

**09 ARALIK 2009 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 17.00'DE
TOPLANAN BELEDİYE MECLİSİNE AİT TUTANAK ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ	: 09.12.2009
TOPLANTI SAATİ	: 17.00
MECLİS BAŞKANI	: Prof. Dr. AZİM ÖZTÜRK
MECLİS KATİPLERİ	: ASUMAN TAPANYİĞİT-ŞABAN BURAK
ÜYE ADEDİ	: 45
KATILANLAR	: 43
KATILMAYANLAR	: -
MAZERETLİLER	: 2

Belediye meclisi Aralık ayı olağan toplantısını yapmak üzere bugün saat 17.00'de Belediye Başkanı Prof. Dr. Azim ÖZTÜRK'ün Başkanlığında meclis üyelerinden; Mustafa AKKUŞ, Süleyman AKYOL, Zihni ALDIRMAZ, Seyfettin ALPAT, Mehmet Şah ARSLAN, Mustafa Kemal ATTİLA, Rahmi BENLİ, Ahmet Ali BOZKURT, Şaban BURAK, Mustafa BIYIK, Hacı Mahmut CAN, Askeri DAĞLI, Abdulkadir DAŞ, Suna DEMİRCİ, Türker DOĞAN, Abdullah DOĞRU, Tefik GÖKDEMİR, Murat Gürsel GÜLEÇYÜZ, Fethi GÜLER, Saffet GÜLER, Hayri HAKÖVER, Mahmut İÇLEK, Mustafa Can İZBAL, Ahmet Hamdi KARANFİL, Cemal KARASU, Ahmet Güven KAYPAK, Kadir KARAKUŞ, Emine KAVAK, İlker MENGÜ, Navaf OK, Bekir Sıtkı ÖZER, Mehmet Fatih ÖZGÜR, İlkay ÖZTOPRAK, Ahmet Nuri SABUNCU, Asuman TAPANYİĞİT, Mustafa TOPAL, Sevki Okan TOPALOĞLU, Halil TÜM, Sevim TÜRÜNCÜ, Ahmet Asaf USLU, Ahmet Cevdet YAĞ, Hatice Nazlı YAKICI, Ziya YAMAÇ'ın katılımıyla toplandı, yoklama yapıldı, oturum açıldı.

Meclis üyesi Sıtkı POLAT ve Yusuf Ziya ÜÇDAĞ'ın mazeret dilekçesi okundu, oylamaya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

08.12.2009 Salı günü yapılan meclis toplantısına ait tutanak özeti hakkında maddi hata olmadığından tutanak özeti kabul edildi.

Başkan bugün gündem dışı söz vermeyeceğini beyan etti. Bu konuda dilekçe veren M. Fatih ÖZGÜR'ün konuşma talebini geri çevirdi.

Gündem ve Usul Hakkında söz alan olmadığından gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEM :

11-Seyhan İlçesi Şakirpaşa mahallesi, 163/2 pafta, 1618 ada, 383 parselin uygulama imar planı.

12-Seyhan İlçesi, Akkapı mahallesi, 15 L-IV pafta, 2176 ada, 1 parselin imar planı tadilatı.

13-Seyhan İlçesi, Zeytinli mahallesi, 16 D-IV pafta, 235-237-464-1087-1088-1105 parsellerin uygulama imar planı.

14-Seyhan İlçesi, Şakirpaşa mahallesi, 18 J-III pafta, 9341 ada, 19 parselin imar planı ile ilgili İmar, Kanunlar, Emlak, Kültür, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Sosyal Hizmetler, Turizm, Hesap İnceleme, İnsan Hakları ve Çevre müşterek komisyon raporu.

15-Seyhan İlçesi, Döşemebağlar mahallesi, 18 L-II, 19 L-III pafta, 1243 ada, 180-181-182 parsellerin imar planı tadilatı ile ilgili İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Eğitim, Sağlık, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife ve Kültür müşterek komisyon raporu.

Gündemin 11. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi Şakirpaşa Mahallesi, 163/2 pafta, 1618 ada, 383 parselin uygulama imar planına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.12.2009 tarih ve 1121–24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak Şehir plancısı Hilal DURUKAN açıklama da bulundu.

Madde ile ilgili olarak söz alan meclis üyesi Kadir KARAKUŞ konuşmasında; “Sayın Başkan, değerli meclis üyesi arkadaşlarım, değerli basın mensupları, değerli konuklar, bürokratlar hepinizi CHP gurubu adına saygıyla selamlıyorum. Aslında bu maddeyle ilgili söz almadım ama bir tabiri caiz ise hile yaptım konuşmak için. Şimdi mecliste eğer çok acil bir işiniz yoksa Sayın Başkanım bugüne kadar hemen hemen herkes konuşabildi. Sayın Fatih ÖZGÜR’ün de böyle bir talebi varsa bunun değerlendirilmesini ben isterdim. 11. maddenin yetkinin sizde olduğunu verdiğini biliyorum ama meclisin daha huzurlu daha refah bir çerçevede ilerlemesi için ben isterdim ki söz hakkını verebilesiniz. Tabi geçerli bir mazeret yok ise hepinizi saygıyla selamlıyorum.” Dedi.

