



SEYHAN İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve aşağıda belirtilen meskenler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre (Kapalı Teklif Usulü) satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLE	ADA / PARSEL	CİNSİ	BULUNDUĞU KAT /BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	BÜRÜT KULLANIM ALANI (m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE TARİH VE SAAT
1	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.KAT / 6	76,70	190.000,00₺	5.700,00₺	23.09.2020 15:00
2	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.KAT / 7	76,70	190.000,00₺	5.700,00₺	23.09.2020 15:10
3	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.KAT / 9	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 15:20
4	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	1.KAT / 10	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 15:30
5	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.KAT / 15	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 15:40
6	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.KAT / 16	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 15:50
7	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.KAT / 19	76,70	190.000,00₺	5.700,00₺	23.09.2020 16:00
8	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	2.KAT / 21	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 16:10
9	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.KAT / 25	76,70	200.000,00₺	6.000,00₺	23.09.2020 16:20
10	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.KAT / 33	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 16:30
11	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	3.KAT / 34	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 16:40
12	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.KAT / 39	42,00	120.000,00₺	3.600,00₺	23.09.2020 16:50
13	HANEDAN(YEŞİLYUVA)	498/527	MESKEN	4.KAT / 48	76,70	200.000,00₺	6.000,00₺	23.09.2020 17:00

2-İhale Seyhan İlçe Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3-Söz konusu meskenlerin ihalesine ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğümüzde görülebilir ve temin edilebilir.

4-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek şartı ile ihaleleri yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

5-Geçici teminat muhammen bedelin %3 üdür.

6- İhaleye katılabilmek için isteklilerden aşağıdaki belgeler istenir.

A - Gerçek kişi olması halinde;

a)Teklif mektubu

b)Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

c)Gerçek kişiler için nüfus cüzdan sureti

d)Gerçek kişiler için yerleşim belgesi(İkametgah Belgesi)

e)Gerçek Kişiler için imza sirküsü (Noterden) ve vekaleten iştirak ediyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair ihale tarihi itibarıyla son bir yıl için düzenlenmiş noter tasdikli vekaletname.

f)Belediyeye borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı

g)Yabancı istekliler için Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat adresi beyan etmek.

h)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.

B - Tüzel kişi olması halinde;

a)Teklif mektubu

b)Geçici teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu



- c)Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğinin siciline kayıtlı olduğuna dair belge(Tescil Belgesi)
- d)Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge
- e)teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge
- f)Tebliğat için adres
- g)İmza sirküsü (Noterden)
- h)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.
- i)Yabancı istekliler için Türkiye’de gayrimenkul edinilmesine ilişkin kanuni şartları taşımak ve Türkiye’de tebliğat adresi beyan etmek.
- ı)Ortak katılım halinde Ortaklık Beyannamesi.
- 7-Şartname Bedeli 250,00₺’dir.
- 8-Posta ile müracaatlar kabul edilmeyecektir.
- 9- İhale kararının onayı; karar tarihinden itibaren 15 iş günü içerisinde İTA Amiri tarafından onaylanacak ya da iptal edilecektir.
- 10-İhale kararının onayı ve ihaleyi alana tebliğinden itibaren 15 gün içerisinde ihale bedeli peşin olarak ödenir.
- 11-Satıştan mütevellit bütün vergi, resim harç, tapu harçları, alım satım giderleri gibi ödenmesi gereken her türlü gider alıcıya ait olup; alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir.
- 12-Satışı yapılan meskenin Tapu tescil işlemleri ihalenin kesinleşmesine müteakip ihale bedelin tamamı Belediyemiz veznesine veya banka hesabına yatırıldıktan sonra gerçekleşecektir. İhale satış bedelinin tamamı ödenmeden tapu müdürlüğünde ferağı verilmeyecektir.
- 13-Tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde mesken ihale bedelinin peşin olarak ödenmediği takdirde ihale iptal edilerek geçici teminat irat kaydedilir.
- 14-Şartnamede yazılı olmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- 15-Taşınmazların ihalesine teklif vereceklerin; şartnamede belirtilen maddelere uygun olarak hazırlayacakları ihale zarfını 23/09/2020 günü saat 12:00’ ye kadar Yazı İşleri Müdürlüğü’ne alındı belgesi karşılığında teslim etmeleri zorunludur.
- 16- İstekliler hangi mesken için ihaleye teklif vermek istiyorsa, ayrı ayrı teklif zarfının üzerine hangi meskene ait teklif zarfı olduğunu belirtecektir.

İlan olunur.