

**06 EKİM 2009 SALI GÜNÜ SAAT 17.00'DE
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

| | |
|-------------------------|--|
| TOPLANTI TARİHİ | : 06.10.2009 |
| TOPLANTI SAATİ | : 17.00 |
| MECLİS BAŞKANI | : MEHMET FATİH ÖZGÜR |
| MECLİS KATİPLERİ | : ASUMAN TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK |
| ÜYE ADEDİ | : 45 |
| KATILANLAR | : 42 |
| KATILMAYANLAR | : 1 |
| MAZERETLİLER | : 2 |

Belediyemiz meclisi Ekim ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'de meclis I. Başkanvekili Mehmet Fatih ÖZGÜR'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Seyfettin ALPAT, Mehmet Şah ARSLAN, Rahmi BENLİ, Ahmet Ali BOZKURT, Şaban BURAK, Mustafa BIYIK, Hacı Mahmut CAN, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, Suna DEMİRCİ, Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Tefik GÖKDEMİR, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, Hayri HAKÖVER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Ahmet Güven KAYPAK, Kadir KARAKUŞ, Emine KAVAK, İlker MENGÜ, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkay ÖZTOPRAK, Sıtkı POLAT, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Şevki Okan TOPALOĞLU, Halil TİM, Sevim TÜTÜNCÜ, Ahmet Asaf USLU, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılımıyla toplandı, yoklama yapıldı, Mustafa Kemal ATTİLA'nın bulunmamasına karşın yeterli çoğunluğun sağlanmış olduğu tespit edildiğinden oturum açıldı.

Meclis üyesi Navaf OK ile Yusuf Ziya ÜÇDAĞ'ın mazeret dilekçesi okundu, oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

05.10.2009 Pazartesi günü yapılan meclis toplantısına ait tutanak özeti hakkında maddi hata olmadığından tutanak özeti kabul edildi.

Gündem dışı olarak Meclis Üyesi Türker DOĞAN konuşmasında özetle; Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri, Değerli Bürokratlar, Değerli Basın Mensupları hepinizi saygı ile selamlıyorum. Aslında dün yapmayı düşündüğüm fakat yoğunluk nedeni ile yapamadığım bir konuşma vardı. Müsaadenizle onu bugün aktarmak istiyorum.

Her yıl Ekim ayının ilk Pazartesi günü Dünya Habitat Günü ilan eden Birleşmiş Milletler bu yılki Habitat Günü'nün temasını "Kentsel Geleceğimizi Planlamak" olarak belirledi. Hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelerdeki kentler ve kasabalar 21. yüzyıl boyunca iklim değişikliği, kaynakların azalması, gıdaların kirlenmesi, nüfus büyümesi ve ekonomik istikrarsızlık gibi etkenlerin etkisi altında kalacak. Bu etkenler, önümüzdeki yüzyıl boyunca fiziksel ve sosyal olarak kentlere ve kasabalara yeniden şekil verecek. Gelişmekte olan ülkelerin çoğu, bunlara ek olarak hızlı kentleşme, aşırı kalabalıklaşma, yoksulluk ve gecekondulaşma gibi olumsuz etkileri hissetmeye devam edecek.

Şehir alanları yeryüzünün sadece %2'sini kaplamasına rağmen dünyadaki kaynakların 3/4'ünü tüketiyor. Örneğin Londra'nın kendi tüketimini karşılamak için yüzölçümünün 125 katı daha fazla toprağa ihtiyacı var. Eğer doğanın geriye kalan kısmını korumak ve geliştirmekte olan ülkelerde yaşam kalitesini yükseltmek istiyorsak yeni bir anlayışla kentler inşa etmeye başlamamız gerekiyor. Bunun için kendi tüketimini kendi üretimi ile karşılayan "çevre dostu" kentler oluşturmak zorundayız.

Ne yazık ki, geçtiğimiz yüz yılda çoğu kent yanlış yönde ilerledi. Plancılar toprak, yakıt ve beton gibi kaynaklar sınırsızmış ve atık, mümkün olan en ucuz şekilde olduğunca uzağa yığılacak bir şeymiş gibi tasarım yaptılar. Daha kötüsü kentleri insana değil, arabalara göre tasarladılar.

Doğadan kalanları korumak zorundaysak ve dünyanın geliştirmekte olan uluslarındaki yaşam koşullarını iyileştirme talebiyle karşı karşıyaysak, yeni bir kent yaşamı biçimi tek seçeneğimiz.

Bu çerçevede son yıllarda yoğun olarak tartışılan ve hayata geçirilmeye başlanan bir yaklaşım var. Bu yaklaşımın adı Ekokent. Ekokent, insan, kent ve çevrenin birbirleri ile ilişki ve etkileşim içerisinde ele alındığı bir kent tasarım ve uygulama yaklaşımıdır.