Meclis üyesi Mehmet Fatih ÖZGÜR konuşmasında: “Sayın Başkan tabi ki Belediye Meclisi Çalışmalarında, her toplantının, her kurumun toplantısının usulü olduğu gibi, gündem ile ilgili konuşulur. Ancak Belediye Meclisimizin varlık sebebi beldeye hizmet olduğuna göre, müsaade buyurun, yoğurt yeme tarzımı ben belirleyeyim.

Bugün Adana yası; Ulusumuzun yüreğini dağlayan, Ülkemizi yasa boğan şehitlerimizden, hemşerimiz Harun ASLANBAY Çukurova’nın sıcak bağrında ebedi mekânına uğruna şehit düştüğü vatan toprağına tevdi olundu. “Bir hilal uğruna yarab ne güneşler batıyor”, diyen şairimizi doğrularcasına; Devletimizin varlığı, tekliği ve bağımsızlığı; Vatanımızın ve Milletimizin bölünmez bütünlüğü, Atatürk İlke ve İnkılaplarıyla bütünleşmiş, demokratik ve laik Cumhuriyetimiz uğruna genç yaşında şehit düşen Mehmetçiğin aziz ruhu, manevi şahsiyeti önünde saygı ile eğiliyorum. Kendisine Cenabı Allahtan rahmet, Ulusumuza tekrar baş sağlığı diliyorum.

Sayın Başkan dinlemek lütfunda bulunduğunuz, kesmeden ifade etmeme imkân verdiğiniz bu hislerin, hepimizin, bu Belediyede, Belediyeler Kanununa göre şimdi izleyeceğimiz gündem maddesini de gerçekleştirmek için, elbette bizim temel doğrultumuz olan düşüncelerimizin özünde bir ifadedir. Biz bu ülkede büyük Atatürk’ün Cumhuriyeti var ederken vaz ettiği esaslar çerçevesinde, hür ve müreffeh ve demokrat bir ortamda var olursak gündem maddelerini görüşürüz. Keza Belediyemiz icraatını meclisimizin yasalarla verilmiş Stratejik Plan ve buna uygun hazırlanmış Performans Programı ve bu bağlamda oluşturulmuş yatırım bütçesi çerçevesinde

gerçekleştirirken, zatîalinizin takdir hisleri ve takdir yetkisi, ortak bir ürün meydana getirmek için değerlendirilmelidir. Bu bapta bizim, bugün belediyemizle ilgili, belediyemizin hizmet ve mal alımlarına ilişkin teşekkür eden alacakların ödenmesi noktasında, Ekspres Gazetesinde yer alan eleştiriyi de dikkate aldığımız takdirde şurada görüşmekte olduğumuz gündem maddesinin daha uygun ve yerinde bir sonuç üretebilmesi, sizin evvelki bir programınızda işaret ettiğiniz üzere, Adana'mızın, Seyhan'ımızın Yaşanabilir Kentler sıralamasında daha yukarılarda yer alabilmesinin koşullarını oluşturacaktır. Ben bu maddeyi, bu bağlamda değerlendirmek için değerli arkadaşlarımızın ve grup Başkanvekillerimizin önerilerinin dikkate alınacağı temennisi ile ve bu vesile ile konuşmama imkân verdiğiniz için size teşekkür ediyorum. Muhterem heyeti saygılarımla selamlıyorum.” Dedi.

Başkan konuşmasında; “Bu konuşmanızın üzerine teşekkür ediyorum. Bu hassas bir konu da yapmış olduğunuz bu konuşmadan dolayı teşekkür ediyorum. Fatih Bey yalnız demokratik ve laik bir devlet olan dediniz ekliyorum Anayasanın ilk üç maddesinde Türkiye Cumhuriyetinin Demokratik, Laik, Sosyal bir hukuk devleti olduğunu da altını çiziyorum, hukuk devleti olduğunu da unutmadan Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği de bu kapsamda olduğunu zatîalinize hatırlatmaktan da hicap duyuyorum. Teşekkür ediyorum.” Dedi.

Cevaben M. Fatih ÖZGÜR: “Hukuk Devleti İlkesi hiç aklımdan çıkmıyor ki” dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ; 11. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Emlak, Kültür, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Sosyal Hizmetler, Turizm, İnsan Hakları, Hesap İnceleme müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 12. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 15 L-IV afta, 2176 ada, 1 parselin imar planı tadilatına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.12.2009 tarih ve 582-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak Şehir Plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili olarak söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ; 12. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Eğitim, Sağlık, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife, Kültür müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 13. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi, Zeytinli Mahallesi, 16-D-IV pafta, 235-237-464-1087-1088-1105 parsellerin uygulama imar planına ilişkin Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünün 08.12.2009 tarih ve 818-24 sayılı yazısı ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak Şehir Plancısı Hilal DURUKAN açıklamada bulundu.

