

## **İmar, Çevre, Kanunlar, Plan ve Bütçe, Eğitim, Kültür, Ulaşım, Tarife, Sağlık, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Tüketiciyi Koruma Müşterek Komisyon Raporu**

Adana İli Seyhan İlçesi Tellidere Mahallesi 25 metre en kesitli yola yönelik olarak hazırlanan Seyhan İlçe Belediyesi'nin 03.08.2018 tarih ve 82 sayılı kararı alınarak, Adana Büyükşehir Belediyesinin 11.10.2018 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifine ait 1 adet itiraz dilekçesini komisyonumuz görüştü, Komisyonumuz: Tellidere Mahallesi 25 metre en kesitli yola yönelik hazırlanan planda, ilgili bölgede yapılan imar uygulamasının Kontrol Mühendisi tarafından yapılan itiraza özetle; "3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesinde herhangi bir parselden bir defadan fazla düzenleme ortaklık payı alınamaz denilmekte olup, yapılan bu değişiklik ile imar uygulamasında ikinci kez DOP ( düzenleme ortaklık payı) alınamayacağından DOP farkının oluşmaması için planda değişikliğe gidilmesi gerekmektedir." Denilmiştir.

Komisyonumuzca alınan kararda; önceki planlarda 20 metre olarak görünen yolun 25 metreye çıkarılması ile bölgede yapılan imar uygulamasında ihtiyaç duyulan 735 m<sup>2</sup> alanın 10862 adanın batısında park alanı olarak görünen fakat fiili durumda yapılaşmış olan alandan alanından karşılanmasına oy birliği ile karar verilmiştir