Ekokentler üzerinde çalışanlar, yapıp ettikleri ile ilgili pek çok şey söylemektedirler. Fakat tamamı, hiç de farkında olmadan şu dört unsuru dile getirmektedirler.

- Toprağı yaşatmak
- Suyu yaşatmak
- Havayı yaşatmak
- Ve ısıyı denetim altında tutmak

Bu dörtlü yaşarsa, onların yaşattıkları da yaşar. Hepsi yaşarsa insan da yaşar.

Neyse ki, bir kısım yöneticiler, plancılar, mimarlar ve mühendisler bu fikri fark etmeye başladılar. Yaklaşımları iki ana prensibe dayanıyor:

- Mümkün olan her şeyin geri dönüşümü
- Araba kullanımını minimuma indirmek

Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyeleri; Dünyada pek çok yerde ekokent denemeleri hayata geçiriliyor. Şimdi bu ekokentlerin en önemlilerinden birini anlatacağım: Bu şehrin enerji ihtiyacının %82'si güneş enerjisiyle, %17'si yiyecek artıklarını yakarak enerjiye dönüştüren bir sistem sayesinde, %1'ide rüzgâr türbinleriyle karşılanacak.

Benzinli araçların girmesinin yasak olduğu şehirde oturan halk temiz enerji kullanan özel araç veya toplu taşıma sistemleriyle şehirde dolaşacak. Şehirde zemin seviyesi yerden 5,5 metre yüksekte olacak ve ulaşım araçları yeraltından gidecek. Böylece yollarda trafik olmayacak ve yollar boru döşemek için asla kazılmayacak. Özel hızlı taşıma sistemi, yaya yolunun altındaki raylar boyunca uzanan algılayıcıları takip ederek günde 150 bin sefer yapabilen 2.500 şoförsüz elektrikli taşıttan oluşacak.

Deniz suyu arıtma sistemi günde 8 bin metre küp su sağlayacak ve şehirde kullanılacak suyun %60'ı geri dönüştürülecek. Çöp kutusuna çöp atıldığında vakum borusu onu merkezi bir bölgeye süpürecek ve burada ayrıştırılan çöpler geri kazandırılacak.

Gölge ve güneşten daha etkili yararlanabilmek amacıyla binalarda yükseklik sınırı olacak. Binalar iç sıcaklığını düşük tutmak için termal duvarlar kullanırken, sıkışık caddeler gölgelendirmeyi azami, miktarda sağlayacak.

Şehrin merkez binası 7 kat yüksekliğinde olacak ve güneş enerjisi sağlamak için fotovoltaik çatıya sahip olacak. Bu bina tamamlandığından kendi ihtiyacı olan enerjiden daha fazlasını üretecek. Binanın cam dış cephesi sıcaklık açığa çıkaran termal bir kütleye sahip olacak. Koni şeklindeki rüzgâr kuleleri aydınlatma, serinletme ve havalandırma sağlayacak.

Nasıl? Sanki bilim kurgu filmlerindeki şehirler gibi, değil mi? Ama bu şehir gerçek. Dünyanın en zengin petrol ülkelerinden Birleşik Arap Emirlikleri, yenilenebilir enerji ile çalışan ilk "sıfır karbon" şehri Abu Dabi çölünde kuruyor. Toplam 7 km2 lik bir alan kapsayacak 50 bin kişilik şehrin inşası 2008 yılı Şubat ayında başladı, 2015 yılında tamamlanacak. Bu şehrin adı "Masdar".

Biz Birleşik Arap Emirlikleri gibi petrol zengini bir ülke değiliz. Eğer Birleşik Arap Emirlikleri bile yenilenebilir enerjili bir ekokent kurma ihtiyacı hissediyorsa bizim ne kadar ihtiyacımız olduğunu siz düşünün. Ama bu kentler hayal değil; gün gelecek bilgisayar gibi, cep telefonu gibi elle tutulur, gözle görülür olacaklar.

Ekokent Dünya Zirvesi bu yıl 13-14-15 Aralık 2009 tarihinde İstanbul'da yapılıyor. Bu zirveye Seyhan Belediyesi olarak katılmamız gerektiği düşüncesindeyim. Başkan bey yok fakat bu noktada Başkanlık makamının da bu noktada katkıda bulunacağını düşünüyorum.

Meclis I. Başkanvekili Mehmet Fatih ÖZGÜR konuşmasında özetle; Sayın Türker DOĞAN bize güzel bir ufuk turu yaptıran ufuk açıcı konuşmanız için teşekkür ediyorum. Toplantımızı şereflendiren değerli Başkan yardımcılarımızın sizin dileğinizi bizim de iştirakimizle Sayın başkana iletceklerini vaat ediyorum Teşekkür ediyorum.

