

08.07.2026

Sayı: 57

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi 130 ada 3 ve 6 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026/18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026/118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilen ve Kurulun 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin geldiği şekliyle oybirliği ile **kabulüne** gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Adana İli, Seyhan İlçesi, Ulucami Mahallesi 130 ada 3 ve 6 nolu parsellere yönelik hazırlanan, Seyhan Belediye Meclisinin 04.02.2026/18 sayılı kararı ve Adana Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.04.2026/118 sayılı kararı ile Adana Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilen ve Kurulun 26.06.2026 tarih ve 21089 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli koruma amaçlı uygulama imar planı değişikliği teklifinin kabulüne ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Taife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkanı V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAĞAN
Meclis Katibi

08. 07. 2026

Sayı: 58

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunda Aynen,

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan 10 metrelik imar yolunu kapsayan alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333E ve 2024/560K. Sayılı İptal Kararına yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin; Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333E ve 2024/560K. Sayılı İptal Kararına uygun olarak kabulüne komisyonumuzca **oy birliği ile** karar verilmiş olup gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Çınarlı Mahallesi, 12868 ada 9 parsel sayılı taşınmazın batısında yer alan 10 metrelik imar yolunu kapsayan alanda, Adana 3. İdare Mahkemesinin 2023/1333E ve 2024/560K. Sayılı İptal Kararına yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin **kabulüne** ilişkin İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji Ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

08. 07. 2026

Sayı: 59

Özü: Teminat Mektubu

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

İlgi yazıda bahse konu, Davacı Sarus Gayrimenkul Emlak Reklamcılık İnş. Tic. A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2026/172 E. sayılı dosyası ile açılan alacak davasında verilen ara karar uyarınca, ihtiyati hacze yönelik dava değeri olan 17.260.542,00₺ tutarında teminat yatırılması veya teminat mektubu ibraz edilmesi halinde taşınmaz üzerindeki ihtiyati haczin kaldırılacağı hüküm altına alınmıştır. Bu doğrultuda, mahkeme ara kararı uyarınca gerekli olan teminat mektubunun tedarik edilmesi ve ilgili mercilere sunulması hususunda OLUR'larınıza arz ederiz.

Komisyonca yapılan görüşmede; Davacı Sarus Gayrimenkul Emlak Reklamcılık İnş. Tic. A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2026/172 E. sayılı dosyası ile açılan alacak davasında verilen ara karar uyarınca, ihtiyati hacze yönelik dava değeri olan 17.260.542,00₺ tutarında teminat mektubunun alınmasının **oy çokluğu ile kabulüne**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Davacı Sarus Gayrimenkul Emlak Reklamcılık İnş. Tic. A.Ş. tarafından Belediyemiz aleyhine Adana 17. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2026/172 E. sayılı dosyası ile açılan alacak davasında verilen ara karar uyarınca, ihtiyati hacze yönelik dava değeri olan 17.260.542,00₺ tutarında teminat mektubunun alınması teklifinin kabulüne ilişkin Plan ve Bütçe, İmar, Çevre Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oyçokluğu ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkanı V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

08. 07. 2026

Sayı: 60

Özü: Şartlı Bağış

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

İlgi dilekçede; Sedat BAŞÇI (TC: 26726318106) isimli vatandaş Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 990 ada, 28 Nolu 25.678,00 m² yüzölçümlü parselde 8747/25678 (8747.00m²) hissesini yol olarak kullanılması koşulu ile Seyhan Belediye Başkanlığına bağışlamak istemektedir.

5393 sayılı Belediye Kanunun 18.maddesinin (g) bendinde şartlı bağışları kabul etme yetkisi Belediye Meclisine verilmiştir.

Bu nedenle Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi, 990 ada, 28 nolu 25.678,00m² yüzölçümlü taşınmaz üzerinde hissesi bulunan Sedat BAŞÇI'nın (TC: 26726318106) 8747/25678 (8747.00m²) hissesini yol olarak kullanmak şartı ile Seyhan İlçe Belediyesi adına bağışının kabul edilmesi hususunda; Meclisçe gerekli kararın alınmasını arz ederim.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Sedat BAŞÇI isimli vatandaşın Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 990 Ada, 28 Nolu 25.678,00 m² yüzölçümlü parselde 8747/25678 (8747.00m²) hissesini yol olarak kullanılması ile ilgili şartlı bağış teklifinin **oy birliği ile reddine**, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; Sedat BAŞÇI isimli vatandaşın Adana İli, Seyhan İlçesi, Uçakalanı (Gülbahçesi) Mahallesi 990 Ada, 28 Nolu 25.678,00 m² yüzölçümlü parselde 8747/25678 (8747.00m²) hissesini yol olarak kullanılması ile ilgili şartlı bağış teklifinin **reddine**, ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Taife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Halil Çağdaş KAYA
Meclis I. Başkanı

