanak özeti hakkında maddi hata olmadığından tutanak özeti kabul edildi.

Başkan: "Meclis üyelerimizden Abdullah DOĞRU babasını kaybetti. İlker MENGÜ anneannesini kaybetti arkadaşlarımıza tekrar başsağlığı diliyoruz geride kalanlara uzun ömürler diliyoruz." Dedi.

Gündem dışı olarak Meclis Üyesi Hatice Nazlı YAKICI: "Sayın başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli bürokratlar, kıymetli basın mensupları ve konuklar. Kendim ve milliyetçi hareket partisi adına hepinizi saygıyla selamlarım. Şubat ayı meclisinin hepimize hayırlı olması, Seyhan için adana için faydalı, güzel hizmetler yapacağımız bir dönemin başlangıcı olması dileklerle sözüme başlamak istiyorum. Daha önce gelen şikâyetler üzerine Ahmet kalfa kültür sokağındaki kadınların sorunları meclisteki tüm partilerimizin meclis üyelerinin yoğun ilgisi ile Seyhan belediyesi ile yapılan görüşmelerden incelemelerden sonra bugün itibari ile yeni bir uygulama dönemine başlamış bulunmaktadır. Aşağı yukarı hepimizin ortak görüşlerine yakın bir uygulama olmuştur. seymer ve halk eğitim mezunları arasından ve engelli vatandaşlarımız arasından noter huzurunda kurra çekilmiş, belirli bir sistem doğrultusunda kişiler stantlara yerleştirilmiş ve el emeği dışında hazır satışa müsaade edilmemesi belirli kurallar konmuştur ve o kurallar çerçevesinde satışlar devam edecektir. Orada satış yapacak kişilere bol kazançlar diliyorum. Ve emeği geçen herkesin ellerine sağlık diyorum. Bu konuya tekrar değinmemdeki amaç bizler hizmet için buradayız ve başladığımız konuların üstünde ciddiyetle duruyor ve iş sonuçlanana kadar peşini bırakmıyoruz ve gereken uğraşmayı veriyoruz. Hizmet konusunda -particilik yapmayıp herkes için mücadele veriyor ve birleşmeyi sağlıyoruz. MHP gurubu olarak. seyhan Belediyesine bağlı 96 muhtarlığın tamamı ziyaret edilmiş telefonla görüşülmüş ve mahalle sorunları ile ilgili sohbetler edilmiş ve gerekli dosyalar. Dilekçeler kendilerinden alınmış ve alınmaya devam edilecektir. Aynı yukarıda bahsettiğim gibi mahallelerimizin sorunları üzerine aynı şekilde gidilecek ve çözüme ulaştırma yolunda gerekli uğraşlar verilecektir. Partimiz ve partimizin meclis üyeleri olarak hizmet için bulunduğumuz bu görevimizi hakkıyla yerine getirmek, her zaman, Seyhan halkının, muhtarlarımızın yanında ve beraberinde olduğumuzu bir kez daha tekrarlamak istiyorum. Mahalle muhtarlarımızla yapmış olduğumuz görüşmelerde hepimizin de bildiği gibi ağırlıklı sorunlar; 2009 yılında hiç bir hizmet almadıklarını belirten muhtarlarımızın en fazla yol ; - gerek asfalt gerekse parke talebi bulunmaktadır. Çıkamaz sokaklar, yıkım kararı verilen evler imar durumları, özellikle köy olup sonradan mahalleye dönüşen yeni mahallelerin yol sorunları da gerçekten çok fazla. Onun dışında çöp bidonları, taziye evleri, parklar, bazı parklarda oyuncak yok, muhtarlık binaları, bank ihtiyaçları bulunmaktadır.