Meclis Üyesi Ziya YAMAÇ konuşmasında özetle; Sayın Başkan, Değerli meclis üyeleri, Saygıdeğer basın mensupları ve bürokratlar, Sayın Türker DOĞAN'ın da bahsettiği gibi bende çok önemli bir mevzu olduğu için mükerrerliğe kaçmadan aynı konu üzerinde farklı açılımlar yapmaya çalışacağım.

Dün 5 Ekim Dünya Mimarlık ve Habitat günü idi. Bu hafta bütün dünyada ve ülkemizde Dünya Mimarlık ve birleşmiş milletler Habitat Haftası olarak kutlanacak.

Ben, sizlere bugün bu kürsüden kent hayatının bütün alanlarını kapsayan bir mesleki disiplinden, benimde mensubu olduğum mimarlık mesleğinden ve mimarlık eksenini baz alarak birkaç önemli konudan bahsedeceğim. Bu yılın teması " Küresel Kriz karşısında mimarlığın gücü" ve Kentsel geleceğimizi planlamak olarak belirlenmiştir.

Sayın Başkan, Mimarlık mesleği, insanın içinde yer aldığı en mahrem yaşama alanı olan evinden başlamak üzere, çalıştığı işyerine, eğitim aldığı okula, yaşadığı sokağa, mahallesine, semtine, hayatını geçirdiği şehrine kadar, yani bina ölçeğinden, en geniş kentsel alana kadar direkt etki alanına sahip bir mesleki disiplindir.

Mimarlık, ülkelerin kültürel birikiminin en önemli bölümüdür, kentlerin ya da ülkelerin uygarlık düzeyini gösterir, dünyadaki yerlerini belirler, imgelerini oluşturur. Mimarlık, insana yaşam çevresi sunar ve onun yaşamını belirler. Kuşaklar boyu süren bir etkiye sahiptir; bir yere ait olma, o yerle övünme duygusu verir.

Toplumsal kültür, yapılı çevreyle yakından ilişkilidir. Kültür, yapılı çevreye yansır, yapılı çevreden beslenir ve yaşamı dönüştürür. İyi tasarlanmış yaşanabilir mekânlar, verimliliği artırır, insanlara kimlik verir ve onları mutlu kılar. Sağlıklı ve güvenli bir çevrede yaşama hakkı, evrensel hukuk açısından en temel insan hakkıdır. Bu hak Anayasamızda da, devletin görev ve hedefleri olarak yer almıştır. Mimarlık, yalnızca yapı tasarlama ile sınırlı değildir. Yapıların içinde buldukları çevre ve kentsel mekânlar mimarlığın doğrudan ilgi alanıdır. Mimarlık, yalnızca estetik değeri olan yapılar üretmeyi hedeflemekle yetinmez;

Estetiğin yanı sıra, gereksinimlere yanıt verme, doğru teknoloji seçimi ve ekonomiyi gözetmek de mimarlık alanının bileşenleridir.

Sayın Başkan, Konuşmanın başında da belirttiğim üzere, 5 Ekim Dünya Mimarlık ve Birleşmiş Milletler Habitat (yani konut ve yerleşimler) haftası kapsamında belirlenen, "Kentsel Geleceğimizi Planlamak" temasının açılışında;

Hem gelişmiş, hem de gelişmekte olan ülkelerdeki kentler ve kasabaların 21. yüzyıl boyunca, iklim değişikliği, kaynakların azalması, gıdaların kirlenmesi, nüfus büyümesi ve ekonomik istikrarsızlık gibi etkenlerin etkisi altında kalacağı belirtilmektedir.

Bu etkenlerin, önümüzdeki yüzyıl boyunca fiziksel ve sosyal olarak kentlere ve kasabalara yeniden şekil vereceği, gelişmekte olan ülkelerin çoğunda, bunlara ek olarak hızlı kentleşme, aşırı kalabalıklaşma, yoksulluk ve gecekondulaşma gibi olumsuz etkilerinin hissedilmeye devam edeceği vurgulanmaktadır.

Tüm bu gelişmelerin ışığında "kentsel gündemin artık hükümetler, yerel yönetimler ve sivil toplum için gittikçe yükselen bir öncelik haline geldiği" belirtilmektedir. Ancak; günümüzde dünyanın birçok yerinde uygulanan kentsel planlama çalışmalarında, "planlama sürecine insan topluluklarını ve ilgili tüm paydaşları katmanın önemini farkında olmadıklarından, gelecekte kentleri bekleyen sorunlara karşılık vermek konusunda yetersiz" kalındığı, bu nedenle "insana ve çevreye daha duyarlı bir kentsel geleceği tartışmaya" açmak üzere bu temanın belirlendiği ifade edilmektedir.

