

**03 ŞUBAT 2010 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17.00'DE
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	: 03.02.2010
TOPLANTI SAATİ	: 17.00
MECLİS BAŞKANI	: Mehmet Fatih ÖZGÜR
MECLİS KÂTİPLERİ	: Asuman TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK
ÜYE ADEDİ	: 45
KATILANLAR	: 43
KATILMAYANLAR	: 1
MAZERETLİLER	: 1

Belediye meclisi Şubat ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'de Meclis 1.Başkan Vekili Mehmet Fatih ÖZGÜR'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Mustafa Kemal ATTİLA, Mehmet Şah ARSLAN, Rahmi BENLİ, Şaban BURAK, Ahmet Ali BOZKURT Mustafa BIYIK, Hacı Mahmut CAN, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, Suna DEMİRCİ, Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ, Tevfik GÖKDEMİR, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, , Hayri HAKÖVER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Ahmet Güven KAYPAK, Emine KAVAK, İlker MENGÜ, Navaf OK, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkey ÖZTOPRAK, Sıtkı POLAT, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Sevki Okan TOPALOĞLU, Halil TÜM, Sevim TÛTÛNCÛ, Ahmet Asaf USLU, Yusuf Ziya ÜÇDAĞ, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılımıyla toplandı, yoklama yapıldı, Kadir KARAKUŞ'un bulunmamasına rağmen oturum açıldı.

Meclis üyesi, Seyfettin ALPAT'ın mazeret dilekçesi okundu, oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Önceki toplantı tutanaklarının üyelere dağıtıldığı belirtilip, Başkan bu hususta maddi hata itirazı olup olmadığını sordu bunun üzerine söz alan Meclis Üyesi Saffet GÜLER; Sayın Başkan değerli arkadaşlarım hepinizi saygı ile selamlıyorum. Dünkü konuşmamda borçlanma maddesi ile ilgili, gündem maddesi ile ilgili yaptığım konuşmada, konuşmayı bitirdikten sonra her ne kadar Sayın Başkan Azim Bey burada olmasa da tutanaklara girmesi için şunu söylüyorum. Benim konuşmamdan sonra Başkan borçla ilgili şunu söylemişti. "Borç miktarı ile ilgili konuya gelince piyasada Seyhan Belediyesinin 100 trilyon borcu var falan deniliyor. O kadar değil arkadaşlar 58 trilyon civarında borcumuz var." demişti. Bunu söyleyince ben burada ayağa kalkarak yani aniden oldu. "Sayın Başkan atmıyoruz, bilançodan ve mizandan söylüyoruz." Dedim bu tutanaklara geçmemiş. Şimdi ben mizandaki borçları bu 31.12. mizanı, muhasebeci olan arkadaşlar bilir konuyu bilenler. Henüz mizan çıkmadığı için, kesin hesap çıkmadığı için bunları tek tek okuyamam ama yuvarlak hesap 100 milyon civarında. 100 milyonu aşkın bir borcumuz var, zaten 2008 yılı kesin hesabında 93 milyon borcumuz vardı. Zaten başkanımız yani her ne kadar zabıtlara girmemişse de, veya zabıtlara girmemiş konuşması bunu zikretmeyip dünyanın en büyük ekonomilerde Japonya, Çin, Amerika bunların borçlu ekonomiler olduğunu söyledi. Yani borcun o kadar kötü bir şey olmadığını söyledi. Bu bakış açısına göre değişiyor tabi

yani bu işte alınmış yatırım yapılmışsa, hizmet yapılmışsa bunlar muhakkak karşılanabilir. Bunu tutanaklara geçmesi bakımından bunları söylemek istedim. Teşekkür ediyorum.

Meclis 1.Başkan Vekili; ben dünkü toplantıda vardım, sizlerin pek çoğu gibi. Gerçekten Sayın Güler mizana dayalı olarak bir borç rakamından bahsettiğini söyledi Sayın Başkan da cari tarih itibari ile borcun 58 trilyon olduğunu söyledi. Belki yerinizden yaptığımız müdahale dolayısı ile tutanaklara geçmemiştir. Şimdi sanıyorum bu geçiyor. Saffet Bey'in itirazının tutanaklara eklenmesini oylarınıza sunuyorum. Bu hususta oylarınızı belirtir misiniz? Saffet Beyin dediği doğrultuda tutanağın düzeltilmesini kabul edenler, etmeyenler kabul edilmiştir.