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi

09.07.2026

Sayı: 61

Özü: Uygulama İmar Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait 1 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Saniye ÇELİK'e ait dilekçe ile 17168 ada 1 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında halihazırda park alanı olarak planlanmış olduğundan **oy birliği ile reddine**, Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 2. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planında Saniye ÇELİK'e ait dilekçe ile 17168 ada 1 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin itiraza konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında halihazırda park alanı olarak planlanmış olduğundan reddine ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketicuyu Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



09. 07. 2026

Sayı: 62

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait 2 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Nadide AKKOYUN'a ait 34417 sayılı dilekçe ile 73016 sokağa yönelik itirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı akabinde imar uygulaması çalışması ile düzenleme yapılacağından oy çokluğu ile reddine, Musa ÖZKAN'a ait 36111 sayılı dilekçe ile 10863 ada 3 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut alanı ve konut alanı olarak planlanmış olduğundan oy birliği ile reddine, Komisyonumuzca karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 3. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait 2 adet itiraz dilekçesinde;

Nadide AKKOYUN'a ait 34417 sayılı dilekçe ile 73016 sokağa yönelik itirazın, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onayı akabinde imar uygulaması çalışması ile düzenleme yapılacağından **oy çokluğu ile reddine**, Musa ÖZKAN'a ait 36111 sayılı dilekçe ile 10863 ada 3 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret+konut alanı ve konut alanı olarak planlanmış olduğundan **oy birliği ile reddine**, ilişkin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Taife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

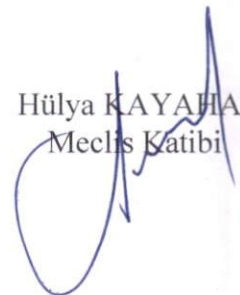
Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



09.07.2026

Sayı: 63

Özü: Uygulama İmar Değişikliği

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen;

İlimiz Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 20 m en kesitli imar yoluna yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Plan değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne komisyonumuzca **oy birliği** ile karar verilmiştir.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Gürselpaşa Mahallesi 20 m en kesitli imar yoluna yönelik onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı doğrultusunda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin müdürlüğünden geldiği şekliyle kabulüne ilişkin; İmar, Kentsel Dönüşüm, Deprem ve Afet, Tüketiciyi Koruma, Hesap İnceleme, Sosyal Hizmetler, İnsan Hakları, Kadın ve Erkek Eşitliği, Engelli Hakları, Turizm, AB Dış İlişkiler, Araştırma ve Geliştirme, Bilim, Teknoloji ve Elektronik Belediyecilik Müşterek Komisyon Raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



09. 07. 2026

Sayı: 64

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlgi (a) yazı ile Mülkiyeti Belediyemize ait Adana ili, Seyhan ilçesi, Tepebağ Mahallesi, 278 ada 18 nolu 99,00 m² yüzölçümlü parsel, Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları alanı olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmektedir.

İlgi (b) sayılı yazı ile Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne, Tepebağ Mahallesinde bulunan, 278 ada 18 parsel nolu Belediyemiz adına kayıtlı taşınmazın Adana Büyükşehir Belediyesi'ne tahsisinde bir sakınca bulunup bulunmadığı görüşü sorulmuş olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlgi (c) sayılı yazısı ile İmar ve Şehircilik Müdürlüğü KUDEB birimi tarafından yapılan araştırmalar neticesinde 278 ada 18 parsel sayılı taşınmaz için herhangi bir tasarruflarının bulunmadığı bildirilmiştir.

Bahse konu, Tepebağ Mahallesi 278 ada 18 nolu parsel 1/1000' ölçekli uygulama imar planında "(Arkeopark) 2. Derece Sit Alanı" olarak görülmektedir. Ayrıca parselin bulunduğu bölge kentsel sit alanı sınırlarında kalmaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin d Bendi; "Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür." şeklindedir.