Şu önümüzdeki dönemde meclisin, Belediyemizin ve Seyhan İlçe sakinlerinin gündemini hayli işgal edecek olan Kentsel Dönüşüm Projeleri kapsamında Belediyemizce bir kentsel dönüşüm şubesi kurulduğu bilgisi verilmektedir.

Bu çok yerinde atılmış hayati bir adım olmakla birlikte maalesef Başkanlığınızda Birleşmiş Milletleri tam da isabetli bir şekilde teşhis ettiği bir yanlış tekrar etmektedir.

Kentsel Dönüşüm Projeleri Kentsel planlamanın önemli bir bileşenidir. Bu çalışma 1 adet İnşaat Mühendisi, 1 adet harita Mühendisi ve 2 adet harita teknikleri ile yapılabilecek bir çalışma değildir. Acı bir şekilde görülüyor ki Seyhan Belediyesi' de Mimarları yok saymakta, şehir plancısı bu işler için ihtiyaç duyulan bir meslek erbabı olarak görmemekte.

Sayın Başkan, Kentsel Dönüşüm, Mimarsız olmaz, Şehir Plancısız olmaz. Hatta bütün planlama çalışmalarında, Sosyologların, Ekonomistlerin, Mühendislerin, Mimarların, Plancıların ve Peyzaj Mimarlarının birlikte çalışması gerekir. Halkın bu çalışmalara direkt katılımı da şarttır. Halka rağmen, halk için hiçbir şey yapamazsınız. İçinde yaşayanlara, bir topluluğa ait olma ve aynı zamanda yaşamdan zevk alma duygusu veremeyen, hiçbir toplu konut planlamasının başarılı olduğu söylenemez.

Ülkemizde 1950'lerdeki uluslararası ekonomik politikalara bağlı olarak başlayan sanayileşme gayretleriyle birlikte, ortaya çıkan hızlı kentleşme, kentlerimizi yaşanabilir olmaktan giderek uzaklaştırmış; Kentleşme hızı, kentleşme hızına ayak uyduramamıştır. Plansızlık, kaçak yapılaşma, gecekondulaşma, bir kimlik kaybı içinde kentsel dokunun, tarihsel mirasın ve doğal çevrenin bozulmasına neden olmuştur.

Bu sorunlar, tutarsız siyasal yaklaşımlarla birleşerek daha da büyümüş, sorunları çözemeyen iktidarlar, artık kentleşme biçimimiz haline gelen sağlıksız yerleşmeleri bile, imar afları, kentsel dönüşüm ve hukuk dışı imar operasyonları ile ranta yönelik bir ekonomik kaynak haline getirmişlerdir.

Dünyada yoksullar için üretilmiş mimarlık çözümleri vardır, hayata geçirilmiş başarılı uygulamalar mevcuttur. Yoksullar için üretilmiş olan projelerin bazen devasa kaynakların tüketilmesine yeni bir ekonomik rant düzeninin dönen çarklarına vesile edilmesine gerek kalmayabilir.

Yoksul vatandaşı bulunduğu yerden koparıp hiç aşınası olmadığı bir yerde yaşamaya zorlamak çözüm olmaktan öte eziyettir. Kentlerin, kentlileri birleştirmeyi ve aralarında bağlantı kurmayı sağlayan bir yapı olması gerekir, kentin fiziksel ve sosyal olarak karantinaya alınmış bölgelere, yani yoksul varoşlarla bölünmüş kentlere dönüşmesine izin verilmemelidir."

Ayrıca, nüfusumuzun yüzde onu civarında özürlü vatandaşımızın bulunduğunu, bunun yoksullar arasında daha büyük oranda olduğunu öncelikle not etmemiz gerekiyor. Düzenlenen kamu mekânlarında, özel yapılarda gösterilecek özenin bu vatandaşlarımızın hayatını kolaylaştırmakla kalmayacağını, onların da üretken olabilmesinin önünü açacağını unutmamalıyız.

Ayrıca erişilebilirliğin sadece özürsüzlük değil, herkesin ihtiyacı olduğunu da vurgulamak isterim. "Erişilebilir olan bir mekânda kimse engelli değildir, erişilebilirliğin sağlanmadığı ortamlarda ise herkes engellidir." Kent yöneticilerinin ve meslektaşlarımızın gösterecekleri özen, pek çok insanın mimarlık nedeniyle daha da zorluk çekmelerinin önüne geçebilecektir. Bu konunun kentlerimizin yaşanılır kılınmasının önemli göstergelerinden birisi olduğunu vurgulamak isterim. Özetle, insanların içinde yaşadığı her ortam mimarlık ortamıdır.