Gündem dışı olarak söz alan Meclis Üyesi Ş. Okan TOPALOĞLU özetle; "Değerli Başkanım, saygı değer Meclis Üyeleri arkadaşlarım, kıymetli basın, Sayın Bürokratlar ben her zaman ki çekmiş olduğum sıkıntıyı dile getirmek için şuan söz almış bulunuyorum. Dolayısı ile yani mesleğim icabı da olsa halkla iç içe olduğum için, devamlı gezdiğim, dolaştığım için birebir mülakat yaptığım için kişilerin şikâyetleri konusunda ve en fazla şikâyetlerin de ne olduğu hususunda ki bilgilerimi aktarmak istiyorum. Bununla ilgili de mademki biz, bizler seçilmiş olarak buraya geldik. Belli bir hizmet için buradayız. Dolayısı ile biz bu halkın sesini mecliste de duyurmak zorundayız. Diye kendimi borçlu hissettiğim için konuşuyorum. Aynı zamanda tabii ki MHP grubu adına da aynı sözleri sarf ediyorum. Değerli arkadaşlar Seyhan temizlik açısından maalesef çok üzücü durumda bunu hepimiz biliyoruz. Ama bire bir yaşamakta ben her gün bunun şikâyetini duyuyorum ve inanın geliyorlar acaba Seyhan Belediyesinde bir grev var da bizim haberimiz mi yok diyorlar. Neden Seyhan'ın çok daha temiz olduğu günlerimizi biliyoruz. Pırıl pırıl olduğu günlerimizi de biliyoruz. Ben şahsım adına ellerinde poşetle sigara izmaritini toplayan çalışanları biliyorum. Bunu yapanda bu başkanı şimdi ki bu durumda da maalesef bu başkanımız var. Kaldı ki bunun yanı sıra Büyükşehir Belediyesine değişik görev verildi. Yani Büyükşehir Belediyesi şimdiki durumda ister istemez ana yolların işini devraldı dolayısı ile Seyhan'ın da işi azalmış oldu. Çukurova da böyle bir sıkıntı söz konusu değil zaten ama Seyhan da şu an için daha yeni geliyorum, Cemal Gürsel Caddesi inanın pislikten geçilmiyor. Bunu ben kaç defa gündeme getirdim, gerekli kişilere söyledim. Gerekli kişilerle ilgilenmesi hususunda yardımcı olmalarını istedim. Fakat maalesef böyle bir şey olmadı, yani bunun yanı sıra tabii aynı şey için Mestanzade'yi de söyleyebilirim, Karasokuyu'da söyleyebilirim, bir Gürsel Paşa'yı da söyleyebilirim inanın hakikaten ciddi bir şekilde bunun şikâyetlerini alıyoruz ve bunu gerçi burada söylüyorum ama hepimizde biliyoruz. Bu pek yeni bir şey değil. Şimdi eskiden temizdi de şimdi niye temiz değil konusunda acaba sayın bürokratlar mı acaba bu konuda biraz ilgisiz kalıyorlar. Ha diyeceksiniz ne oldu? Benim bitişimdeki sokağın 5 m2' lik bir yol tamiratı işi vardı. Gerçi Sayın Başkan tamamını yapacağını söylemişti ama asfalt olmadığından ötürü dolayısı ile taşla kapatılmak zorunda kaldı. İnanın tam 9 kişi vardı 2'de başlarında duran belediye görevlileri ve iş makineleri. Yolun iki tarafı kapatıldı sabah 9.30' da başladı, akşam saat 4.30'de bitti. Şimdi; ben şahsen böyle bir organizasyonla çalışan bir yol işçisinin, iş bitirebileceğini hiç zannetmiyorum. 5 m2' lik yeri 9 kişi 6 saatte 7 saatte yapıyorsa demek ki bu işte bir takipsizlik var. Bir ilgisizlik var. Ben bire bir yaşadığım olay diye bunu anlatıyorum. Yani bir şekli ile orda ki başında bulunan arkadaş "Ne yapıyorsunuz siz" demesi gerekmez mi yapılan işin şekli belli orda ki işçilerin çalışma tarzı belli. Demek durum böyle iken ister istemez temizlik işi de böyle oldu. Evvelden temizlik işlerinin belli

