

01. 06. 2026

Sayı: 51

Özü: Yetki verilmesi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Başkanlığının 01.06.2026 tarihli yazılarında aynen;

Belediyemiz ile Tüm Bel-Sen (Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Sendikası) arasında yapılan ve Belediyemiz 657 Sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi personeli kapsayan mevcut Toplu Sözleşme, 30.06.2026 tarihinde sona erecektir.

4688 Sayılı "Kamu Görevlileri Sendikaları ve Toplu Sözleşme Kanunu"nun 32'nci maddesinde; "Yapılacak sözleşme, toplu sözleşme dönemi ile sınırlı olarak uygulanır ve sözleşme süresi hiçbir şekilde izleyen mahalli idareler genel seçimi tarihini geçemez" hükmü yer almaktadır. Yine aynı yasa ve madde gereğince, Belediye Başkanının yapacağı Toplu Sözleşmesi için "Belediye Başkanının teklifi üzerine Belediye Meclisince karar alınması" ve yetkili sendika ile Toplu Sözleşme imzalama konusunda Belediye Başkanına yetki verilmesi gerektiği belirtilmektedir.

Bu doğrultuda; Seyhan Belediye Başkanlığı ile yetkili sendika arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak "Toplu İş Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi uyarınca Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun Belediye Meclis gündemine alınmasını "OLUR"larınıza arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü

Konunun yapılan görüşülmesinde Seyhan Belediye Başkanlığı ile yetkili sendika Tüm Bel-Sen (Tüm Belediye ve Yerel Yönetim Hizmetleri Sendikası) arasında 2026-2027 yıllarını kapsayacak "Toplu İş Sözleşmesi"nin imzalanabilmesi amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 38/g maddesi uyarınca Belediye Başkan Vekili Hasibe AKKAN' a yetki verilmesinin oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi

Hasibe AKKAN
Belediye Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



Sayı: 52

Özü: Şehit Batuhan TANK ismi verilmesi.

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Emlak, İmar, Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlgili dilekçede, Songül SERT tarafından, Gürselpaşa Mahallesi, 75510-75320 Sk. kesişiminde bulunan mevcut 4 Nolu Dinlenme Parkına, 27.02.2020 tarihinde Suriye'nin İdlib kenti civarında şehit düşen oğlu Piyade Uzman Onbaşı Batuhan TANK'ın isminin verilmesi talep edilmektedir.

5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrası gereğince (Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek, mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.), Gürselpaşa Mahallesi, 75510-75320 Sokak kesişiminde bulunan mevcut 4 Nolu Dinlenme parkına; "**Gürselpaşa Mahallesi, Şehit Piyade Uzman Onbaşı Batuhan Tank Dinlenme Parkı**" isminin verilmesi hususunu OLUR'larınıza arz ederim.

Komisyonca yapılan görüşmede; Teklifin idareden geldiği şekilde, **oy birliği ile kabulüne,** gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

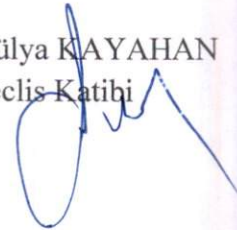
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) fıkrası gereğince (Meydan, cadde, sokak, park, tesis ve benzerlerine ad vermek, mahalle kurulması, kaldırılması, birleştirilmesi, adlarıyla sınırlarının tespiti ve değiştirilmesine karar vermek, beldeyi tanıtıcı amblem, flama ve benzerlerini kabul etmek.), Gürselpaşa Mahallesi, 75510-75320 Sokak kesişiminde bulunan mevcut 4 Nolu Dinlenme parkına; "Gürselpaşa Mahallesi, Şehit Piyade Uzman Onbaşı Batuhan Tank Dinlenme Parkı" isminin verilmesi teklifinin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin, Emlak, İmar Çevre ve Tarım, Plan ve Bütçe, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



02.06.2026

Sayı:53

Özü: Kamu Yararına Tahsis

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarif, Emlak Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15 inci maddesinin son fıkrasında; belediyenin proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirler, şartlı bağışlar, kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan mallar ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirlerinin haczedilemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

Bu kapsamda, Seyhan Belediyesi'nin, Viyana Doğal Kaynaklar ve Yaşam Bilimleri Üniversitesi koordinasyonunda yürütülen "Danube Nehri Havzası Suları, Ekosistemleri ve İnsanlarının Restorasyonu (DANUBE4II)" projesine katılım sağladığı ve 20.12.2023 tarihinde proje karşılığı hibe geliri elde ettiği anlaşılmıştır.