Barınaktan kentsel boyuta kadar, bütün yerleşmelerin fiziksel ortamını oluşturan yapı üretimi ve mekân tasarımı etkinliği olan mimarlık, herkes için yararlı, herkes için önemlidir. Bu bağlamda, Seyhan Belediyesinin gerçekleştirmeyi vaat ettiği Büyük Ölçekli Kentsel Dönüşüm Projelerini yürütmeyi düşündüğü ekip içerisinde mimar meslek adamının olmaması bu işe ne kadar ciddiyetsiz bakıldığının, ne kadar hafife alındığının bir göstergesidir. Ekip içerisinde yer alan inşaat mühendisi arkadaşımızın hangi kentsel planlama kararlarına onay vereceğini merak etmekteyim. Bu vesile ile Dünya mimarlık gününüzü kutlar, saygılar sunarım.

Meclis I. Başkanvekili Mehmet Fatih ÖZGÜR konuşmasında özetle; Değerli üyemiz Türker DOĞAN'ın başlattığı ve zarif kişiliği ile mesleğine bi hakkın vakıf Sayın Ziya YAMAÇ'ın devam ettirdiği bu bilgilendirmeden hepimizin istifade ettiğini umuyorum. Bir tarihlerde Sayın Zihni ALDIRMAZ'ın da bir sloganı idi. “ İmar Mimarın İşidir” gerçekten Mimarlık fevkalade önemli ve Habitat kavramı da üzerinde fazlaca durmamız gereken bizim asli görevimizdir ve gerçekten kentsel dönüşüm özellikle Adana'nın Seyhan'ı için hayati önem arz eder, Sayın DOĞRU'nun ve Sayın ÖZTÜRK'ün ve değerli diğer yardımcıları kurmay heyetinin bu gündem dışı konuşmaları değerlendirmek için gereken köprü görevini yapacaklarına inanıyor ve bu konuşmalar dolayısıyla meclis genel kurulu adına değerli iki arkadaşımıza da şükranlarımı sunuyorum. Değerli arkadaşlar yine izninizle sizlerin adına geçtiğimiz günlerde annesini kaybeden meclis sekreterimiz Selma Hanıma hepimizin adına başsağlığı ve merhumeye Cenab-ı Allah'tan rahmet diliyorum. Keza yine geçtiğimiz günlerde bir ameliyat geçirerek şifaya kavuşup aramızda çalışmalarına katılarak bizi şerefliendiren değerli kardeşimiz Mustafa AKKUŞ beyefendiye de geçmiş olsun temennilerini sizler adına bu vesile ile iletiyorum.

Gündem ve Usul Hakkında söz alan olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM:

- 2- İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümlerine göre içkili yer bölgelerinin krokisi.
- 3- İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Şakirpaşa Mahallesi, 18.J-III pafta, 9341 ada, 19 parselin imar planı.
- 4- İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Döşemebağlar Mahallesi, 18-L-II, 19-L-III pafta, 1243 ada, 180, 181, 182 parsellerin imar planı tadilatı.

Gündemin 2. maddesini oluşturan; İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Yönetmeliğinin 31. maddesinde “ Tespit edilen içkili yer bölgesi, Belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde Belediye meclisi bu sınırlar dışında İl Genel Meclisi tarafından karar şeklinde tutanağa geçirilir ve karara adres bilgilerinin bulunduğu tasdiklenmiş ölçekli kroki eklenir.” Denilmektedir. Meclis tarafından içkili yer bölgesi hakkında karar alınmasına ilişkin Ruhsat ve Denetim Müdürlüğünün 29.09.2009 tarih ve 10/1135 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Gündem ile ilgili olarak meclis üyesi Kadir KARAKUŞ konuşmasında özetle; Sayın Başkan Değerli meclis üyeleri, basınımızın değerli emekçileri, değerli bürokratlar CHP grubu adına madde hakkında söz almış bulunmaktayım. Tabi gündem ile ilgili konuşacaklarım var ama Habitat ve mimarlık haftası ile ilgili de ben daha önce söz istemiştim fakat arkadaşların konuşmasına ek olmasın ama küçük bir saptama yapmak istiyorum. Bu arada Habitat ve Mimarlık haftasını kutluyorum tüm mimarlarımızın ve tüm halkımızın umarım faydalı olur ülkemize ve dünyamıza.