Buna göre; mülkiyeti Belediyemize ait olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Tepebağ Mahallesi, 278 ada 18 nolu 99,00 m² yüzölçümlü parselin, 5393 sayılı Belediye Kanun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesi adına "Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Meclis'çe karar alınmasını arz ederim. **Komisyonca yapılan görüşmede;** Teklifin idareden geldiği şekilde, oy birliği ile reddine, gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi. Denilmekle Gereği Düşüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde: Mülkiyeti Belediyemize ait olan Adana ili, Seyhan ilçesi, Tepebağ Mahallesi, 278 ada 18 nolu 99,00 m² yüzölçümlü parselin, 5393 sayılı Belediye Kanun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesi adına "Tepebağ Höyüğü Arkeopark Çalışmaları Alanı" olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin talebin **Reddine** ilişkin Plan ve Bütçe, İmar, Çevre Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



09. 07. 2026

Sayı:65

Özü: Uygulama İmar Planı

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait 1 adet itiraz dilekçesini komisyon görüştü.

Komisyonumuzca yapılan görüşmede; Saniye ÇELİK'e ait dilekçe ile 11177 ada 4 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin nazım imar planında spor tesis alanı olarak planlanmış olduğundan **oy birliği ile reddine**, komisyonumuzca karar verilmesine ilişkin Meclisçe Karar alınmasını arz ederim.

Denilmekle Gereği Düşünüldü;

Konunun yapılan görüşülmesinde; İlimiz Seyhan İlçesi, Pınar ve Fatih Mahalleleri yaklaşık 217 ha alanın 1. Etabına yönelik hazırlanan 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Revizyonu'na ait Saniye ÇELİK'e ait dilekçe ile 11177 ada 4 parseli yönelik itirazın, söz konusu parselin nazım imar planında spor tesis alanı olarak planlanmış olduğundan **reddine**, ilişkin teklifin İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Plan Bütçe, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Taife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis İl. Başkan V.



Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi



Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi



10. 07. 2026

Sayı: 66

Özü: Tahsis

KARAR

Belediye Meclisi Genel Kurulunda Okunan; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre ve Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunda aynen;

Seyhan Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale edilen; İlgi yazıda özetle, Adana ili, Seyhan ilçesi, Kayışlı Mahallesi, 166 parsel nolu, ham toprak vasıflı, 748,81 m²lik taşınmazda Belediyemize ait 439,30 m² lik kısmının mezarlık olarak kullanılmak üzere Adana Büyükşehir Belediyesi adına tahsisi talep edilmektedir.

Bahse konu, Kayışlı Mahallesi 166 nolu parselin 1/1000' ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000' ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır.

5393 sayılı Belediye Kanunun 75. Maddesinin d Bendi; *"Kendilerine ait taşınmazları, asli görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür."* şeklindedir.

Buna göre; Adana ili, Seyhan ilçesi, Kayışlı Mahallesi, 166 parsel nolu, 748,81 m²lik taşınmazda Belediyemize ait 439,30 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi, tahsis süresinin belirtilmesi ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin Meclis'çe karar alınmasını arz ederim

Komisyonca yapılan görüşmede; Kayışlı Mahallesi, 166 parsel Nolu, 748,81 m²lik taşınmazda Belediyemize ait 439,30 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi,, tahsis süresinin 25 yıl olması ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesi komisyonumuzca, oy birliği ile kabulüne gerekli kararın alınması için Belediye Meclisinin arzına karar verildi.

Konunun yapılan görüşülmesinde: Kayışlı Mahallesi, 166 parsel Nolu, 748,81 m²lik taşınmazda Belediyemize ait 439,30 m² lik kısmının 5393 sayılı Belediye Kanun 75. Maddesinin "d" bendi gereğince Adana Büyükşehir Belediyesi adına mezarlık olarak kullanılmak üzere tahsis edilmesi,, tahsis süresinin 25 yıl olması ve tahsis işlemi için yapılacak protokolde Belediye Başkanına yetki verilmesine ilişkin teklifin kabulüne ilişkin ; Plan ve Bütçe, İmar, Çevre Tarım, Kanunlar, Eğitim, Sağlık, Kültür ve Sanat, Ulaşım, Tarife, Emlak, Halkla İlişkiler, Gençlik ve Spor, müşterek komisyon raporunun oybirliği ile kabulüne, gerekli işlemleri yürütmek için evrakın Belediye Başkanlığına verilmesine karar verildi.

Cahit İNCEFİKİR
Meclis II. Başkan V.

Tülin BERKTAŞ
Meclis Katibi

Hülya KAYAHAN
Meclis Katibi