S.N O	BANKA HESAP NUMARALARI	BANKA ŞUBE ADLARI	HESAP DURUMU
	VAKIFLAR BANKASI (PROJE HESAPLARI)		
1	TR05 0001 5001 5800 7377 7307 09	SEYHAN BELEDİYESİ DANUBE4II PROJESİ VADESİZ TL HESABI	AÇIK
2	TR32 0001 5001 5804 8026 4223 77	SEYHAN BELEDİYESİ DANUBE4II PROJESİ VADESİZ EURO HESABI	AÇIK

Söz konusu proje kapsamında açılan yukarıda bilgileri yer alan banka hesaplarında bulunan gelirlerin; kamu yararına ve kamu hizmetlerinin aksamaması amacıyla kullanılacağı değerlendirildiğinden, bu hesapların kamuya tahsisli hesap olarak kabul edilmesine; konunun Seyhan Belediye Meclisine havalesini OLUR'larınıza arz ederim.

Komisyonca yapılan görüşmede; Teklifin idareden geldiği şekilde, **oy çokluğu ile kabulüne**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

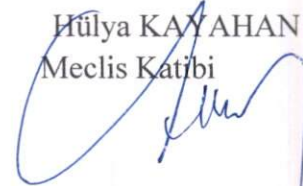
Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Söz konusu proje kapsamında açılan yukarıda bilgileri yer alan banka hesaplarında bulunan gelirlerin; kamu yararına ve kamu hizmetlerinin aksamaması amacıyla kullanılacağı değerlendirildiğinden, bu hesapların kamuya tahsisli hesap olarak kabul edilmesi teklifine ilişkin; Plan ve Bütçe, İmar Çevre ve Tarım Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım Tarife, Emlak Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, Komisyon Raporunun oy çokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis L. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



Sayı: 54

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

1. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 12859 ada, 20 nolu 4.412,34m² yüzölçümlü parselde 214/755 (1.250,65m²) hisse belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.
2. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 12859 ada, 32 nolu, 5.413,15m² yüzölçümlü parselde 969/1973(2.658,56m²) hisse belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.
3. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 12859 ada, 7 nolu, 4.248,10m² yüzölçümlü parselde 1372/3999 (1.457,46m²) hisse belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Tarımsal Nitelikli Alan" olarak görülmektedir.
4. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 12859 ada, 10 nolu, 4.005,87m² yüzölçümlü parselde 2395/4003(2.396,72m²) hisse belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Tarımsal Nitelikli Alan ve İmar Yolu" olarak görülmektedir.
5. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 834 ada, 29 nolu, 11.458,00m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.
6. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 852 ada, 15 nolu 11.092,40m² yüzölçümlü parselde 1295/11404(1.259,62m²) hisse belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.
7. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 852 ada, 16 nolu 4.965,00m² yüzölçümlü parselde 587/5182(562.42m²) hisse Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.
8. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 852 ada, 17 nolu, 8.045.30m² yüzölçümlü parselde 3179/8234(3.106.15m²) hisse Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.
9. Adana İli, Seyhan İlçesi, Mıdık Mahallesi, 852 ada, 18 nolu 14.301,62m² yüzölçümlü parselde 564/15727(512.88m²) hisse Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.



