


## İLAN

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstübağlar Mahallesi, tapununun 9548-9549-9551 nolu adalarda bulunan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'na ait teklif, Adana Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.02.2015 tarih ve 78 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Onaylanan Uygulama İmar Planı 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesinin (b) bendine göre ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 24.01.2014 tarih ve 21256 sayılı yazısına istinaden bir ay süre ile ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır.

İlgililere ilanen duyurulur. 26.02.2015

  
Hilal DURUKAN  
Şehir Plancısı

  
Turan YILMAZ  
Emlak İstimlak Müd. v.

SEYHAN - ADANA  
KANALÜSTÜBAĞLAR MAHALLESİ  
9548, 9549 VE 9551 ADALAR VE CİVARI  
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI  
- - - - - YAPI YAKLAŞMA SINIRI  
= = = = = MOTORLU TAŞIT YOLLARI  
= = = = = REFÜLÜ YAYA YOLLARI  
○ ○ ○ ○ ○ YAYA YOLLARI  
□ KONUT ALANI  
■ AKTİF YEŞİL ALANLAR (Parklar, Çocuk Bahçeleri)  
■ TRAFİKO  
E= 1.2 E=KAKS= TOPLAM İNŞAAT ALANI/İMAR PARSELI ALANI



NOTLAR

- 1- YAPILAMA ÖNCESİNDE ZEMİNİN JEOLJİK, JEOPİZİK VE JEOTEKNİK YAPISI ETUT EDİLMESİ, TÜM MÜHENDİSLİK PROJELERİNDE ETUT SONUÇLARININ DIKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- 2- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 3- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ŞARTTIR.
- 4- KONUT ALANINDA YAPILAR TAKS=0.40, E=1.20 DEĞERİNİ ASMAMAK KAYDIYLA YAPILABİLİR. PLANLANAN 28.827 m<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ KONUT ALANINDA E=1.20 YAPI YOĞUNLUĞU DEĞERİYLE GERÇEKLEŞTİRİLECEK İNŞAAT ALANI MAKSİMUM 34.562 m<sup>2</sup> OLACAKTIR. BİNA YÜKSEKLİĞİ SAKIRPAŞA HAVAALANI UÇUŞ KONUSI MANİA KRİTELERİNE DIKKATE ALINMAK ŞARTIYLA SERBESTTİR.
- 5- TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİNİN 05.08.2014 TARİH VE 856479792441 SAYILI YAZISINDA TALEP EDİLEN HUSUSLARIN YERİNE GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.
- 6- BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