Bazı sorunlara değinirsek; Gülbahçesi Mah. Şakirpaşa Mah.de seçim öncesi spor kompleksi, park yapılacağına dair söz verilmiş, tabela konmuş ancak hiçbir çalışma yapılmamış. Yeni mahalle olmuş köylerde imar-tapu yok. Bahçelievler mah. de eski belediye binası muhtarlık binası olmuş Seyhan belediyesinin tüm eşyaları aldığını muhtarlığın hizmetini devam ettirmesi gereken eşyalardan hiçbir şey bırakmadığını muhtarımız belirtmiştir. Oldukça geniş ve güzel olan bu binada derme çatma birkaç eşya bulunmaktadır. Bu bina ayrıca seymer için uygun. Taşımali sistemin kaldırılması öğrencilerin ulaşımında sorunları tekrar gündeme getirmiş. Çöp arabasının haftada 2 kez gelmesi, çöp bidonlarının yeterli olmaması, trafoların güçlendirilmesi gerekliliği sorunlardan bazıları. Bu sorunlar muhtarlarımızla paylaşılmış onlardan bu bilgiler alınmıştır. Bu çalışma, geçtiğimiz günlerde milliyetçi hareket partisi olarak yaptığımız bir çalışmadır. Bundan sonra bu sorunlar ilgili birimlerle görüşülecek ve çözümü için gerekli hizmet ve uğraşı verilecektir. Her zaman Seyhanlının Adanahnın yanında ve hizmetindeyiz. Umut ediyoruz ki sizlerde yapılan bu çalışmaların sonuçlarını dikkate almanız ve gerekli

birim ve birim amirlerine acil talimatlar vererek konuların biran önce çözüme kavuşturmanızdır. Sorunsuz, sağlıklı, mutlu yarınlar diliyor hepinizi saygıyla selamlıyorum.” Dedi.

Başkan: “Değerli arkadaşlar ben not aldım tabii öncelikle Kültür Sokağı konusunda gerçekten şuan da yeni bir süreç başladı orada çok daha güzel bir ortamda hazır ürünlere asla müsaade edilmeden el emeği göz nuru kardeşlerimiz Seymer mezunu ve Halk Eğitim mezunu kardeşlerimiz evine bir nebze de olsa ekonomik katkı sağlamanın huzurunu yaşayacaklar inşallah onunda takipçisi olacağız tabii ki Noter huzurunda kura çekimini yaptık zannediyorum bugün itibariyle de yürürlüğe girmiş oldu.

Gündem ve usul hakkında 10.madde olarak 10.07.2009 yani geçen Temmuz ayında Meclis Kararı ile İller Bankası teminat mektubu kullanmak suretiyle İş Bankası Adana Ticari Şubesinden 24 ay vade 1,15 faiz oranıyla 4.800.000.- TL kredi kullanılmıştır. Bu arada faizler düştü, biz de bunun takipçisi olduk ve 1.15 olan faizi 0.95’e düşürdük. Buradan Belediyenin kurumun 54.000 TL civarında bir faydası söz konusu oluyor bunun için de yani 0,95 faiz oranıyla yeniden yapılandırılması için önceden alınan İller Bankası Teminat Mektubunun iptali ve 3.755’lik üzerinden yeniden İller Bankası Teminat Mektubu alınması gerekiyor formalite gereği onu da gündeme getiriyoruz dolayısıyla bu anlamda 5393 Sayılı Belediyeler Kanunu 18. maddesi (d) bendi gereği Belediye Meclisi gereğince gerekli kararın alınması gerekiyor. Bu anlamda önceki aldığımız teminatı iptal edeceğiz yeni teminat almış olacağız. Bu husustan yararlanabilmemiz için de Belediye Başkanına yetki vermemiz gerekiyor bunu gündeme 1. madde olarak eklemek istiyorum”. Dedi. Teklif oya sunuldu oybirliğiyle kabul edildi.

#### GÜNDEM:

1-) 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18.maddesinin (d) bendi gereği İller Bankası teminat mektubunun yenilenmesi.

2-) Seyhan İlçesi tapunun Kurtuluş Mahallesi, 19 –M-I, 19-M-II pafta, 845 ada, 17–131 parsellerin uygulama imar planı tadilatı.

