

Sayı: 39

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

İlgi : a) 28.04.2025 tarih ve 30734 sayılı dilekçe.

b) 30.04.2025 tarih ve 343352 sayılı yazımız.

c) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13208512 sayılı yazısı.

İlgi (a) dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Adana İli. Seyhan İlçesi. Akkapı Mahallesi, 1052 ada 162 Nolu 1.570,00m² yüzölçümlü parsel üzerinde F7AN2H3P numaralı Güllü GÜLAY adına yapı kayıt belgesi alındığını, söz konusu yapı kayıt belgesine istinaden bahsi geçen taşınmaz satın alınmak istenmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi. Akkapı Mahallesi, 1052 ada. 162 Nolu 1.570.00nr yüzölçümlü parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında *'E=0.80 – Y en çok=7.50 Yapı Nizamı" olarak görülmektedir.

İlgi (a) dilekçeye istinaden. İlgi (b) yazımız ile söz konusu yapı kayıt belgesinin geçerliliği ve satış yapılırken hangi yöntemin izleneceği konusunda Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yazılmıştır. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilgi(c) yazı ile F7AN2H3P numaralı Yapı Kayıt Belgesinin Güllü GÜLAY tarafından düzenlendiği ve söz konusu belgenin sistem üzerinde aktif olduğu belirtilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi ile satış işlemlerinde hazineye ait taşınmazların satışı 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği Madde 9 kapsamının da yapıldığını, bahse konu maddede satış işlemlerinin ve hesaplamaların nasıl yapılacağı detaylıca açıklandığı şeklinde yazılmıştır.

369 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9. Maddesinin 1. Bendi Taşınmazın; 18 5 2018 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde olması halinde 600 m²'ye, dışında olması halinde ise 2.000,00m²'ye kadarlık kısmı satılır. Yapının taban alanının bu alanlardan fazla olması halinde yapı alanının tamamı bu kısıtlamalara tabi olmadan satılır." hükmü yer almaktadır.

İmar Barışı kapsamında, mülkiyeti belediyeye ait olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması durumunda, bu taşınmazların satışına ilişkin olarak. 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16. maddesinin (8) inci fıkrasında. "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde. Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanımı veya akdi halellerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü yer almaktadır.



Sayı: 39

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

İlgi dilekçeye istinaden 369 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9. Maddesinin 1. Bendi, 3194 Sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin 8'inci fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi gereği Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olana Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı(Yenidam) Mahallesi, 1052 ada, 162 Nolu, 1.570,00m² yüzölçümlü parselin Yapı Kayıt Belgesine istinaden, satışı hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi için; Gerekli Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Komisyonca yapılan görüşmede; Teklifin **oy çokluğu ile Reddine**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olana Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı(Yenidam) Mahallesi, 1052 ada, 162 Nolu, 1.570,00m² yüzölçümlü parselin Yapı Kayıt Belgesine istinaden, satış talebinin **Reddine** ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

Sayı: 38

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

İlgi : a) 03.01.2025 tarih ve 528 sayılı dilekçe.

b) 28.05.2025 tarih ve 348790 sayılı yazımız.

e) 24.06.2025 tarih ve 12843567 sayılı yazı.

İlgi (a) dilekçe ile Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü(Gürselpaşa) Mahallesi, 10570 ada, 44 Nolu 306,00m² yüzölçümlü parsel üzerinde JBK84NRN Belge No ile Canan KÖROĞLU adına yapı kayıt belgesi alındığını, söz konusu yapı kayıt belgesine istinaden bahsi geçen taşınmaz satın alınmak istenmektedir.

Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü (Gürselpaşa) Mahallesi, 10570 ada, 44 Nolu, 306,00nr yüzölçümlü parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında "E=2.00 TAKS=0.60 - Yencok=51.50 TİCK" olarak görülmektedir. Ayrıca Adana 2. İdare Mahkemesinin 2012/1511 E. ve 2013/274 Nolu Kararı ile parselin bulunduğu bölgenin imar uygulaması iptal edilmiştir.