Az önce Türker Bey'in ufuk açıcı konuşmasında dolayı Başkanımız teşekkür etti. Bende teşekkür ediyorum. Ziya Beyin konuşmaları da aynı yönde eleştirileri de oldu tabi biz burada habitat mimarlık derken o kadar güzel şeyler geçti ki aklımızdan işte Mastardan, Birleşik Arap Emirlikleri derken gerçekten içimiz açıldı böyle bir şey var mı işte Ekokentler güzel şehirler, barınaktan tutunda kentlere kadar bir sürü şeyden bahsedildi. Tabi ki biz burada Seyhan Belediye meclis üyesiyiz. Önce iğneyi kendimize bir batıracağız batırdıktan sonra habitat ve habitatla ilgili çalışmalar yapan bütün arkadaşlara buradan bir iz vereceğiz ki biz ne noktadayız biz bu gelinen noktada dünyanın geldiği noktada biz hangi noktadayız neler yapmamız gerekiyor bunları da bilmemiz gerekiyor. Bugün gündeme de iliştirebilirim aslında bunu habitat o kadar büyük ufuklardan bahsediyor ki Ütopik gelebilir bu insanlara dünyamız artık o kadar büyüdü insanlar artık o kadar büyük şeylerden bahsediyor ki şuan önümüze gelen madde "İçkili Yer Krokisi" ya ekokent nere içkili yer krokisi nere düşünebiliyor musunuz arkadaşlar yani şimdi biz burada şurada içki içilebilir burada içki içilemez diye karar vereceğiz veya komisyon karar verecek ama bir taraftan da ekokentlerden bahsedeceğiz yani ufukumuzu bir taraftan yükseltirken bir taraftan daraltacağız. Bir taraftan ülke gündeminde hepimiz takip ediyoruz aylardır açılımlar havada uçuşuyor biz bir taraftan insanların önünü tıkayacağız burada içki içebilirsin diyeceğiz burada içki içemezsin diyeceğiz. Dolayısıyla CHP grubu adına şunu söyleyebilirim bu noktada bütün özgürlüklerden yanayız ama tabi ki yasamızın emrettiği 30. madde de yer alan kıstaslara uygun olarak da herkes üzerine düşen görevi Belediye Emniyet ve orayı işleten işletmecinin bunlara uyması gerektiğini düşünüyoruz. Tabi bu komisyonda da değerlendirilecek incelenecek Kentsel Mimari konusuna gelince biz burada tabi ki kentimizin daha iyi olmasını daha iyi yapılmasını temenni ediyoruz ve bu konuda çalışmalar yapıyoruz ama geldiğimiz noktada bütçelerde herhangi bir aktarma yaptığımızda bütçeyi kamulaştırmaya ayıralım bu kadar para kamulaştırmaya ayırılır mı deniliyor. Bu kamulaştırma ne için lazım herhalde A şahsı B şahsı için değil buraları güzelleştirmek için lazım. Dolayısıyla buralardaki bütçelerin bizim açımızdan kente bakımımızda hayatı yaşarken nelere ihtiyaç var bu noktalarda biz ne kadar adım atabiliriz bir adım iki adım üç adım çok önemli değil önemli olan o konuda bir adım atabilmektir. Burada geçmiş haftalarda yaptığımız çeşitli cenaze toplantılarında düğünlerde karşılaştığımız bazı muhtarlardan da bahsetmek istiyorum bize söylenen şu Belediyeyi siz çalıştırmıyorsunuz meclis belediye başkanının elini kolunu bağlıyor bu belediyenin çalışma sistemi yönetmeliği her şeyi bellidir. Belediyenin bütçesinde asfalt vardı da, ya da belediyenin asfalt yapacak gücü vardı da bizmi muhtarlara dedik bu mahalleye asfalt yapılmasın bir kilo asfalt dökülmüş mü bir yere ama muhtarlar da daha dünkü yaptığımız toplantılarda bizim arkadaşlar bilir gelen muhtarlardan bize aynen şu söylendi siz belediyeye asfalt yaptırtmıyorsunuz ya ne münasebet bizim böyle bir gücümüz yok ki varda biz mi yaptırtmıyoruz. Dolayısıyla sizin söylediğiniz Türker beyi kastederek söylüyorum sizin söylediğiniz mantığın umarım belediye başkanında veya burayı yöneten tüm arkadaşlarda bu mantığın gelişmesini yani oluşmasını bu mantıkla hepimizin kenetlenmesini ben yürekten istiyorum tabi ki ülkemizin ve

