

**05 KASIM 2009 PERŞEMBE GÜNÜ SAAT 17.00'DE
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	: 05.11.2009
TOPLANTI SAATİ	: 17.00
MECLİS BAŞKANI	: PRF. DR. AZİM ÖZTÜRK
MECLİS KATİPLERİ	: ASUMAN TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK
ÜYE ADEDİ	: 45
KATILANLAR	: 44
KATILMAYANLAR	: 1
MAZERETLİLER	: -

Belediye meclisimiz Kasım ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'da Belediye Başkanı Prof. Dr. Azim ÖZTÜRK'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Seyfettin ALPAT, Mehmet Şah ARSLAN, Mustafa Kemal ATTİLA, Ahmet Ali BOZKURT, Rahmi BENLİ, Mustafa BIYIK, Şaban BURAK, Hacı Mahmut CAN, Hayri HAKÖVER, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, , Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Tevfik GÖKDEMİR, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Emine KAVAK, Ahmet Güven KAYPAK, Kadir KARAKUŞ, İlker MENGÜ, Navaf OK, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkay ÖZTOPRAK, Sıtkı POLAT, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Şevki Okan TOPALOĞLU, Halil TÜM, Sevim TÜTÜNCÜ, Ahmet Asaf USLU, Yusuf Ziya ÜÇDAĞ, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılımıyla toplandı, yoklama yapıldı, Suna DEMİRCİ'nin bulunmamasına karşın çoğunluğun sağlanmış olduğu tespit edildiğinden oturum açıldı.

04.11.2009 Çarşamba günü yapılan meclis toplantısına ait tutanak özeti hakkında maddi hata olmadığından tutanak özeti kabul edildi.

Gündem dışı söz alan M. Fatih ÖZGÜR: "Sayın Başkan, Seyhan belediye meclisinin değerli üyeleri, basınımızın kıymetli temsilcileri, belediyemizin saygın bürokratları, sizleri saygılarımla selamlıyorum. Bugün hakkın rahmetine kavuşan Büyükşehir Belediye Başkanımız Sayın Aytaç DURAK'ın baldızı Kadriye Hanım için tanrıdan rahmet kalanlara sabır ve başsağlığı dileklerimi bu vesileyle beyan ediyorum.

Değerli arkadaşlar, Sayın Başkan dün zatîalinizin gıyabında değerli arkadaşlarımla ve siz Sayın Başkanın muhterem, kıymetli mesai arkadaşlarımla bilgilerine sunduğum kaldırım işgalleri hususunda bir günde olumlu sonuç alınması nedeniyle kültür ve tabiat varlıkları koruma müdürü Sayın İsmail SALMAN benim aracılığımla belediyemizin tüm sorumlu ve görevlilerine şükranlarını ilettili. Bu vesileyle sizlerle paylaşıyorum. Özellikle sayın zabıta müdürümüzün 5 yıldır kangren olan bir sorunu çözüp bir devlet kurumunun itibarını kurtaran müdahalesi dolayısıyla kendilerini de ayrıca tebrik ve teşekkürlerimi kabul etmeleri için rica ederim. Sayın başkan, değerli arkadaşlar, sizler hepiniz tanırırsınız. Adana'mızın yetiştirdiği bir değerli evladımız var. Eserlerinden bir tanesi "Dan Dan Adanadan" ismi ile şu anda hakkı rahmetine kavuşmuş Aydın CANER'le birlikte yaptıkları röportajlar Adana'nın yakın tarihiyle ilgili çok değerli bilgi birikimidir. Bu değerli evladımız kültür yaşantımıza