bir kontrolleri vardı. Motosikletle gezerlerdi bunlar. He bölgenin temizlik kontrolleri ayrı idi. Ve ben en ufak bir sıkıntı görmedim, yaşamadım. Şahsım adına konuşuyorum ama şimdi şikâyetleri dile getiriyorum. Bunun altını özellikle çiziyorum. Meclis açıldığı tarihten itibaren Adanamızın turizmle ilgili olayı gündeme geldi. Adana da turizme gerçek değeri veriyor muyuz, vermiyor muyuz bana göre hiç vermiyoruz. Başta turizm danışmaya gittiğiniz zaman orda diyor ki Tepebağ evleri diyor. Ondan sonra vatandaş gelsin Tepebağ evlerini görsün. Tepebağ evleri diye bir şey yok ki yıkık, dökük virane her taraf yani inanılmaz derecede berbat bir halde. Uhucuların yaşadığı bir yer. Şimdi bununla ilgili Sayın Başkanımızın bir ifadesi vardı. İlk çalışmayı başlattık Gazipaşa İlkokulu, arkadan Tepebağ ortaokulu ve daha sonra arkeo parkımız olacaktı. Gerçi Vali Bey'in bu konudaki teşebbüsünü geri çektiğinin farkındayız ama bence bu böyle kalmamalı dolayısı ile bir belediye olarak biz bunun üzerine ciddi olarak gitmek zorundayız. Çünkü herkes bizden bu hizmeti bekliyor. Bizler eleştiri yapıyoruz değerli arkadaşlar. Eleştiri yapmak çok kolay. Bakın geçen de bir Nazlı Hanım ve Mustafa Beyin organizasyonu ile 96 tane mahalle muhtarlarına MHP olarak biz, bir yemek verdik, şikâyetlerini dinledik, dertlerini dinledik dolayısı ile bunların ne istediğinin bilincindeyiz. Ama bu hizmeti götüremiyoruz. Şimdi 96 tane Seyhan'ın mahallesinde 45 tane meclis üyesiyiz. Adam başına ortalama 2 tane mahalle düşer. Biz bile bir komisyon olarak komisyon kursak kendi aramızda bunları paylaşırsak, bürokratlarımızı da yanımıza alsak, bu tür şikâyetleri dile getirsek ve bunları bir sıralamaya koyarak bunların eksiklerini, gediklerini yapmak ta ancak böyle bir insan yapıcı olarak, bir şeyler üreterekten hizmet vermeyi yeğlemeli derim şahsen. Yani bununda oluşabilmesi bence çok zor olmasa gerek.

Seyhan Belediyesinin parası var. Seyhan Belediyesi bugün Türkiye'nin en büyük ilçesi. Sayın Başkanım dedi ki "borçsuz belediye olmaz". Niye bugün Kayseri'nin borcunu var. Denizli'nin borcunu var, Konya'nın borcunu var. İşte gidin hizmeti görün oralarda. Ben gittiğim zaman Eskişehir'de kendimi Venedik'te zannettim. Seyhan Belediyesi hizmet yapmadı mı yaptı, ama kuzeye yaptı. Şimdi güney de hizmet vermek zorunda. Güneyde hizmet verebilmesi içinde kentsel dönüşümün şart olduğunu bunu hepimiz biliyoruz. Ama bunun yanı sıra güneyde hizmet verebilmesi için paraya da ihtiyaç var. Tabi parasız hiç bir şey olmuyor. Yarın bir gün Sayın Başkanım işte gündem maddesinde var. Borçlanma görüşülecek. Artık buna sayın kurul ne karar verecekse ama güneye hizmet veren bir başkanımız varsa işte Ahmet Cevdet YAĞ burada kendileri onla da birlikte bizimde çok çalışmalarımız oldu, sosyal yönden olsun, çalışmalarlarıyla olsun hep takdirle karşıladık. Bu demek değildir ki Azim Beye herhangi bir lafımız var. Azim Bey kuzeye çalıştı. Daha sonra da Büyükşehir'e oynadı netice itibari ile olmadı, bundan sonra hizmetin farklı yönlerine gelmesini düşünmemiz lazım. Güney hizmet bekliyor. Ve güneyi affedersiniz sürçülisan, pislik götürüyor. Bu görevde bizlere düşüyor değerli arkadaşlar. Yine bizim görev alanımız nere ise hepsinde biz yapmak zorundayız. Seyhan'a neresi bağlı ise her türlü hizmeti vermek zorundayız. Övme söz konusu değil başarılı olanın her zaman yanındayız. Şimdiki başkanımızın başarısız olduğunu iddia ettik mi?