Seyhan'ımızın geleceği için ama dediğim gibi bir taraftan eko kentleri düşünürken bir taraftan burayı kapatalım. İşte 96 tane mahalle var 25 mahallede bu yapılan çalışma bugün elime geçti tam detaylı inceleyemedim 25 mahalle de çeşitli çalışmalar yapılmış sokaklar belirlenmiş ve en sonuna eklenmiş işte bu krokiden sonra ki kalan yerler diyelim ki bugün adamın içkili yeri var kroki geçtikten sonra bu yerin durumu sıkıntıya düşecek sonuna eklenmiş böyle bir şey bu krokiden sonra içkili ruhsatı olan biri diğerine devredemeyecek yani böyle maddeler var yaşamızın emrettiği şey ortada yasaya uygun şeyler yapılırsa zaten yasa koyucu her şeyi düşünmüş okulun yanında olmaz caminin yanında olmaz demiş bir sürü şey söylemiş bunu krokilendirmek daraltmak belli bir noktaya hapsetmek veya o insanları teşhir edecek noktaya getirmek gibi düşüncelerin hiç birimizde olmadığını düşünüyorum. Zaten Abdullah Bey'le bir görüşmemizde de bunun yasanın emrettiği bir uygulama olduğunu bize söylemişti. Teşekkür ediyor saygılar sunuyorum.

Meclis I. Başkanvekili Mehmet Fatih ÖZGÜR Değerli arkadaşlar, bu arada kendisini görmediğim için eksikliğini hissettiğim ve sizlerin hepinizde eksikliğini hissettiğinize inandığım DTP grup Başkanı Sayın Navaf Ok'un amcasının vefatı dolayısıyla daha evvelde ayrıca bildirdiğim başsağlığı dilekelerimizi bu sefer topluca sizler adına iletmek için arkadaşlarımızın aracı olmasını diliyor merhuma cenabı Allaktan rahmet ve değerli kardeşimiz NAVAF Ok'a da baş sağlığı dilekelerimizi arz ediyorum. Kabul ediniz lütfen.

Meclis üyesi Zihni ALDIRMAZ konuşmasında özetle; Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım MHP adına madde hakkında söz almış bulunuyorum. Tabi bizim önümüze getirilen bu yönetmenlik yani yasaya göre İçişleri Bakanlığının hazırlamış olduğu bu yönetmenlikte bulunan bir maddede hareketle Belediyelerinde bu yatırıma ortak olmasını sağlayan bir yöntem yani deniliyor ki içki yasağı olacak bölgeleri Belediye Meclis üyeleri yörenin şartlarını dikkate alarak belirlesinler. Yoksa dini tesislerde, okullarda dersanelerde kanundaki yaptırımlar oralardaki mesafeler belli. Tabi işsizliğin bu kadar hat safhada olduğu bir ortamda ve turizm açılımı gösteren Adana'mızda bu yönetmenlik hakikaten sürpriz olarak geldi. Önümüze bundan öncede bu yönetmenliğe dayanarak bu bölgeler belirlenmek üzere hareket edildi. Ben hatırlamıyorum daha önceki yıllarda yapıldı mı yapılmadı mı o detayı bilemiyorum. Ama Ankara bunun çarpıcı bir örneğini yaptı biliyorsunuz. Belli bir sokağı kapatıp orada içkili lokantaları bir araya getirmek istedi burada da referandum yaptı ve kaybetti. Geri adım attı tabi çok hassas dönemlerden geçiyoruz. Birçok yerde pisuarlar sökülüyor. Bununda sebebi suyun tasarruf olduğu söyleniyor belki tasarrufsa bile oradaki tuvalet sayısını artırmayla ancak pisuarı sökebilirsiniz. Tuvaletleri tamamen kapatırsanız hiç su harcamamış olabilirsiniz. Oda bir yol olabilir. O bakımdan yönetmelik çerçevesinde kanunu önümüze alarak yönetmeliği de dikkate alarak yapacaklarımızı komisyonda yapacağız. Abdullah Bey'de bizimle paylaştığında doğrusu neyse öyle hareket edelim diye ifade ettiler bu bakımdan bu konuya dikkatinizi çekmek istedim.

Meclis Üyesi Abdullah DOĞRU konuşmasında özetle; Sayın Başkan, Değerli Meclis Üyesi arkadaşlarım hepinizi saygıyla selamlıyorum. Şimdi tabi 6 aydır mecliste ilk defa bir gündem maddesini komisyona sevk etmeden tartışıyoruz. Bu hepinizin dikkatini çekiyor konunun hassasiyetinden dolayı. Şimdi ön yargıları yıkmak atomu parçalamaktan daha zor olduğunu biliyoruz. Ak parti il belediye mensubu olmamızdan dolayı sanki içkili mekânları kapatma arzusunda olarak böyle bir algılamayla bazı medya organlarında böyle bir takım girişimler oldu. Biz bu kanun ön gördüğü ben zaten iki grup başkan vekilleriyle telefonda görüştüğüm zamanda söyledim. Bir komisyonda zaten çoğunluk sizde istediğinin kadar bu açılımı yapabiliriz.