İlgi (a) dilekçeye istinaden, İlgi (b) yazımız ile söz konusu yapı kayıt belgesinin geçerliliği ve satış yapılırken hangi yöntemin izleneceği konusunda Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne yazılmıştır. Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ilgi(c) yazı ile JBK84NRN numaralı Yapı Kayıt Belgesinin Canan KÖROĞLU adına düzenlendiği ve söz konusu belgenin sistem üzerinde aktif olduğu belirtilmiştir. Yapı Kayıt Belgesi ile satış işlemlerinde hazineye ait taşınmazların satışı 396 sayılı Milli Emlak Genel Tebliği Madde 9 kapsamının da yapıldığını, bahse konu maddede satış işlemlerinin ve hesaplamaların nasıl yapılacağı detaylıca açıklandığı şeklinde yazılmıştır.

369 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9. Maddesinin 1. Bendi Taşınmazın; 18/5/2018 tarihi itibarıyla belediye ve mücavir alan sınırları içinde olması halinde 600 m²'ye, dışında olması halinde ise 2.000,00m²'ye kadarlık kısmı satılır. Yapının taban alanının bu alanlardan fazla olması halinde yapı alanının tamamı bu kısıtlamalara tabi olmadan satılır." hükmü yer almaktadır. İmar Barışı kapsamında, mülkiyeti belediyeye ait olan taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olan yapılar için Yapı Kayıt Belgesi alınması durumunda, bu taşınmazların satışına ilişkin olarak, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 16 ncı maddesinin (8) inci fıkrasında, "Yapı Kayıt Belgesi alınan yapıların belediyelere ait taşınmazlar üzerine inşa edilmiş olması halinde, Yapı Kayıt Belgesi sahipleri ile bunların kanımı veya akdi haleflerinin talepleri üzerine bedeli ilgili belediyesine ödemek kaydıyla taşınmazlar rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan satılır" hükmü yer almaktadır.

İlgi dilekçeye istinaden 369 Nolu Milli Emlak Genel Tebliğinin 9. Maddesinin 1. Bendi, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16'ncı maddesinin 8'inci fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesinin e bendi gereği Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü(Gürselpaşa) Mahallesi, 10570 ada, 44 Nolu, 306,00nr yüzölçümlü parselin Yapı Kayıt Belgesine istinaden, satış hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi hususunda; Meclis Kararının alınmasını arz ederim.

Sayı: 38

Özü: Satış İşlemleri

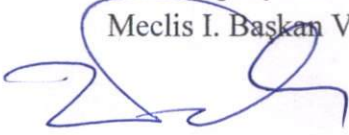
KARAR

Komisionca yapılan görüşmede; Teklifin oy çokluğu ile Reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisine arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı olan, Adana İli, Seyhan İlçesi, Kanalüstü(Gürselpaşa) Mahallesi, 10570 ada, 44 Nolu, 306,00m2 yüzölçümlü parselin Yapı Kayıt Belgesine istinaden, satışı hususunda Belediyemiz Encümenine yetki verilmesi teklifinin **Reddine** ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

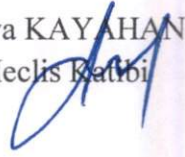
Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



10.04.2026

Sayı: 41

Özü:2025 Yılı Faaliyet Raporu

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın 10.04.2026 tarihli Strateji Geliştirme Müdürlüğünün ilgi kayıtlı yazılarında aynen;

5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanununun 41. Maddesi “Üst yöneticiler ve bütçeyle tahsis edilen harcama yetkililerince, hesap verme sorumluluğu çerçevesinde, her yıl faaliyet raporu hazırlanır. Üst yönetici, harcama yetkilileri tarafından hazırlanan birim faaliyet raporlarını esas alarak, idaresinin faaliyet sonuçlarını gösteren idari faaliyet raporunu düzenleyerek kamuoyuna açıklar.” hükmü gereğince; ilgili kanun ve Kamu İdarelerince Hazırlanacak Faaliyet Raporları Hakkındaki Yönetmelik çerçevesinde “2025 Yılı Faaliyet Raporu” hazırlanmıştır.