olumlu katkılarıyla yadsınamaz. Abdulkadir KAÇAR'ın çok zengin arşivinin topluma mal edilmesi için benim aracılığım ile siz sayın başkanımıza ve siz değerli meclis üyelerinin entelektüel derinliği yüksek kişiliklerinize bir görev ifa ediyorum. Sayın KAÇAR'ın arşivinin Adana'mıza, Adana'lımıza hizmet amacıyla değerlendirilmesi için bir talebi var. Bu milletin engin kültüründe böyle değerli kişilerin, maddi olanağı olmayan ama kültür birikimine katkıda bulunan değerlerimizin hizmetlerini toplumla paylaşmak için katkıda bulunmak anlamında ve belediyemizin ve teker teker hepimizin sorumluluğu var. Bu duyarlılığı göstereceğinize inanarak konuyu sizlere arz ediyorum. Eminim ki bu zengin arşivin deşifre edilmesi yazıya dökülmesi Adanalının, Seyhanlının ve dolayısıyla Türk kültürünün hizmetine sunulmasında katkılarınız esirgenmeyecektir. Değerli arkadaşlar, sayın başkan, hazreti Mevlana'nın çok hoş bir sözü var. "Ya olduğun gibi görün, ya görüldüğün gibi ol" bunun derin anlamının hepimizin vicdanında makes bulunduğu eminim. Dolayısıyla çok fazla söz etmeden şu kadarcıkla yetineceğim; malumunuz "lafın tamamını anlaması kıt olana söylerler. Arif olan anlar" hani bir vesile ile söylemiştim. Ne demiş Antepli "ağzını büzüşünden Ömer diyeceğini anladım" diye. Birileri kurumumuz adına resmi bir yazıyı görünen, bilinen, belgelene gerçeklere rağmen imzalamakla belki zevahiri kurtarır ama yukarda Allah var. Kişi bu sözün ne için söylendiğini bilir. Emin olun pek çok kişide gerçeği bilir. Şimdilik bu kadar yeter. Sayın başkan bu fırsatı verdiğiniz için size, değerli arkadaşlar beni dinlemek lütfünde bulunduğunuz için sizlere teşekkür ediyorum. Sayın basın mensuplarımızı, Sayın bürokratlarımızı Belediyemizi daha yüceltecek hizmetlerinde Muaffak etmesini cenabı Allaha diliyorum. Esenlikler temenni eder saygılar sunarım." Dedi.

Başkan; "Bu veciz hitabetinizden dolayı bizde zatîâlinize şükranlarımızı arz ediyorum. Ayrıca bugün vefat eden Büyükşehir belediye başkanı aytaç beyin baldızı Kadiriye hanımefendi'ye de biz rahmet diliyoruz. Kalanlara sabır diliyoruz." Dedi.

GÜNDEM :

- 1- Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 10 etap şeklinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planı.
- 2- Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan 840 hektar olarak bilinen planın kuzeyde I.sulama kanalı, güneyde D-400 karayolu, doğuda 30 metrelik imar yolu, batıda ise 61, 62, 63 nolu bölge ile sınırlanan 495 hektarlık alanın 11 etap şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