Gündemin 1. maddesini oluşturan; 10.07.2009 tarih ve 40 sayılı Belediye Meclis kararıyla Belediyemizin Cari Borçlarının ödenmesi işinde, İller Bankası Teminat Mektubu kullanmak suretiyle T. İş Bankası Adana Ticari Şubesinden 24 ay vade ve 1,15 faiz oranı ile 4.800.000.-TL kredi kullanılmıştır. Faizlerdeki düşüşlerden faydalanarak Belediyemizin menfaatleri doğrultusunda kalan kredi tutarının 0,95 faiz oranıyla yeniden yapılandırılması için önceden alınan İller Bankası Teminat Mektubunun iptal edilerek 3.755.000.-TL (anapara) üzerinden yeniden İller Bankası Teminat Mektubu alınması gerekmekte olup, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi d bendi gereği Belediye Meclisince gerekli kararın alınmasını,

İller Bankası Teminat Mektubunun yenilenmesi ve kalan 3.755.000.-TL (anapara) kredi tutarının 0,95 üzerinden yapılandırılması ile ilgili tüm işlemlerin yürütülmesi için Belediye Başkanımız Prof. Dr. Azim ÖZTÜRK’e yetki verilmesini arz ederim.

Madde ile ilgili olarak Meclis Üyesi Zihni ALDIRMAZ: “Sayın Başkan Değerli meclis üyesi arkadaşlar, tabii bu güzel bir teklif kredinin Belediyemizin borcunun 46.603.-TL gibi bir rakam azalması uygun bu herhalde komisyonca gereği yapılacaktır. Ama ben burada gündem maddesi önümüze gelince 7.ayın 10.cu gününü şöyle bir hatırlatmak istedim sizlere. Biliyorsunuz bu Belediyemizin hizmet alm işiyle ilgili Belediyelere olan borcunun ödenmesi için alınmış bir krediydi. İşçilere ödenen bir paraydı dolayısıyla ağırlıklı olarak Temizlik İşçilerinin alacaklarıydı. O işçi kardeşlerimize herhalde bunun tamamının intikal ettiğini düşünüyorum çünkü burada verilen söz o şekildeydi. Bu arada da tabii bu temizlik işçilerini ilgilendiren bir süreç olduğu için temizlik ihalesi Seyhan ve Çukurova İlçesi bölündükten sonra Çukurova İlçesinden arkadaşlarımız ayrıldı Seyhan İlçemizin hak edişi Büyükşehir payı da dahil bu ihale kapsamında yürüyordu ve Büyükşehir Belediyesinin hizmet alanındaki temizlik hizmeti şu anda mahkeme kararı ile Seyhan Belediyemiz

yapmıyor haklı olarak yaklaşık olarak süresini de söyleyeyim 10. ayın 15.inden itibaren bu hizmeti yapmıyor. Yaklaşık 16 gündür yapmıyor. Ben hak edişleri gözden geçirdim. Tabii ihale sözleşmesinde tertemiz her tarafı temizleyecek bu şirket o şekilde şartnamesi ama Eylül ayı hak edişi bu firmanın eski parayla 1.144.310.- TL, Ekim ayı 1.351.722.- TL, Kasım ayı 1.377.243.- TL, 31 Aralık itibariyle 1.433.066.- TL. yani burada Büyükşehir’in 15 günlük caddeleri temizlenmediği halde azalmamış artmış, dolayısıyla burada kazanan Belediyeler ya da Seyhanlı değil müteahhit firma olmuş. Belki yönetim diyebilir ki eskiden biz sokakları çok iyi temizlemiyorduk, bu kadroları o sokaklara çekeceğiz şimdi daha güzel temizleyeceğiz ama şartnamede çok güzel bir temizlik yapılacağı şeklinde yazılmış olan bu şartnamede mazeret olarak bu konunun önümüze gelmemesi lazım. Gelecek ayki hak edişte daha çarpıcı olarak göreceğiz çünkü 15 günlük süreçte ya da 16 günlük süreçte bunu göremeyebiliriz. Bu konuda yönetimin dikkat edip gerektiği kadar Büyükşehir sınırlarından metrekare olarak çıkan alanın hak edişlere yansımaları temenni ediyorum hepinize saygılar sunuyorum” dedi.