5393 sayılı Belediye Kanununun 56. Maddesi “Faaliyet Raporu Nisan ayı toplantısında Belediye Başkanı tarafından meclise sunulur” hükmü gereği Belediyemiz “2025 Yılı Faaliyet Raporu” Nisan ayı toplantısında görüşülmek üzere Belediyemiz Meclisine takdimi hususu tensiplerinize arz olunur.”

Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 56. Maddesi ve 5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu gereğince hazırlanan 2025 Yılı Faaliyet Raporu Belediye Meclisince yeterli görülmüş olup, oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

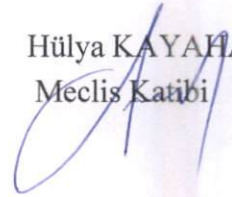
Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.



Ersan MERCİMEK
Meclis Katibi
(Yedek)



Hülya KAYAĞAN
Meclis Katibi



Sayı: 40

Özü: DMO Çöp Aracı Alımı İşi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; 5393 sayılı Belediye Kanununun 15. ve 18. maddelerinin ilgili hükümleri ile 237 sayılı Taşıt Kanunu 10. Maddesi gereği, Genel bütçeye dâhil daireler, katma bütçeli idareler ve döner sermayelerin yıl içinde her ne şekilde olursa olsun edinebilecekleri taşıtların cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı yılı bütçe kanunlarına bağlı (T) işaretli cetvelde gösterilir.

Yukarıda sayılanlar dışında kalan kurum ve kuruluşlar tarafından bu Kanun gereğince taşıt edinilebilmesi, edinilecek taşıtın cinsi, adedi, hangi hizmette kullanılacağı ve kaynağı gösterilmek suretiyle önceden alınmış Cumhurbaşkanlığı kararına bağlıdır. Ancak, il özel idareleri, belediyeler ve bunların bağlı kuruluşları ile mahallî idare birlikleri kendi meclislerinin kararı ile taşıt edinirler. denilmektedir.

2024/7 sayılı Cumhurbaşkanlığı Tasarruf Tedbirleri Genelgesinde göz önünde bulundurularak kent temizliği için Temizlik İşleri Müdürlüğü bünyesinde kullanılmak üzere ekte özellikleri ve sayısı belirtilen araçların "Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alımının yapılabilmesi için" Meclis Kararının" alınması hususunu; Olurlarınıza arz ederim

Komisyonca yapılan görüşmede; T1 3 metre küp Mini Çöp Taksi 2 Adet, T2 Arkadan Yüklemeli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Aracı 7 Adet aracın "Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alınması teklifin idareden geldiği şekilde, oy birliği ile kabulüne, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; T1 3 metre küp Mini Çöp Taksi 2 Adet, T2 Arkadan Yüklemeli Hidrolik Sıkıştırılmalı Çöp Aracı 7 Adet aracın "Devlet Malzeme Ofisi Genel Müdürlüğü'nden alınması teklifin idareden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hasibe AKKAN
Belediye Başkan V.

Ersan MERCİMEK
Meclis Katibi
(Yedek)

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

1-Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12228 ada, 6 Nolu, 19.180,00m- yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E=L00" olarak, görülmektedir.

2-Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 17146 ada, 1 Nolu, 21.907,00nr yüzölçümlü parselde 5800/2190700(58,00m²), 6000/2190700(60,00m²) ve 23373/438140 (1.168,65 m²) hisse olmak üzere toplamda 1.286,65m² hisse Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Z+16 Katlı Ticaret + Konut Alanı" olarak görülmektedir.

3-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 91 Nolu 12.992,00 m² yüzölçümlü parselde 3/4(9.744,00m²) hisse Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında, "Kısmen 1 1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta, kısmen ayırık İki Katlı Konut Yapı Nizamı, kısmen İmar Yolları, Kısmen Park" olarak görülmektedir.

4-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 184 Nolu, 14.590,00 m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında "Kısmen 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamakta, Kısmen İki Katlı Konut Yapı Nizamı, Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir.