İkincisi bizim teklif ettiğimiz şeyde daraltma yok genişletme var zaten en ufak bir mağduriyetin olması söz konusu olmayacak biz siyaset en nihayetinde bir parti olarak şimdiye kadar hep bu şekilde bakıldığı için söylüyorum biz bu konulara takılmıyoruz. Biz büyük düşünüyoruz büyük düşünmek zorundayız. İnsanların özel hayatlarına karışmanın insanların özel hayatlarına ilişkin ne kadar ilkel bir davranış olduğunun farkındayız hepimize teşekkür ediyorum.

Meclis I. Başkanvekili Mehmet Fatih ÖZGÜR konuşmasında özetle; Değerli arkadaşlar bu arada iki hususu zabıtlara geçmesi bakımından bilgilerinize sunmak istiyorum birincisi meclisimiz 5393 yasaya göre ve katılımcı demokrasi ilkesine uygun olarak vardır ve demokrasinin vazgeçilmez esası kuvvetler ayrılığı ilkesi bağlamında varlık, güç ve yetkisini halk, hak ve hukuktan alır. Bu itibarla meclisimizin görevini yaparken elbette köstek değil destek olduğu yol gösterici ön açıcı olduğu ve eski tabirle Barika-i hakikat müdavele-i efkârdan doğacağı yani fikirlerin çatışmasının yararlı olacağını beyan etmek istiyorum. Ve Sayın Doğru ya da şöyle bir düşünceyi kendi görüşlerini ekleyerek devam edeceğim uygulamaya maddelerin komisyona havalesinden evvelde komisyon kararının müzakere ederken de meclisin görüşmesi kararların olgunlaşması bakımından yararlıdır. Biz bunu yapıyorsak ne iyi ki yapıyoruz. Evet, Değerli arkadaşlar bu hususta teklif var zannediyorum. Lütfedermissiniz teklifinizi.

Konu ile ilgili başka söz alan olmadığından üyelere Kadir KARAKUŞ 2. maddenin Kanunlar, İmar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Eğitim, Sağlık, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler ve Tarife müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 3. maddesini oluşturan; İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Şakirpaşa Mahallesi, 18.J-III pafta, 9341 ada, 19 parselin imar planına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2009 tarih ve 964-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili şehir plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili söz alan olmadığından üyeden Kadir KARAKUŞ 3. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Emlak, Kültür, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, İnsan Hakları, Sosyal Hizmetler, Turizm müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 4. maddesini oluşturan; İlimiz Seyhan İlçesi, tapunun Döşemebağlar Mahallesi, 18.L-II, 19-L-III pafta, 1243 ada, 180, 181, 182 parsellerin imar planı tadilatına ilişkin Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.10.2009 tarih ve 3867-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili Şehir Plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili olarak Zihni ALDIRMAZ konuşmasında özetle; Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım tabi bundan evvelki parselde bu parselde bireysel olarak gelen tadilatlar. Ashda biz imar plan tadilatları ya da imar plan uygulama planlarını yapıyoruz. Ama parselasyon gibi tek tek parseller geliyor. Bundan evvelki arkadaşımız 3 katlı bir ruhsata müracaat etmiş harcını bile yatırmış. Ama ruhsat alamamış. Mağdur durumda kaldı ki ruhsat harcı yatan bir yer ruhsatlı sayılır. Bu arkadaşımızın inşaatını neden beklettiler onu da anlamakta güçlük çekiyorum. Eğer plan iptal olsa ya da durdurulsa bile ruhsat almış kişilerin hakları mükteseptir. Daha sonra yapılacak planlarda da korunur. Yani bu bireysel parası imar planını yaptırıyor. Önümüze getiriyor. Parası olmayan arkadaşların işi bekliyor gibi bir durum ortaya çıkıyor. Tabi bu komisyona gidecek imar konusu olduğu için bunu komisyonda daha detaylı görüşürüz ama hiç değilse parsel yerine büyük bir alanı planlayarak

arkadaşlarımız önümüze getirirse daha olumlu daha yapıcı olur hiç değilse çevredeki insanlara faydalı oluruz diye düşünüyorum.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından üyeden Kadir KARAKUŞ 4. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Eğitim, Sağlık, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife ve Kültür müşterek komisyona havalesini teklif etti teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Meclis I. Başkanvekili “Değerli meclis üyeleri 07 EKİM 2009 Çarşamba günü saat 17.00’de yeniden toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum.” Dedi.

Oturum sonu saat : 17:50

MECLİS BAŞKANI
MEHMET FATİH ÖZGÜR
MECLİS I. BAŞKANVEKİLİ

MECLİS KATİBİ
ASUMAN TAPANYİĞİT

MECLİS KATİBİ
ŞABAN BURAK