Değerli arkadaşlarım birde ayrı yeten bizlerin konumuna giren yeşil alan durumu. Bizim maalesef park bahçelerimizin de çok zayıf olduğunu ifade etmek istiyorum. Şöyle ki bir Gazipaşa bulvarındaki çocuk parkımızı gidip görmenizi isterim. Yok, böyle bir şey. O muhite yakışmayan dolayısı ile tamamen eskimiş, yıpranmış, dökülmüş etrafı kapalı böyle bir şey düşünmüyorum. Oradan gelin sanatçılar parkına ha keza orda da yani mademki

belediyenin işi bunlar mademki bizlerde seçilmiş gelmişiz bir hizmet üreteceğiz bunları göz ardı etmeyelim. Tenkit yapması çok kolay ama birlikte olarak bunları da çözmemizde çok kolay. Bu nedenle beni dinlediğiniz için çok teşekkür ediyorum saygılar sunuyorum.”

Gündem ve usul hakkında söz alan olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

6 – Belediyemizde mevcut boş bulunan bazı kadroların derece değişikliği ile iptal ihdas işlemi

7 – Seyhan İlçesi Tapunun Döşeme Mahallesi 20-K-III, 19-K-II pafta, 10449 ada, 2 parsel, 10450 ada, 4 parsellerin imar planı tadilatı.

Gündemin 6. maddesini oluşturan; Belediyemizde mevcut boş bulunan bazı kadroların derece değişikliği ile iptal ihdas işlemi ile ilgili İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün 22.01.2010 tarih ve 03/131 sayılı yazıları ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde üzerinde söz alan Meclis Üyesi Zihni ALDIRMAZ; “Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım, MHP adına madde hakkında söz almış bulunuyorum. Tabii bizim Belediye Meclisi olarak görevimiz aynı TBMM gibi yasa çıkartmak yani kararları almak, yönetim bizim işimiz değil. Ama bu madde mademki önümüze geldi bir açıklık getirmek istiyorum. Çok hızlı değişim yaşıyor, Türkiye ve Seyhan. Bunun için de ciddi kadrolara ihtiyaç var. Seyhan Belediyesinin de mühendis, mimar, şehir plancısı açısından bir hayli eksikliği var. Burada özveri ile çalışan Bürokrat arkadaşlarımız, mesela Kaçak ve Yapı Kontrol Şubesinde sadece bir mühendis var, efendim bunun yanında üç tane teknikerle bütün Adana’yı kontrol ediyorlar. Bu mühendis kadrolarının aslında iki gün önce iki mühendis alınacağını duyunca ben çok memnun olmuştum. Keşke bu kadroların diğer arkadaşlarla doldurmak yerine, şehir plancısı, mimar ya da mühendis arkadaşlarımızın da işe alınarak bu kadroların değerlendirilmesi ilçemizin daha güçlü olması doğrultusunda bir çalışma yapılırsa idi. Doğru olan buydu. Şimdi bakınız sadece İmar Kanununun 42. maddesi biliyorsunuz kısa süre içerisinde değişti. Hala bu İmar Kanununun 42.maddesini uzman olan arkadaşlarımız dahi anlayamıyor. Bunu değerlendirilecek kaçak bir yapıya ya da mevzuata aykırı bir yapıya, yapı sahibine, müteahhidine, fenni mesulüne, proje mehlifine, bakın proje mehlifi ilk defa girdi yasayla ceza kapsamına. Hatta kotu veren Harita Mühendisine kadar kişilere ayrı ayrı cezalar geliyor. Ben sadece kamuoyu bilgilensin diye bir tane örnek vermek istiyorum. Şöyle düşünün; 330 M2 bir inşaatı eğer siz kaçak yaparsanız, Belediyenin size yazacağı ceza 17.539. – TL. Sadece size değil biraz önce saydığım kişilere de ayrı ayrı cezaları var. Yani önümüzdeki günlerde bu İmar Kanununun 42. maddesini gerek basımlarımız görsel ve yazılı basımlarımız, ilçe belediyelerimiz, diğer Büyükşehir Belediyemiz kamuoyuna çok iyi anlatırsa, arkadaşlarımız ilerde mağdur olmaması için vatandaşların ilerde sıkıntı çekmemesi için büyük işler başarmış oluruz. Diyelim ki 3300 M2 bir inşaat kaçak olduğu takdirde 175.392. – TL ceza alacak müteahhidi, yapı sahibi, teknik kadrolarda ayrı ayrı ceza alıyor. Dolayısıyla çok ciddi kadrolara ihtiyaç var. O bakımdan bu kadro ve ihdas konularından tabii komisyona gelecek arkadaşlarımız değerlendirecekler ama yönetimin bir kez daha dikkat edip,