Başkan; “ Teşekkür ediyorum bana açıklama fırsatı verdiği için Zihni Bey’e hassaten teşekkür ediyorum. Değerli arkadaşlar 5747 Sayılı kanun yani birtakım ilçelerin bölünmesi yeni birtakım ilçelerin oluşturulması noktasındaki kanun çıktığında Seyhan bir kısım bölünmek suretiyle iki ayrı ilçe oluşmuş oldu ve kanunda belirlenen sınır çerçevesinde nüfus % 26,6 azaldı burası çok önemli ama biz temizlikteki çalışan sayısını %50 oranında azalttık. Araç sayısını o şekilde azalttık. Peki, bunu niçin yaptık evet şimdi size çok enteresan bir tablo göstermek istiyorum. Sekiz tane Belediye Beşiktaş, Şişli, Sancaktepe, Bağcılar, Yenimahalle, Konak, Kocasinan ve Seyhan Belediyesi. Buradaki en dikkat etmemiz gereken ölçü, nüfustur. Yani temizliği bu saydığım ilçeler, değişik partiler var burada kişi başına kaç lira harcamak suretiyle yapıyor. Bunlar tamamen resmi rakamlardır. Beşiktaş Belediyesi nüfus 185.054 kişi başı temizlik bedeli bir yıllık 75,33 .-TL harcamak suretiyle yapıyor. Şişli ilçe

belediyesi nüfus 316,58 (gerekirse fotokopisini verebilirim arkadaşlar) kişi başına temizliği yapabilmek için harcadığı miktar 70.39TL. Sancak tepe Belediyesi nüfus 239.606. kişi başına temizliği yapabilmek için harcadığı para 42.20 TL, Bağcılar Belediyesi nüfus 724.268, kişi başına temizliği yapabilmek için harcadığı miktar 41.48 TL ye yapıyor. Yeni Mahalle Belediyesi nüfus 625.826, kişi başına 26.43. TL. ye yapıyor. Konak belediyesi nüfus 411.112 kişi başına 21.15.TL ye yapıyor. Koca Sinan Belediyesi (Kayseri) nüfus 352,96.kişi başı 19.45 TL' ye yapıyor. Seyhan Belediyesi nüfus 722.852. kişi başı 16.59 TL' ye yapıyor. Durum bundan ibaret. Değerli kardeşim sen bu işi çok iyi biliyorsun da bir polemik yapayım dedin ama bunu da beceremedin. Kusura bakma. Tosladın.

Bekir Sıtkı ÖZER; Şişli Yeni Mahalle Belediyesi, konak Belediyesinde asgari ücret hiç birisi almıyor. Bizim temizlik işçilerinin bakın hala aradıkları yok. Afrika'dan gelmiş insanlara benziyorlar. Giysileri ile aralarında dağlar kadar fark var. Ödenen ücretlerle hiç kıyaslama yapmayın.

Başkan; temizlik işlerinde çalışan ücretlileri de çağıracağız. Bakın ben burada detaya girmedim. Aldığı ücret, kaç kişi çalışıyor, kaç araçları var. Ben bu detaya girmedim. Onları da çıkartırız detaylı bir şekilde bu sürecin çok daha iyi olması için inşallah yeni dönemde çok daha iyi olması için üstün gayret sarf edeceğiz. Temizliğin çok daha iyi olması nasıl ki bizim ilk 5 yılında sıkıntı yoktu Allaha şükür. Yani bunu laf için söylemiyorum. 5 yıl boyunca yaptırdığımız anketlerde de (halkımızla yaptırdığımız anketlerde) en fazla memnuniyet duyulan hizmetlerin en başta temizlik geliyordu. Bu süreçte bir takım yeniden yapılanma süreci bu yeniden yapılanma süreci ile eksiklerimizi gördük. Yeni dönemde Allahın izni ile Bekir beyin dediği hususları da dikkate alarak çok daha güzel bir noktaya götüreceğiz arkadaşlar. Bunu da burada taahhüt ediyoruz. Teşekkür ediyorum.