5-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 189 Nolu, 25.550,00 m² yüzölçümlü parselde 80/511 (4.000.00m²) hisse Belediyemize ait olup, parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

Mülkiyeti Belediyemize ait veya hissedarı bulunduğumuz yukarıda izahı yapılan ada ve parsellerin/hisselerin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca satışı için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Meclisçe gerekli satış kararının alınması hususunu arz ederim.

Komisyonca yapılan görüşmede;

1- Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12228 ada, 6 Nolu, 19.180,00m- yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E=L00" olarak, görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine,**

2-Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 17146 ada, 1 Nolu, 21.907,00nr yüzölçümlü parselde 5800/2190700(58,00m²), 6000/2190700(60,00m²) ve 23373/438140 (1.168,65 m²) hisse olmak üzere toplamda 1.286,65m² hisse Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Z+16 Katlı Ticaret + Konut Alanı" olarak görülmektedir. Teklifin **oy çokluğu ile Kabulüne,**

3-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 91 Nolu 12.992,00 m² yüzölçümlü parselde 3/4(9.744,00m²) hisse Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında, "Kısmen 1 1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta, kısmen ayırık İki Katlı Konut Yapı Nizamı, kısmen İmar Yolları, Kısmen Park" olarak görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine,**

4-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 184 Nolu, 14.590,00 m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında "Kısmen 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamakta, Kısmen İki Katlı Konut Yapı Nizamı, Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine,**

Sayı: 37

Özü: Satış İşlemleri

KARAR

5-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 189 Nolu, 25.550,00 m² yüzölçümlü parselde 80/511 (4.000.00m²) hisse Belediyemize ait olup, parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Teklifin **oy birliği ile Reddine**, karar verilmiş olup gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; 1- Adana İli, Seyhan İlçesi, Büyükdikili Mahallesi, 12228 ada, 6 Nolu, 19.180,00m- yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında. 'Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı E=L00" olarak görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine**,

2-Adana İli, Seyhan İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 17146 ada, 1 Nolu, 21.907,00nr yüzölçümlü parselde 5800/2190700(58,00m²), 6000/2190700(60,00m²) ve 23373/438140 (1.168,65 m²) hisse olmak üzere toplamda 1.286,65m² hisse Belediyemize ait olup, parsel 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında, "Z+16 Katlı Ticaret + Konut Alanı" olarak görülmektedir. Teklifin **oy çokluğu ile Kabulüne**,

3-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 91 Nolu 12.992,00 m² yüzölçümlü parselde 3/4(9.744,00m²) hisse Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında, "Kısmen 1 1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamakta, kısmen ayrıklı İki Katlı Konut Yapı Nizamı, kısmen İmar Yolları, Kısmen Park" olarak görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine**,

4-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 184 Nolu, 14.590,00 m² yüzölçümlü parselin tamamı Belediyemize ait olup, parsel imar planlarında "Kısmen 1/1000 ölçekli imar planı bulunmamakta, Kısmen İki Katlı Konut Yapı Nizamı, Kısmen İmar Yolu" olarak görülmektedir. Teklifin **oy birliği ile Reddine**,

5-Adana İli, Seyhan İlçesi, Akkapı Mahallesi, 722 ada, 189 Nolu, 25.550,00 m² yüzölçümlü parselde 80/511 (4.000.00m²) hisse Belediyemize ait olup, parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır. Teklifin **oy birliği ile Reddine**, ilişkin; Plan ve Bütçe, Kanunlar, Çevre ve Tarım, Eğitim, Sağlık, Kültür Ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

07.04.2026

Sayı:36

Özü: İhtisas Komisyonu Üye Seçimi.

KARAR

Belediye meclisi genel kurulunda okunan, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24. Maddesi gereğince Belediye Meclisi İhtisas Komisyonları sayılarının belirlenmesi ve belirlenecek komisyonlara bir yıllığına görev yapmak üzere üye seçimi ile ilgili gerekli kararın alınmasını rica ederim. Denilmektedir.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesine göre aşağıda yer alan 24 adet komisyonun ihtisas komisyonu olarak çalıştırılmasının oybirliği ile kabulüne karar verilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.Maddesine göre İhtisas Komisyonlarının açık oylama ile yapılan seçimi sonucunda;

İmar Komisyonuna; Süleyman BENGÜL, Sönmez ARIN, Uğur BÜYÜKKANTARCI, Kerem DURUK ve Şehmus UÇAR.

