

**03 KASIM 2009 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 03.11.2009
TOPLANTI SAATİ : 17.00
MECLİS BAŞKANI : PROF. DR. AZİM ÖZTÜRK
MECLİS KATİPLERİ : ASUMAN TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK
ÜYE ADEDİ : 45
KATILANLAR : 45
KATILMAYANLAR : -
MAZERETLİLER : -

Belediyemiz meclisi Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'da Belediye Başkanı Prof Dr. Azim ÖZTÜRK'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Seyfettin ALPAT, Mehmet Şah ARSLAN, Mustafa Kemal ATTİLA, Rahmi BENLİ, Mustafa BIYIK, Ahmet Ali BOZKURT, Şaban BURAK, Hacı Mahmut CAN, Hayri HAKÖVER, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, Suna DEMİRCİ, Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Tevfik GÖKDEMİR, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Emine KAVAK, Ahmet Güven KAYPAK, Kadir KARAKUŞ, İlker MENGÜ, Navaf OK, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkay ÖZTOPRAK, Sıtkı POLAT, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Şevki Okan TOPALOĞLU, Halil TÜM, Sevim TÜTÜNCÜ, Ahmet Asaf USLU, Yusuf Ziya ÜÇDAĞ, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılımıyla toplandı, yoklama yapıldı, çoğunluğun sağlanmış olduğu tespit edildiğinden oturum açıldı.

02.11.2009 Pazartesi günü yapılan meclis toplantısına ait tutanak özeti hakkında maddi hata olmadığından tutanak özeti kabul edildi.

Gündem ve usul hakkında meclis üyesi Abdullah DOĞRU . Gündemin 4. maddesi olan AG+OG elektrik projesi uygulamak üzere muhtelif yerlerde 15 adet yerine 14 adet olması dağıtım merkezi olan toplam 2.411.78 m2 lik yerine 2.362.78.m2 olarak ve gündemde imanlı olarak yazan yerin imarlı olarak düzeltilmesi talep etti.

Meclis üyesi M. Fatih ÖZGÜR ; “İmanlı imar da yapılabilir.” Dedi.

Başkan: “Yapmayın Fatih Bey imanlı imar olarak değiştirilmesi ve bir takım rakamlar. Neyse muhtemelen kendisi meclisi yöneltirken bu konuda sizi aydınlatacaktır. Gerekli izahatı yaparsınız. Bu değişiklikleri meclisimizin oyuna sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

GÜNDEM :

- 4- Hızla artan enerji ihtiyacını karşılamak için AG+OG elektrik projesi uygulamak üzere muhtelif yerlerde 15 adet dağıtım merkezi olan toplam 2.411,78 m2'lik alanın iman planlarına işlenerek tahsis edilmesi.
- 5- Seyhan İlçesi Kurtuluş Mahallesi 19-M-I pafta, 1853 ada, 572, 573, 331, 332, 333, 347, 348, 352, 551 parsellerin imar planı tadilatı.

Gündemin 4. maddesini oluşturan: İlimiz Seyhan İlçesi sınırları içerisinde, İlçenin hızla artan enerji ihtiyacını karşılamak için AG+OG elektrik projesi uygulamak üzere muhtelif yerlerde 14 adet Dağıtım merkezi olan toplam 2.362,78 m2 lik alanın imar planlarına işlenerek tahsis edilmesine ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.10.2009 tarih ve 4671-24 sayılı yazıları ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili Şehir Palncisi Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Başkan: “Evet şimdi burada tabi arkadaşlar bir şehir denilince şehir sadece yollardan kaldırımlardan, binalardan, yeşil alanlardan ve diğer ünitelerden oluşan bir ünite değil. Bütün bunlarla birlikte bütün bunlarda estetik estetik ihtiyacı da söz konusu. Estetiğinde olması gerekiyor. Rast gele trafonun veya kamu kuruluşların estetik açısından da bizim dikkate almamız gerekiyor. Tabii ki tamam trafo yerlerine yönelik bir karar alınacak tır. Meclis bunu detaylı görüşecektir. Ama zannediyorum Büyükşehir Belediyemizde aynı doğrultuda yani bundan sonraki süreçte belirlenecek olan trafo yerlerini beklide şehrin gelecek 3-5 yılına 10 yılına hitap edecek tarzda ve estetik bakımından da belki yer altında olacak tarzda olması gerekir. Bilmiyorum belki burada biz buna yönelik not düşebilirmiyiz, yani imarla ilgili vereceğimiz karara estetik bakımdan da bir alacağımız karar tavsiye kararımı olur yoksa yaptırımı olur onu ben bilmiyorum.” Dedi.