Sayı: 54

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

10. Adana İli, Seyhan İlçesi, Alidede Mahallesi, 78 ada 110 nolu 109.82m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Ticaret ve Konut Alanı Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.
11. Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 3324 ada, 1 nolu, 3.530,00m² yüzölçümlü parselde 2040/2400(3.000,50m²) hisse Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır. 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında kısmen orta yoğunluklu konut alanı kısmen tarımsal niteliği korunacak alan olarak görünmektedir.
12. Adana İli, Seyhan İlçesi, Ucakalanı (Yenidam) Mahallesi, 13466 ada 12 nolu 11.911,87m² yüzölçümlü parselde 5486/11912(5.485,94m²) hisse Belediyemize ait olup, söz konusu parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Kısmen Tarımsal Nitelikli Alan -Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.
13. Adana İli Yüreğir İlçesi Alihocacı Mahallesi 1474 nolu 300.00m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup parselde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

Yukarıda izahı yapılan, mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait veya Belediyemizin hissedarı bulunduğu taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışı amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince gerekli satış kararının alınmak üzere konunun Belediye Meclisine havalesi hususunu olurlarınıza arz ederim.

Komisyonda yapılan görüşmede; Teklifin idareden geldiği şekiliyle, **oy çokluğu ile kabulüne,** gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Yukarıda izahı yapılan, mülkiyetinin tamamı Belediyemize ait veya Belediyemizin hissedarı bulunduğu taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışı amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince satışının kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkanı V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

Sayı: 55

Özü: Uygulama İmar Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

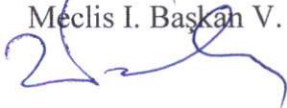
İlimiz Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap yaklaşık 300 ha alana yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait kabul edilen 3 adet itiraza yönelik 2 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Ziya Güney YILMAZTÜRK'e ait 2831 sayılı dilekçe ile 11521 ada 4 parsel ve 11522 ada 4 parsel için itirazın, **oyçokluğu ile kabulüne**, Safari Gayrimenkul İnşaat Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 5675 sayılı dilekçesi ile 11505 ada 7 parsel için itirazın, parseli kapsayan alanda imar uygulaması yapılacağından **oyçokluğu ile reddine**, komisyonumuzca karar verilmiştir.


Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Sarıhuğlar, Yenimahalle ve Yeşiloba Mahalleleri 1. Etap yaklaşık 300 ha alana yönelik Ziya Güney YILMAZTÜRK'e ait 2831 sayılı dilekçe ile 11521 ada 4 parsel ve 11522 ada 4 parsel için itirazın, **oyçokluğu ile kabulüne**, Safari Gayrimenkul İnşaat Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti.'ne ait 5675 sayılı dilekçesi ile 11505 ada 7 parsel için itirazın, parseli kapsayan alanda imar uygulaması yapılacağından **oyçokluğu ile reddine**, ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



Sayı: 56

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 9545 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı ve 4.594,00m² yüzölçümüne sahip taşınmazda, Belediyemize ait 4339/4594 (4.339,00 m²) oranında hisse bulunmaktadır.

Söz konusu parsel, yürürlükteki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "E=2.40, Taks=0.60, Yençok=51.50m, Ticaret+ Konut Alanı ve İmar Yolu" olarak görünmektedir.


Yukarıda nitelikleri ve imar durumu belirtilen, Belediyemizin hissedarı olduğu taşınmazdaki hissemizin; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satılması amacıyla, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi gereğince gerekli meclis kararının alınabilmesi için konunun Belediye Meclisine havalesini Olurlarınıza arz ederim.

Komisyonca yapılan görüşmede; Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 9545 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı ve 4.594,00m² yüzölçümüne sahip taşınmazda, Belediyemize ait 4339/4594 (4.339,00 m²) oranında hissenin satışının, **oy çokluğu ile kabulüne**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/e maddesi gereğince; Adana İli, Seyhan İlçesi, Döşeme Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, tapunun 9545 ada, 1 nolu parselinde kayıtlı ve 4.594,00m² yüzölçümüne sahip taşınmazda, Belediyemize ait 4339/4594 (4.339,00 m²) oranında Belediyemizin hissedarı bulunduğu taşınmazların, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi uyarınca satışına ilişkin; Plan ve Bütçe, İmar, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