Çevre ve Tarım Komisyonuna; Melih SABAHŞEN, Okay SANGÜN, Hülya KAYAHAN, Başak KORKMAZ ÇINAR ve Kerem DURUK. .

Kanunlar Komisyonuna; İsmail ACI, Aydın VAROL, Sever UZUN, Şehmus UÇAR ve Lutfi GÜLTER

Plan ve Bütçe Komisyonuna; Hüseyin TARKAN, Mehmet Arif TUNÇ, Okay SANGÜN, Savaş KURNAZ ve Ekrem İNALTEKİN

Eğitim Komisyonuna; Yılmaz PARLAK, Mehmet Ali İŞBULAN, Birsen Cansu BAKIR, Handan TURGUTALP ALTAY ve Tolga AVŞAR

Sağlık Komisyonuna; Tülin BERKTAŞ, Dilek ÇALIŞKAN, Bayram ŞİRİN, Ekrem İNALTEKİN ve Tolga AVŞAR

Kültür ve Sanat Komisyonuna; Nadir VURANKAYA, Cahit İNCEFİKİR, Ersan MERCİMEK, Haşim POLAT ve Kerem DURUK

Ulaşım Komisyonuna; Güngör GEÇER, Murat KARATAY, Birsen Cansu BAKIR, Muhammed AKSOY ve Serkan ÇELİK

Tarife Komisyonuna; Birsen Cansu BAKIR, Göktürk BOYVADAOĞLU, Mehmet Arif TUNÇ, Ahmet YARAR ve Şehmus UÇAR

Emlak Komisyonuna; Mehmet GİRİCİ, Mehmet Önder KAYPAK, Melih SABAHŞEN, Mustafa TUNÇ ve Serkan ÇELİK

Halkla İlişkiler Komisyonuna; Metin ERDOĞAN, Halil Çağdaş KAYA, Hülya KAYAHAN, Hasan Hüseyin KUŞCU ve Serkan ÇELİK

Gençlik ve Spor Komisyonuna; Süleyman DEMİRAY, Melih SABAHŞEN, Duygu ATIKASLAN AYÇE, Ekrem İNALTEKİN ve Mahmut Sami ZEDELLENMEZ

07.04.2026

Sayı:36

Özü: İhtisas Komisyonu Üye Seçimi.

KARAR

Kentsel Dönüşüm Komisyonuna; Murat KARATAY, Süleyman BENGÜL, Aydın VAROL, Mustafa TUNÇ ve Ekrem İNALTEKİN

Deprem ve Afet Komisyonuna; Halil Çağdaş KAYA, Güngör GEÇER, Göktürk BOYVADAOĞLU, Haşim POLAT ve Ekrem İNALTEKİN.

Tüketiciyi Koruma Komisyonuna; Cahit İNCEFİKİR, Hüseyin TARKAN, Süleyman BENGÜL, Mahmut Sami ZEDELENMEZ ve Lütfi GÜLTER

Hesap İnceleme Komisyonuna; Mehmet Önder KAYPAK, Duygu ATİKASLAN AYÇE, Hüseyin TARKAN, Savaş KURNAZ ve Serkan ÇELİK

Sosyal Hizmetler Komisyonuna; Mehmet Ali İŞBULAN, Melih SABAHŞEN, Ersan MERCİMEK, Şehmus UÇAR ve Handan TURGUTALP ALTAY

İnsan Hakları Komisyonuna; Okay SANGÜN, Nadir VURANKAYA, Süleyman DEMİRAY, Haşim POLAT ve Kerem DURUK.