Meclis üyesi Zihni ALDIRMAZ özetle; “Sayın Başkan, değerli Meclis üyesi arkadaşlarım, bu trafo konusu teknik alt yapı ihtiyacı ama biz planları yaparken TEDAŞ’a yazı yazıyoruz diyoruz ki ihtiyacınız olan trafo yerlerini daha büyük ölçekte olan sahs merkezlerini bildirin diye fakat onlar bütçe ve programlarına göre bir türlü böyle bir plan içerisinde bildiremiyorlar Sayın Başkan’ın haklı olduğu bir husus var nerede bir yeşil alan olsa park olsa hemen onun köşesine bir trafo yapmak alışkanlığı var Tedaşın tabi biz buna gerek Büyükşehir gerekse ilçe belediyeler karşıyız Tedaş eğer trafo yapacaksa uygun yerlerde eğer parkların içerisinde yada yakınında yapacaksa biraz önce Başkan’ında değindiği gibi yeraltında düzenlemesi en azından bir kısmını yeraltına alması gerekir mesela Atatürk parkının içerisinde bir trafo merkezi var ama üzeri bir tepectir korunmuştur üzerinde insanlar hiç rahatsız olmadan otururlar ama yeşilyuva parkında şimdi ismi değişti orada yapılan bir trafo mahalle halkını çok rahatsız etti. Biz burada tabi arkadaşım haklı haritayı çok küçük ölçekli gösterdiği için trafoda çok küçük birimler tek tek gösteremedi ama biz bunu komisyonda hakikaten parsel parsel inceleyip kentin estetiğini sıkıntıya sokmayacak şekilde uygun yerlere yapılması ve plan notunda da Sayın Başkanımızın da değindiği gibi yeraltında imkan olan yerlere de yer altı suyu olmayan yerlerde trafonun mümkün mertebede gizlenmesi ya da gerekli tedbirlerin alınarak yapılması plan notuna mutlaka komisyon kararı ile yazma ihtiyacı vardır. Bir de alışkanlık var trafoyu yaptınız mı hemen yanına bekçiye de bir ev yapıyorlar böylece çok çirkin bir görüntü ortaya çıkıyor bu konuda da Büyükşehir Belediyesi olarak tamamen aynı fikirdeyiz ve tedaşa bu konularda defalarca yazı yazdık görüşmeler yaptık bunun neticesinde de küçük ölçekli olan bu birimlerin uygulama imar planında da görüşülmesi zaten uygulama imar planında Büyükşehirin meclisine de geliyor orada da ikinci sefer görüşülecektir. Komisyonda da bu konuyu daha detaylı inceleme fırsatı bulacağız hepimize saygılar sunarım.” Dedi.

Meclis üyesi Kadir KARAKUŞ: “Sayın Başkan değerli meclis üyesi arkadaşlarım. Basınımızın değerli emekçileri değerli bürkratlar değerli konuklar hepimizi saygıyla selamıyorum. Ashında söylemek istediğim konuların bir çoğunu Sayın Başkan ve Sayın Zihni Bey dile getirdiler bende aynı görüşteyim. Burada Tedaş’ın