hakikaten ihtiyacı olan kadrolar varsa onları doldurmalarını ben tavsiye ederim. Bakınız burada Sayın Başkanımız Azim Bey, kentsel dönüşümle ilgili ben burada konuşmalarını gayet iyi, hatırlıyorum dediler ki “ Biz Erdoğan BAYRAKTAR Beyle görüştük, kentsel dönüşümü Adana da en güzel şekilde yapacağız binbir çeşit dondurma gibi çeşidi var, biz bunları inceledik, kasamızdan da hiç para çıkmadan yapacağız ve her ay da ben bu Meclise bilgi vereceğim” dedi. Sonra Büyükşehir Belediyesinden de yetki istendi orası da yetkiyi verdi bunları ne ile yapacak kadro ile yapacak. Seyhan Belediyemiz çok büyük bir belediye. İki tane şehir plancısı var, diğer kadrolara da ihtiyacı var bu açıdan bunu yönetimin bir daha dikkat edip komisyonda bize önerecekleri, yardımcı olacağımız bir şey varsa o hususta katkı vermek istiyoruz. Hepinize saygılar sunarım” dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından; Başkan teklif olup olmadığını sordu. Üyelerden Mehmet Şah ARSLAN, 6. maddenin Plan bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre, Ulaşım, Sağlık, Eğitim, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife, Hesap İnceleme Müşterek Komisyona havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliğiyle kabul edildi.

Gündemin 7. maddesini okundu. “Seyhan İlçesi tapunun Döşeme Mahallesi, 20-K-III, 19-K-II pafta, 10449 ada, 2 parsel, 10450 ada, 4 parsellerin imar planı tadilatına ilişkin Emlak Ve İstimlak Müdürlüğünün 27.01.2010 tarih ve 86-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.”

Madde ile ilgili Şehir Plancısı Hilal DURUKAN tarafından açıklamada bulunuldu.

Madde ile ilgili söz alan olmadığından; Başkan teklif olup olmadığını sordu. Üyelerden Mehmet Şah ARSLAN, 7.maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Sağlık, Eğitim, Halka İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife Müşterek Komisyona havalesini teklif etti teklif oya sunuldu ve oy birliğiyle kabul edildi.

Gündem maddeleri tamamlandığından Başkan; “Değerli meclis üyesi arkadaşlar 04 ŞUBAT 2010 Perşembe günü Saat: 17.00’de yeniden toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum” dedi.

Oturum Sonu Saat: 17.30

**MECLİS BAŞKANI
MEHMET FATİH ÖZGÜR
(MECLİS 1. BAŞKAN V.)**

**MECLİS KATİBİ
ASUMAN TAPANYİĞİT**

**MECLİS KATİBİ
ŞABAN BURAK**

**Aslı Gibidir
Ayşegül ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müd.V.**