M. Fatih ÖZGÜR; “Sayın Başkan, değerli meclis üyeleri, Sayın Başkan biz burada Adana'ya Seyhan' a hizmet için değişik görüşlerimizi ifade ederken demokratik hakkımızı kullanıyoruz. Ve bir görev yapıyoruz. Hiçbir meclis üyesi konuyu sırf polemik yapmak için gündeme getirmez. Ve kimsede sizin tabirinizle bir yere toslamaz. Ben sizin akademisyen kişiliğinizle lisanı nezahet içinde olmanızın gerektiğini size hatırlatmayı zahit naklediyorum. Ben sadece şunu söyleye cem. Önemli olan kadroları daraltıp birim fiyatı indirmek değil. Hizmetin hakkını vermektir. Ben Adanalıyım ve Seyhan'da yaşıyorum. Bizi dinleyenlerin tamamı Seyhan'da yeni- dönemde temizlik konusunun temiz olup olmadığını yaşayarak gördüler. Siz bir takım rakamları elde edilen sonuçlar mukayesesi itibari ile eşitsiz ise sadece rakamlara sığınarak konuşmayınız. Ben Adana'nın kurtuluş mahallesi denilen ve göreceli olarak sizin tarafınızdan düzenlenen emlak vergisine esas değerlerde daha birim fiyatları yüksek saptanan bir bölümünde oturuyorum. Ama pisliği ifade için kullanacağım kelime size ve buradakilere saygısızlık olacağı için kullanmıyorum. Marifet kadroları daraltmak değil hizmeti gereği gibi yapmaktır. Ayrıca size sorulan soru fevkalade önemli, eğer bir hizmetin kapsamı daralrsa o hizmetin toplam bedeli azalır. Buda açıklamaya mecbur olduğunuz bir husustur. Dikkatinize sunuyorum teşekkür ediyorum.” Dedi.

Başkan; “Fatih Bey, Lisanı nezahet hususundaki uyarınız için teşekkür ediyorum. Ben Zihni beyi kırdığımı düşünmüyorum. Kesinlikle bu kadar sürçü lisan olabilir. Lisanı nezahet konusuna zatiâlinizin ifade ettiği konuya bizim çok daha dikkatli olmamız lazım. Onun için teşekkür ediyorum. Biz kırıcı bir şeyde üslubumuz olmadı bu zamana kadar, bundan sonrada olmaz. Zihni Bey lütfen müsterih olunuz.” Dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından Meclis Üyesi Kadir KARAKUŞ, 1. Maddenin Plan bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre, Ulaşım, Sağlık, Eğitim, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife, Hesap İnceleme Müsterek Komisyonuna havalesine teklif etti, teklif oya sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

Gündemin 2. maddesini oluşturan; İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Kurtuluş Mahallesi, 19-M-I, 19-M-II pafta, 845 ada, 17-131 parsellerin uygulama imar planı tadilatına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün, 27.01.2010 tarih ve 234-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur.

Madde ile ilgili söz alan olmadığından, Meclis üyesi Kadir KARAKUŞ, 2. maddenin İmar, kanunlar, Çevre, Gençlik Spor Emlak, Kültür, Tüketiciyi Koruma Turizm, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Hesap İnceleme Müsterek Komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

Başkan: “Değerli meclis üyesi arkadaşlar 02 ŞUBAT 2010 Salı günü Saat: 17.00'de yeniden toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum” dedi.

Oturum Sonu Saat: 17.30

MECLİS BAŞKANI  
PROF.DR. AZİM ÖZTÜRK

MECLİS KATİBİ  
ASUMAN TAPANYIĞIT

MECLİS KATİBİ  
ŞABAN BURAK