Kadın Erkek Eşitliği Komisyonuna; Dilek ÇALIŞKAN, Birsen Cansu BAKIR, Sever UZUN, Handan TURGUTALP ALTAY ve Başak KORKMAZ ÇINAR

Engelli Hakları Komisyonuna; Mehmet GİRİCİ, Metin ERDOĞAN, Hülya KAYAHAN Mahmut Sami ZEDELENMEZ ve Tolga AVŞAR.

Turizm Komisyonuna; Bayram ŞİRİN, Murat KARATAY, İsmail ACI, Lütfi GÜLTER ve Serkan ÇELİK

AB Dış İlişkiler Komisyonuna; Nadir VURANKAYA, Tülin BERKTAŞ, Uğur BÜYÜKKANTARCI, Hasan Hüseyin KUŞCU ve Şehmus UÇAR

Araştırma ve Geliştirme Komisyonuna; Ersan MERCİMEK, Metin ERDOĞAN, Tülin BERKTAŞ, Ahmet YARAR ve Mustafa TUNÇ

Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Komisyonuna; Yılmaz PARLAK, Mehmet Arif TUNÇ, Sönmez ARIN, Savaş KURNAZ ve Muhammed AKSOY 'un seçilmesinin oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

MECLİS BAŞKANI
Halil Çağdaş KAYA
Meclis T. Başkan V.



MECLİS KATİBİ
Tülin BERKTAŞ



MECLİS KATİBİ
Hülya KAYAHAN



T.C.
ADANA İLİ SEYHAN İLÇE BELEDİYESİ
MECLİS

06.04.2026

Sayı :35

Özü: Encümen Üye Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın ilgi sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince Belediyemiz Encümeninde 1 yıllığına görev yapacak üç üyenin gizli oylama usulü ile belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Denilmekle Gereği Düşüldü

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 33. Maddesi gereğince gizli oylama ile yapılan seçim sonucunda Belediye Encümeninde 1 yıllığına görev yapmak üzere; Meclis üyelerinden Tülin BERKTAŞ 24 oyla, Mehmet Önder KAYPAK 23 oyla, Hülya KAYAHAN 23 oyla seçilmişlerdir.

Gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hasibe AKKAN
Belediye Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 34

Özü: 2 Asil, 2 Yedek Meclis Katibi Seçimi.

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın ilgi sayılı yazısında aynen;

5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince yapılacak İlk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 Asil, 2 Yedek Meclis Kâtibi seçilmesinin gizli oylama usulüyle belirlenmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim.

Denilmekle Gereği Düşüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince İlk Mahalli İdareler seçimlerine kadar görev yapmak üzere 2 Asil, 2 Yedek Meclis Kâtibi Meclis Katibi seçiminin gizli oyla yapılan seçim sonucunda; 2 Asil Meclis Katipliğine Tülin BERKTAŞ 26 oyla, Hülya KAYAHAN 24 oyla, 2 Yedek Meclis Katipliğine Mehmet Ali İŞBULAN 24 oyla , Ersan MERCİMEK 24 oyla seçilmişlerdir..”

Gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hasibe AKKAN
Belediye Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi



Sayı: 33

Özü: Meclis I.ve II. Başkan Vekili Seçimi

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Belediye Meclisi Genel Kurulunda okunan Başkanlığın ilgi sayılı yazısında aynen;

“ 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince İlk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere Meclis I. ve II. Başkan Vekilliğine üye seçilmesi hususunda gerekli kararın alınmasını rica ederim.”

Denilmekle Gereği Düşüldü.

Konunun yapılan görüşülmesinde; 5393 sayılı Belediye Kanununun 19. Maddesi gereğince İlk Mahalli İdareler Seçimlerine kadar görev yapmak üzere gizli oyla yapılan seçim sonucunda; Meclis 1. Başkan Vekilliğine; Halil Çağdaş KAYA 24 Oyla, II. Meclis Başkan Vekilliğine Cahit İNCEFİKİR 22 oyla seçilmişlerdir.

Gerekli işlemlerin yürütülmesi için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Hasibe AKKAN
Belediye Başkan V.



Dilek ÇALIŞKAN
Meclis Katibi



Birsen Cansu BAKIR
Meclis Katibi