Gündemin 8. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi Küçükdikili, Sarıhamzalı, Yeşiloba, Aydınlar, Barış Mahallelerini kapsayan 580 hektarlık alanın 10 etap şeklinde 1/1000 ölçekli revizyon uygulama imar planına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 02.11.2009 tarih ve 284-24 sayılı yazıları ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili Şehir Plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili söz alan olmadığından meclis üyesi Kadir KARAKUŞ 8. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Sağlık, Ulaşım, Eğitim, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife, Kültür müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemi 9. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi sınırları içerisinde bulunan 840 hektar olarak bilinen planın kuzeyde I.sulama kanalı, güneyde D-400 karayolu, doğuda 30 metrelik imar yolu, batıda ise 61, 62, 63 nolu bölge ile sınırlanan 495 hektarlık alanın 11 etap şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 02.11.2009 tarih ve 283-24 sayılı yazıları ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak meclis üyesi Abdullah DOĞRU: Sayın başkanım değerli meclis üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. 11 etapla ilgili biliyorsunuz geçen ay müdürlüğüne iade edilmişti. Burada bütün meclis konuşmalarında arkadaşlarımın komisyon toplantılarında bir takım sıkıntılarımız vardı. Orda 18 uygulamasının getirmiş olduğu çözümlerle ilgili sıkıntılarımız vardı. O dönemde komisyonda belediye başkanı ile görüşüp bu konunun çözümü ile neler yapılabileceğini birlikte görüştük. O gün karşımıza kentsel dönüşümle ilgili bir çözüm önerisi de çıkmıştı. Velhasılkelam bu konuda çok teferruatlı görüşmelerimiz yapıldı. Geline nokta itibari ile biz 5000'lik nazım imar planında yapılacak değişiklik teklifini Büyükşehir'e gönderdik. Ayrıca kentsel dönüşümle ilgili toplu konut idaresi başkanlığıyla belediyemizin meclisinin vermiş olduğu yetki çerçevesinde belediyemiz toplu konut idaresiyle de görüşmelerini yaptı. Toplu konut idaresi bu etap bu kentsel dönüşümle ilgili Büyükşehir Belediyesinin kararında olması gerektiği zaten söylendi. Ve bu konuda Büyükşehir Belediyesi nede yazı gönderildi. Zannediyorum önümüzdeki hafta Büyükşehir belediye meclisine bu gündem maddesi olarak da gelmiş olacak. Burada arkadaşlarımızın çekinceleri, burada çözüm aranması, buradaki mağdur olmuş veya çok fazla hisselenmiş arkadaşlarımızın daha az mağduriyetle bir çözüm üretmekti. Biz bu konuda idare olarak bu çözüme katkı verdik. Hem Büyükşehir meclisine, belediye başkanlığına, hem toplu konut idaresi başkanlığıyla aynı zaman da nazım imar planında yapılacak değişikliklerle, ayrıca belediyemizin kendi yapacağı çalışmalarla oradaki bu sorunların yaklaşık %50'sinin çözümüyle ilgili bir hadise oluştu haliyle hadise olgunlaşmış oldu. Çünkü bizim burada yapmamız gereken şu bizim görevimiz 5000'liğe uygun 1000'lik yapmak zaten. Biz bunu geciktirdikçe orada kaçak yapılaşmaya razı olup teşvik etmiş olacağız. Oradaki insanları mağdur etmiş olacağız. Bu anlamda da belediyenin meclisinin asli görevi olan 5000'lik plana uygun binlik yapma gerekliliğini de yerine getirmiş olacağız. Kaygısı olan tereddüdü olan arkadaşlarımızı da bu vesileyle yapılan girişimlerle tereddütlerin inde giderileceği ne inanıyorum. Ben bu konuda orada insanlarımızın daha fazla mağdur edilmemesi için katkınızın 5000'liğe uygun binliğin geçirilerek yapılmasını arzu ediyorum. Hepinize teşekkür ediyorum.

Başkan: Değerli arkadaşlar TOKİ ile ilgili bu bağlamda bu etaplarla da direk ilgili olması bakımından en son geçen Cuma günü yani bir hafta önce yine teknik arkadaşlarımız TOKİ Ankara'da çalışmalarda bulundular ve bu bağlamda işte hafta başında biz Büyükşehir'e kentsel dönüşümüne yönelik yazıyı da gönderdik dolayısıyla burada üçlü bir yapı TOKİ, Seyhan Belediyesi ve Büyükşehir Belediyesi olarak bu adımı atmış olacağız bu bağlamda da şu kadarını ifade etmek istiyoruz ki protokol TOKİ'nin ifadesi bu protokol yapıldığı andan itibaren bölgeye yönelik 2 yıl içerisinde konutları teslim edeceğiz ifadesini kullanıyorlar bu insanı gerçekten heyecanlandırıyor

çok hayırlı bir projeye tarihi bir projeye bu dönemde imza atmış olacağız. Bunu belirtmek isterim.” dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından meclis üyesi Kadir KARAKUŞ 9. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Emlak, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan: “Değerli Meclis Üyeleri, 06 Kasım 2009 Cuma Günü Saat 17.00’de Yeniden Toplanmak Üzere Birleşimi Kapatıyorum.” Dedi.

Oturum sonu saat: 17.20

MECLİS BAŞKANI
Prof. Dr AZİM ÖZTÜRK

MECLİS KATİBİ
ASUMAN TAPANYİĞİT

MECLİS KATİBİ
ŞABAN BURAK

Aşlı gibidir
Ayşegül ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müdür V.