Madde ile ilgili olarak söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ; 13. maddenin İmar, Kanunlar, Çevre, Emlak, Kültür, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Sosyal Hizmetler, Turizm, İnsan Hakları, Hesap İnceleme müşterek komisyonuna havalesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 14. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi, Şakirpaşa Mahallesi, 18-J-III pafta, 9341 ada, 19 parselin imar planı ile ilgili İmar, Kanunlar, Emlak, Kültür, Gençlik Spor, Tüketiciyi Koruma, Sosyal Hizmetler, Turizm, Hesap İnceleme, İnsan Hakları ve Çevre müşterek komisyon raporu ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ 1. etap Nazım İmar Planı İptal edildiğinden, tekrar görüşülmek üzere evrakın Müdürlüğüne iade edilmesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Gündemin 15. maddesini oluşturan; Seyhan İlçesi, Döşemebağlar Mahallesi, 18 L-II, 19 L-III pafta, 1243 ada, 180–181–182 parsellerin imar planı tadilatı ile ilgili İmar, Kanunlar, Çevre, Plan Bütçe, Ulaşım, Eğitim, Sağlık, Halkla İlişkiler, AB Dış İlişkiler, Tarife ve Kültür müşterek komisyon raporu ekli olarak sunulmuştur. Konunun incelenerek gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Madde ile ilgili olarak Meclis Üyesi Zihni ALDIRMAZ konuşmasında; “Sayın Başkan, Değerli meclis üyesi arkadaşlarım tabii bu tip iptaller hep önümüze geliyor burada yapmamız gereken bir şey var yani bir komisyon kuralım bu komisyona bende dahil olurum Seyhan İlçemizden bir arkadaşımız olur, Yüreğir İlçemizden bir arkadaşımız olur hem İmar uygulamalarında hem de plan iptallerinde parsel bazında yapılan iptaller bütün planı meclis yada encümen kararı iptal oldu gerekçesiyle kilitleniyor tekrar tekrar geriye dönüyoruz halbuki mesela İmar uygulamalarıyla ilgili bir parselden dolayı iptal edilen encümen kararının geri kalan kısımları geçerlidir diye Yüreğir Tapusu onaylarken, Seyhan Bölgesindeki Tapu onaylamıyor. Bunu Ankara’ya gidip Bakanlık yetkilileriyle bir açıklayıcı genelge göndertirirsek bu sorunu kökünden çözeriz. Bir heyet kuralım Büyükşehir’den, Seyhan’dan, Yüreğir’den, Sarıçam’dan arkadaşlarımız gelsin bu konuyu kolay çözeriz önümüz açılmış olur aksi takdirde iptal edilen bir plandan dolayı hiç itiraz hakkı olmayan kişilerinde tekrar itiraz hakkı doğuyor düşünün yani bunun altından çıkamayız bunun için özel bir çalışma gerekir ben bunu öneriyorum. Teşekkür ediyorum.” Dedi.

Başkan konuşmasında: “Teşekkür ediyorum, bu öneri çok önemli bir öneri arkadaşlar zaten bizim o 11 etaptaki sıkıntıda, 11 etaba ayrılmasının nedeni de oydu yani her taraf etkilenmesin anlayışıyla hareket edilmişti ama yine sıkıntı oldu. Bu 11 etapla ilgili bu orta vadede birkaç ay içerisinde belki bir heyet hemen Ankara’ya gitmek suretiyle yapmamız gereken bir çalışma olması lazım. Yalnız bu 11 etap zannediyorum önümüzdeki hafta Büyükşehir’de alınacak gündeme bu kısa vadede de bu çözümü ortaya koymamız gerekir.” Dedi.

Madde ile ilgili başka söz alan olmadığından üyelerden Kadir KARAKUŞ; 1. etap Nazım İmar Planı İptal edildiğinden tekrar görüşülmek üzere evrakın Müdürlüğüne iade edilmesini teklif etti, teklif oya sunuldu ve oybirliği ile kabul edildi.

Başkan; “Değerli meclis üyesi arkadaşlar 10 Aralık 2009 Perşembe günü saat 17.00’de yeniden toplanmak üzere birleşimi kapatıyorum.” Dedi.

Oturum Sonu Saat: 17.20

**MECLİS BAŞKANI
PROF. DR. AZİM ÖZTÜRK**

**MECLİS KATİBİ
ASUMAN TAPANYİĞİT**

**MECLİS KATİBİ
ŞABAN BURAK**

**Aslı Gibidir
Ayşegül ÖZDEMİR
Yazı İşleri Müdür V.**