talepleri doğrultusunda biz hem bu dönemde hem bundan önceki dönemlerde gelen taleplere hemen hemen %100 olmak kaydıyla değerlendirip taleplerinin doğrultusunda karar verdik. Yani bu konuda hiçbir sıkıntı yaratmadık ama Tedaş'ın da bu konuda sanırım bir rahathğı var nasıl olsa bizim taleplerimiz yerine geliyor söylediğimiz yerde bu işler yapılıyor bir iyi niyet var bu iyi niyetin karşılığında da niye biz kendimizi yoralım kendimizi sıkıntıya sokalım gibi bir düşünce var herhalde ki bu konuda sadece yeşil alanları trafo merkezi yapmanın yerine geri geldiğinde kamulaştırma da yaparak orada trafo alanlarını belirlemesi gerekiyor biz bugün yeşil alan konusunda kılı kırk yarararak bazı bölgelerde yeşil alan yaratalım aman insanlar daha refah daha rahat bir ortamda yaşasınlar diye mücadele ederken kendi yeşil alanlarımızı trafo merkezlerine çevirmeye devam ediyoruz burada hem Tedaşa hem de Büyükşehir'de nazım planlara işlenmesi noktasında da yani ortak bir harekette bulunup bu işi belli bir nizam içine sokmak gerekiyor çünkü ilerde bu işler hep başımıza iş açacak yani sıkıntı yaratacak işte yeşilyuva örneğini verdiniz. Ben Yeşilyuva'ya başka bir örnek vermek istiyorum. Yeşilyuvadaki trafo merkezinin yanında bir sıkıntı daha var parkın içerisinde kafeterya mı, cafe mi kahvehane mi ne olduğunu bilmiyoruz yani buna benzer yeşil alanlarımız buna benzer işgallerle de karşı karşıya işte havaalanının orada bir park var birçok şey satılıyor yani yeşil alanlarımızı tam manası ile koruyamadığımızı düşünüyorum. Trafo alanlarını da değerlendirirken yeşil alanları da göz ardı etmeyelim bunu bu şekilde değerlendirelim aynı hassasiyetle yani hepimizin ortak hassasiyetine bende katkı sunmak için söz almış bulundum. Hepinize saygılarımı sunuyorum.” Dedi.

Meclis üyesi M. Fatih ÖZGÜR: Sayın Başkan değerli arkadaşlar son derece yararlı ve lüzumlu bir gereksiminin planlarda ve planlama çalışmalarında olması gerekliliğini sizin işaret buyurmanız ve değerli grup başkanvekili arkadaşlarımızın da bu husustaki görüşleri üzerine bende bir katkı amacıyla ve bu hususta planlama çalışmaları yapanların dikkate almaları ve sizin bahsettiğiniz kentimizin yaşanabilir ve insanlarımızı mutlu edebilecek nitelikte olması için özellikle Seyhan Merkezindeki oto park sorununa ve bu otopark sorununun Seyhan merkezinde gerçekten özellikle akşam saatlerinde evine dönmek isteyen fakat aracını park edemediği için evine giremeyen çeşitli sıkıntıları ve çözümsüzlük dolayısıyla kamu görevlilerinin de rahatsız eden bir durumu zabıtlara geçmesi ve kayıtlara girmesi ve kentimizi stressiz gerginliksiz hemşerilerine sahip olması için mutlaka bilmektesiniz fakat tekrar altını çizmek amacıyla bu vesile ile ifade etti. Teşekkür ediyorum.” Dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ 4. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Sağlık, Ulaşım, Eğitim, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife, Kültür müşterek komisyonuna havalesini teklif etti. Teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 5. maddesini oluşturan: İlimiz Seyhan İlçesi, Tapunun Kurtuluş Mahallesi 19-M-I pafta, 1853 ada, 572, 573, 331, 332, 333, 347, 348, 352, 551, parsellerin imar plan tadilatına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 27.10.2009 tarih ve 4581-24 sayılı yazıları ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak Şehir Plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili Meclis üyesi M. Fatih ÖZGÜR: Sayın Başkan, verilen izahata göre istenilen imar değişikliği o bölgede zaten yetersiz olan, özellikle oto park sorununu yoğunlaştıracak ve ulaşımda sıkıntıyı katmerli hale getirecektir. Bu nedenle değerli arkadaşlarım komisyon çalışmalarında bu sıkıntı ve olası riskleri dikkate almaları gerekir. Yeşil alan ve otopark gibi gereksinimler yapılacak düzenlemede mutlaka planlanmalıdır. Aksi halde mülk sahiplerine rant kazandırırken kente ve kentliye sıkıntı üretmiş oluruz.” Dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından; üyelerden Kadir KARAKUŞ 5. MADDENİN İmar, Kanunlar, Çevre, Emlak, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oy birliği ile kabul edildi.

“Başkan: “Değerli Meclis Üyeleri, 04 Kasım 2009 Çarşamba Günü Saat 17.00’de Yeniden Toplanmak Üzere Birleşimi Kapatıyorum.” Dedi.

Oturum sonu saat: 17.20

**MECLİS BAŞKANI
Prof. Dr AZİM ÖZTÜRK**

**MECLİS KATİBİ
ASUMAN TAPANYİĞİT**

**MECLİS KATİBİ
ŞABAN BURAK**

**Ash gibidir
Ayşegül ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müdür V.**